



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

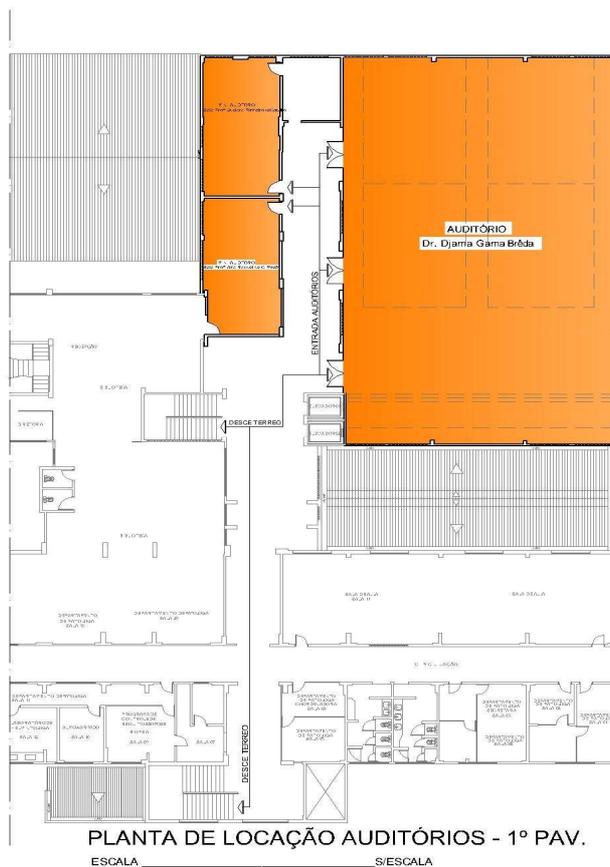
Assessoria de Arquitetura e Engenharia

**MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REFORMA - EXECUTIVO DOS
AUDITÓRIOS – 1º PAV.**

UNCISAL – Prédio sede.

I – INTRODUÇÃO

Todo o Complexo da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, abriga o prédio sede e demais prédios interligados onde funcionam Clínicas de Atendimento e Laboratórios de Pesquisas. O Projeto em pauta é sobre a reforma do Auditório Dr. Djalma Brêda e dos dois mini-auditórios - Sala Profª. Jaciara Pinheiro de Carvalho e Sala Profª. Ana Raquel de C. Mourão, localizados no 1º pavimento do prédio sede da UNCISAL, como se mostra na planta de locação a seguir.



O objetivo é desenvolver um projeto de auditórios de uso múltiplo, apresentando novas adequações na acústica com seus revestimentos nos pisos e paredes em laminado de madeira e carpetes têxtil em manta e nos tetos, forro em fibra mineral com grande desempenho em tratamento acústico, resistência ao fogo e a umidade; mudanças nas esquadrias, diminuindo a quantidade de vidros; na acessibilidade, com sinalizações visuais e táteis correspondendo as normas, oferecendo circulações amplas e rampas para facilitar o movimento das pessoas com necessidades especiais. No auditório Dr. Djalma Brêda, com área de ocupação de 528,00m² e capacidade para 421 usuários sentados, sendo quatro (4) lugares reservados para PO (pessoas obesas) e mais nove (9) espaços destinados a PCR (pessoas com cadeira de rodas), de acordo com os cálculos obtidos seguindo as normas da ABNT NBR 9050/2004. O mini-auditório – Sala Prof^a. Jaciara Pinheiro de Carvalho, com área de 52,00m² e capacidade para 37 usuários sentados, sendo dois (2) espaços destinados a PCR e um (1) lugar reservado para PO e o mini-auditório – Sala Prof^a. Ana Raquel de C. Mourão, com área de 54,00m² e capacidade para 36 usuários sentados, sendo dois (2) espaços destinados a PCR e um (1) lugar reservado para PO.

