



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL  
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
- Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

OBRA: CENTRO DE PARTO NORMAL DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA  
LOCAL: MACEIÓ - ALAGOAS.

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I	DESPESAS FISCAIS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
		6,15

X	DESPESAS INDIRETAS	
	GARANTIA	0,97
	RISCOS	1,25
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07
		6,29

Y	DESPESAS FINANCEIRAS	
	CUSTOS, DESPESAS E DESPESAS	1,30
		1,30

Z	LUCRO	
	CUSTOS E DESPESAS, EXCLUIDAS AS	8,96
		8,96

$$BDI = \frac{(1 + X) \times (1 + Y) \times (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,06285000) \times (1 + 0,01300000) \times (1 + 0,08960000)}{(1 - 0,06150000)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,06285000 \times 1,01300000 \times 1,08960000}{1 - 0,06150000} - 1$$

$$BDI = \frac{1,173136418}{0,93850000} - 1$$

$$BDI = 1,250012166 - 1$$

BDI = 0,250012166
-------------------

BDI = 25,00%
--------------