II – CONDIÇÃO FÍSICA

Na área do auditório maior, atualmente está servindo de depósito para materiais do HGE, conforme acordo com a UNCISAL até iniciar as reformas necessárias para a volta das suas reais funções. Hoje se encontra sem nenhum rebaixamento de forro, com estrutura de aço, fiação e telhado aparentes; iluminação inadequada; esquadrias de alumínio precisando de reparos e/ou substituição; vidraças quebradas; esquadrias de madeira também precisando de reparos e pinturas ou substituição; paredes necessitando de reparos e novos revestimentos, por apresentarem infiltrações, causando mofo e conseqüentemente um grande desconforto no ambiente. Nas áreas dos mini-auditórios, um está servindo de depósito, no momento interditado e o outro recebe um grupo de idosos do Programa de Extensão, onde executam trabalhos manuais, apesar de ambos apresentarem grandes problemas de infiltrações nas paredes, com mofos por todos os lados, carpetes estragados que revestem paredes e pisos; esquadrias precisando de reparos e/ou substituições, como também de vidros quebrados; forros de gesso desabados, fiação exposta e iluminação inadequada. Todos os três auditórios não apresentam atualmente um projeto voltado para a acessibilidade e conforto tanto acústico como físico. **(ver relatório fotográfico em anexo)**

III – REORGANIZAÇÃO

Através de levantamentos de dados das áreas a serem projetadas, surge uma proposta de reforma arquitetônica com base nas necessidades de um resgate destes três elementos, com o objetivo de trazer à tona os antigos espaços, transformando-os em locais apropriados para receber alunos, professores e demais usuários com conforto, beleza, funcionalidade, boa iluminação e acessibilidade adequada para todo o público, enfim um projeto bem planejado, atendendo questões técnicas e apresentando qualidade estética.

Conhecendo a real necessidade de todos os espaços com suas funções e o orçamento disponível para desenvolver o projeto de reforma, se estudou a viabilidade técnica



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

e econômica. Se tratando de auditório e mini-auditórios inseridos numa instituição de ensino, normalmente são mais utilizados para a *palavra* falada, dessa forma, foi analisado a capacidade de ocupação, ruído externo, posicionamento e uso do palco e platéia, rota de fuga, circulação, acesso de portadores de deficiência de mobilidade, entre outros aspectos. Colocando ainda que, para o projeto executivo ser completo, se faz necessário à junção de projetos específicos, como do elétrico e acústico (som).

Auditório Dr. Djalma Brêda:

Piso – quatro novas estruturas de madeira, conforme medidas em projeto, revestimento em Carpete Têxtil em Manta Beaulieu Astral 6,00mm x 3,66m (ref. corresponde a tonalidade cinza), recomendado para uso comercial pesado – uso interno, de padrão executivo, boa manutenção, necessário aspirar uma vez por semana, boa resistência, anti-ácaros, antialérgico e anti-fungicida, pois sua composição é 100% sintética, conforto térmico em alta e emissão de ruídos em baixa ou SIMILAR.

No palco será aplicado piso em laminado da Eucafloor Elegance 8mm x 29,00cm x 1,35m, estilo madeira, na tonalidade Legno Claro ou SIMILAR. Veja foto no item *parede*



Carpete Têxtil em Manta Beaulieu Astral 6,0mm x 3,66m Piso e Parede

Parede – em todo seu perímetro será aplicado até a altura máxima de 1.75m, laminado da Eucafloor Elegance 8mm x 29,00cm x 1,35m, estilo madeira, na tonalidade Teca Brasil ou SIMILAR. O restante até o teto, será aplicado uma demão de massa fina e pintura PVAacrílica na tonalidade Cinza – MROCT – cód. D158 da SUVINIL OU SIMILAR.



Piso Laminado Eucafloor Elegance 8mm x 29,5cm x 1,35m – cor Teca Brasil

Imitação da aparência da madeira

100% reflorestado - Ecologicamente correto

- PAREDES e PISO do PALCO -

Forro – será adotado um rebaixamento de forro em FIBRA MINERAL com afastamentos nas laterais em todo o seu perímetro, conforme detalhes em plantas, na tonalidade branco gelo. O **forro de fibra mineral** apresenta um desempenho superior em tratamento acústico, resistência ao fogo e resistência à umidade, retardando ou até inibindo o desenvolvimento de mofo e fungos. O forro mineral é indicado para ambientes comerciais em geral. É modulado e removível, diferenciando-se dos sistemas comuns, pois apresenta flexibilidade e diversos tipos de acabamento com variadas texturas.



Forro de Fibra Mineral

Divisória / vidraça – na ilha de edição, será adotado paredes divisórias em gesso acartonado com painéis de vidro temperado fumê de 6mm e fechamento de teto também com gesso acartonado.

Esquadrias – janelas com esquadrias em alumínio existentes deverão ser substituídas, por esquadrias altas (panos de vidro fume) e caixilhos em madeira com pintura em esmalte sintético, da CORALIT – CORAL DULUX, ref. 014 na cor cinza médio (área interna). **(ver todas as medidas e altura no projeto)**

- sendo que seis (6) janelas deverão ser retiradas e fechar alvenaria, localizadas: 4 por trás do palco e 2 laterais, posicionadas para a circulação do hall principal. **(ver projeto)**



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL

Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

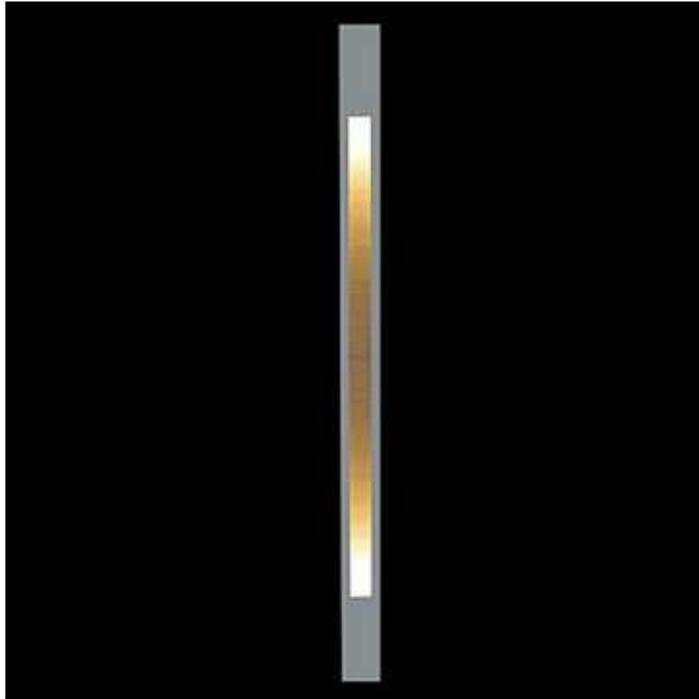
- As portas deverão ser substituídas por novas portas em madeira de lei, revestidas em Laminado da Eucafloor Elegance estilo madeira, na tonalidade Teca Brasil ou similar (mesma indicação para revest. paredes). Com quatro (4) folhas, sendo duas fixas nas laterais e na **porta central**, será adotado dois visores com vidros duplos. **(ver medidas no projeto)**

Luminária – total de 38 luminárias de Embutir longo quadrado para 4 Lâmpadas Fluorescentes tubulares T8 até 16 watts. Descrição: luminária constituída em aço e acrílico leitoso, com acabamento em pintura eletrostática, com largura = 622mm, altura = 60mm, comprimento = 622mm, n = 608 x 608mm. Sendo, 26 na platéia, 12 no palco e 2 na ilha de edição. **(Ver projeto elétrico)**



Luminária de Embutir longo quadrado para 4 lâmpadas tubulares.

- Balizadores – sessenta e quatro (64) balizadores com lâmpadas de 2 x Halopin até 60w – 110/220V, dimensões – P = 80mm; L = 60mm; H = 810mm. Nicho de 45mm x 80mm x 780mm, na cor branco microtexturizado.



Luminária tipo balizador.

Mobiliário – quatrocentos e vinte e uma (421) Poltronas para auditório com espaldar médio, estofado de espuma de poliuretano da marca GIROTEC (ver fotos em anexo), ALBERFLEX ou SIMILAR, com assentos rebatíveis e acabamento do contra-encosto e contra-assento em vinil ou em blidagem vacum forming de chapa de polipropileno, na cor cinza escuro, produzidas com pranchetas escamoteável e que tenha no mínimo 10 anos de garantia.

- quatro (4) cadeiras giratórias para trabalho, estofadas da GIROTEC, ou ALBERFLEX ou SIMILAR;
- Bancada reta da ARDFLEX, ou ALBERFLEX ou SIMILAR, na cor cinza claro. (ver medidas no projeto);
- duas (2) mesas de reuniões de seis a oito cadeiras fixas e estofadas da GIROTEC, ou ALBERFLEX ou SIMILAR, na cor cinza escura (cadeiras) e cinza claro (mesas). (ver medidas no projeto);
- Divisória móvel – modelo STANDARD da ARKFLEX, por módulos, contraplacados em MDF 15mm de espessura em cada lado do chassi. Chassi estrutural de 25mm em aço galvanizado, com tratamento anti-corrosivo e antivibratório.
(ver modelos e especificações mais detalhadas em anexo)

Equipamento Tecnológico – sistema de som, iluminação/elétrico, acústica, refrigeração e incêndio e pânico – RESPONSABILIDADE DOS PROJETOS COMPLEMENTARES;



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL

Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113

Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

- uma (01) Tela retrátil com sistema automático;
- um (01) trilho de suporte e correr para Retro-projetor eletrônico.

Mini-auditório – Sala Prof^a. Ana Raquel Mourão:

Piso – deverá ser feito e aplicado uma nova estrutura em madeira, conforme medidas em projeto, revestimento em Carpete Têxtil em Manta Beaulieu Astral 6,00mm x 3,66m (ref. corresponde a tonalidade cinza), recomendado para uso comercial pesado – uso interno, de padrão executivo, boa manutenção, necessário aspirar uma vez por semana, boa resistência, anti-ácaros, antialérgico e anti-fungicida, pois sua composição é 100% sintética, conforto térmico em alta e emissão de ruídos em baixa ou SIMILAR. (ver modelo no item anterior)

Parede – Deverá ser retirado todo carpete existente e aplicado em todo seu perímetro até a altura máxima de 1.75m, laminado da Eucafloor Elegance 8mm x 29,00cm x 1,35m, estilo madeira, na tonalidade Teca Brasil ou SIMILAR. O restante até o teto, receberá um novo revestimento de Carpete Têxtil em Manta Beaulieu Astral 6,0mm x 3,66mm (tonalidade cinza) ou Similar. (ver modelos no item anterior)

Forro – deverá ser retirado todo forro de gesso existente e adotado um rebaixamento de forro em FIBRA MINERAL com afastamentos nas laterais em todo o seu perímetro, conforme detalhes em plantas, na tonalidade branco gelo. O **forro de fibra mineral** apresenta um desempenho superior em tratamento acústico, resistência ao fogo e resistência à umidade, retardando ou até inibindo o desenvolvimento de mofo e fungos. O forro mineral é indicado para ambientes comerciais em geral. É modulado e removível, diferenciando-se dos sistemas comuns, pois apresenta flexibilidade e diversos tipos de acabamento com variadas texturas.

- Sua laje receberá uma demão de massa fina PVA, sob duas demãos de tinta látex PVA na cor branco neve, sobre duas mãos de selador.

Esquadrias – janelas com esquadrias em alumínio existentes deverão ser substituídas por esquadrias altas com panos de vidro fumê e caixilhos em madeira com pintura em esmalte sintético, da CORALIT – CORAL DULUX, ref. 014 na cor cinza médio (área interna). **(ver todas as medidas e altura no projeto)**

- A porta principal deverá ser substituída por nova porta em madeira de lei, revestida em Laminado da Eucafloor Elegance estilo madeira, na tonalidade Teca Brasil ou similar (mesma

indicação do revest. das paredes). Com duas (2) folhas, abertura para fora de 180^o. **(ver medidas no projeto)**

Luminária – total de 06 (seis) luminárias de Embutir longo quadrado para 4 Lâmpadas Fluorescentes tubulares T8 até 16 watts. Descrição: luminária constituída em aço e acrílico leitoso, com acabamento em pintura eletrostática, com largura = 622mm, altura = 60mm, comprimento = 622mm, n = 608 x 608mm. Sendo, 26 na platéia, 12 no palco e 2 na ilha de edição. **(Ver projeto elétrico)**

- Balizadores - dezesseis (16) balizadores com lâmpadas de 2 x Halopin até 60w – 110/220V, dimensões – P = 80mm; L = 60mm; H = 810mm. Nicho de 45mm x 80mm x 780mm, na cor branco microtexturizado. **(Ver projeto elétrico)**

Mobiliário – trinta e sete (37) Poltronas para auditório com espaldar médio, estofado de espuma de poliuretano da marca GIROTEC (ver fotos em anexo), ALBERFLEX ou SIMILAR, com assentos rebatíveis e acabamento do contra-encosto e contra-assento em vinil ou em blidagem vacuum forming de chapa de polipropileno, na cor cinza escuro, produzidas com pranchetas escamoteável e que tenha no mínimo 10 anos de garantia. **(Ver modelo e especificações mais detalhada em anexo)**

Equipamento Tecnológico – sistema de som, iluminação/elétrico, acústica, refrigeração e incêndio e pânico – RESPONSABILIDADE DOS PROJETOS COMPLEMENTARES;

- uma (01) Tela retrátil com sistema automático;

- um (01) trilho de suporte e correr para Retro-projetor eletrônico.

Mini-auditório – Sala Prof^a. Juciara de Carvalho – Vídeo Tele-conferência:

Piso – deverá ser feito e aplicado uma nova estrutura em madeira, conforme medidas em projeto, revestimento em Carpete Têxtil em Manta Beaulieu Astral 6,00mm x 3,66m (ref. corresponde a tonalidade cinza), recomendado para uso comercial pesado – uso interno, de padrão executivo, boa manutenção, necessário aspirar uma vez por semana, boa resistência, anti-ácaros, antialérgico e anti-fungicida, pois sua composição é 100% sintética, conforto térmico em alta e emissão de ruídos em baixa ou SIMILAR. (ver modelo no item 1)

Parede – Deverá ser retirado todo carpete existente e aplicado em todo seu perímetro até a altura máxima de 1.75m, laminado da Eucafloor Elegance 8mm x 29,00cm x 1,35m, estilo madeira, na tonalidade Teca Brasil ou SIMILAR. O restante até o teto, receberá um novo revestimento de Carpete Têxtil em Manta Beaulieu Astral 6,0mm x 3,66mm (tonalidade cinza) ou Similar. (ver modelos no item anterior)

Forro – deverá ser retirado todo forro de gesso existente e adotado um rebaixamento de forro em FIBRA MINERAL com afastamentos nas laterais em todo o seu



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

perímetro, conforme detalhes em plantas, na tonalidade branco gelo. O **forro de fibra mineral** apresenta um desempenho superior em tratamento acústico, resistência ao fogo e resistência à umidade, retardando ou até inibindo o desenvolvimento de mofo e fungos. O forro mineral é indicado para ambientes comerciais em geral. É modulado e removível, diferenciando-se dos sistemas comuns, pois apresenta flexibilidade e diversos tipos de acabamento com variadas texturas.

- Sua laje receberá uma demão de massa fina PVA, sob duas demãos de tinta látex PVA na cor branco neve, sobre duas mãos de selador.

Divisória / vidraça – na ilha de edição, será adotado uma divisória em gesso acartonado com painéis de vidro temperado fumê de 6mm.

Esquadrias – janelas com esquadrias em alumínio existentes deverão ser substituídas por esquadrias altas com panos de vidro fumê e caixilhos em madeira com pintura em esmalte sintético, da CORALIT – CORAL DULUX, ref. 014 na cor cinza médio (área interna). **(ver todas as medidas e altura no projeto)**

- A porta principal deverá ser substituída por nova porta em madeira de lei, revestida em Laminado da Eucalfloor Elegance estilo madeira, na tonalidade Teca Brasil ou similar (mesma indicação do revest. das paredes). Com duas (2) folhas, abertura para fora de 180°. **(ver medidas no projeto)**

Luminária – total de 08 (oito) luminárias de Embutir longo quadrado para 4 Lâmpadas Fluorescentes tubulares T8 até 16 watts. Descrição: luminária constituída em aço e acrílico leitoso, com acabamento em pintura eletrostática, com largura = 622mm, altura = 60mm, comprimento = 622mm, n = 608 x 608mm. Sendo, 26 na platéia, 12 no palco e 2 na ilha de edição. **(Ver projeto elétrico)**

- Balizadores - sete (7) balizadores com lâmpadas de 2 x Halopin até 60w – 110/220V, dimensões – P = 80mm; L = 60mm; H = 810mm. Nicho de 45mm x 80mm x 780mm, na cor branco microtexturizado. **(Ver projeto elétrico)**

Mobiliário – trinta e seis (36) Poltronas para auditório com espaldar médio, estofado de espuma de poliuretano da marca GIROTEC (ver fotos em anexo), ALBERFLEX ou SIMILAR, com assentos rebatíveis e acabamento do contra-encosto e contra-assento em vinil ou em blidagem vacuum forming de chapa de polipropileno, na cor cinza escuro, produzidas com pranchetas escamoteável e que tenha no mínimo 10 anos de garantia.

- duas (2) cadeiras giratórias para trabalho, estofadas da GIROTEC, ou ALBERFLEX ou SIMILAR, na cor cinza escuro;

- dois (2) armários tipo módulo simples (duas portas com chaves) na cor cinza claro, da ARKFLEX, ou ALBERFLEX ou SIMILAR, com dimensões: 0.80m x 0.49m x 0.74m;
- Bancada reta da ARKFLEX, ou ALBERFLEX ou SIMILAR, na cor cinza claro. (ver medidas no projeto).

Equipamento Tecnológico – sistema de som, iluminação/elétrico, acústica, refrigeração e incêndio e pânico – RESPONSABILIDADE DOS PROJETOS COMPLEMENTARES;

- uma (01) Tela retrátil com sistema automático;
- um (01) trilho de suporte e correr para Retro-projetor eletrônico.

V – PROJETO BÁSICO

Nesta etapa foi apresentado o *Projeto de Reforma*, com indicação geral das demolições e construções de paredes, definição dos ambientes em plantas baixa e vistas em elevação.

V – PROJETO ESPECÍFICO

Apresentou-se *Projeto de Reforma Especifico* em plantas baixa de levantamento atual, de layout, de locação e situação, de cobertura, de cotas, de construir e demolir (reforma), especificações de materiais / mobiliários, cortes, acessibilidade, perspectiva, memorial técnico e relatório fotográfico da atual situação.

VI – PROJETO EXECUTIVO

A fase de execução prevê um *Projeto Executivo, memorial descritivo e técnico*, as Planilhas Orçamentárias a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria, bem como os projetos complementares relativos às instalações elétricas, hidráulicas, incêndio/pânico, som/acústica.

Maceió, 08 de setembro de 2011.

Nereida Viana Rabelo – Arquiteta RN-CREA nº. 020668662-5.

Ariana Jamille Belo Lima – Arquiteta RN-CREA nº. 020445047-0.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

ANEXOS