



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ANEXO - I : TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA AMBIÊNCIA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, Nº 1331, POÇO, MACEIÓ - AL

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: MARÇO DE 2014

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Placa de obra em chapa galvanizada dimensões de 2,00m x 3,00m	m2	6,00
1.2	Barracão para depósito da obra em tabuas de madeira, cobertura em fibrocimento 4,0 mm, incluso piso em argamassa traço 1:6 (cimento e areia)	m2	20,00
1.3	Serviços Indiretos e Taxa do CREA/AL: Mobilização e Desmobilização da Instalação do Canteiro de obra, Administração da Obra, Manutenção do Canteiro de Obra, Equipamentos de Proteção Individual - EPI, Ferramentas de uso na Obra, Aluguéis de Equipamentos da obra, Medicina do Trabalho e Taxa do CREA/AL		
1.3.1	Mobilização e desmobilização do canteiro de obra	und	1,00
1.3.2	Administração local da obra	mês	4,00
1.3.3	Manutenção do canteiro da obra	mês	4,00
1.3.4	Equipamento de proteção individual - EPI	mês	4,00
1.3.5	Ferramentaria de uso na obra	mês	4,00
1.3.6	Aluguéis de equipamentos da obra	mês	4,00
1.3.7	Medicina do trabalho	mês	4,00
1.3.8	Registro no CREA	und	1,00
2.0	DEMOLIÇÃO / RETIRADA / REMOÇÃO		
2.1	Demolição de alvenaria tijolo cerâmico furado de 1/2 vez, sem reaproveitamento	m2	106,53
2.2	Demolição de piso em granilite de alta resistência	m2	260,39
2.3	Demolição de camada de assentamento / contrapiso com uso de ponteiros, espessura de 4,0 cm	m2	260,39
2.4	Demolição manual de concreto armado	m3	3,42
2.5	Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia	m2	102,80
2.6	Demolição de forro de gesso	m2	260,39
2.7	Retirada de azulejos / cerâmica em paredes com e argamassa de assentamento	m2	232,88
2.8	Retirada de folha de porta de passagem	und	13,00
2.9	Retirada de batentes de madeira	und	13,00
2.10	Remoção de pintura com aplicação de 02 demãos de removedor pastoso	m2	514,00
2.11	Remoção de luminária	und	42,00
2.12	Remoção de tomadas e interruptores	und	143,00
2.13	Remoção de metais sanitários (torneira, registros e balcão em aço)	pt	16,00
2.14	Remoção de entulho das demolições:		
2.14.1	Transporte horizontal de material até 30m	m3	96,03
2.14.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante de 6,0 m3	m3	96,03
2.14.3	Transporte de material para bota-fora DMT=10km	m3	96,03
3.0	INFRA-ESTRUTURA / SUPRA-ESTRUTURA		
3.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	7,80
3.2	Concreto fck=15mpa, preparo com betoneira, sem lançamento	m3	0,78
3.3	Concreto estrutural FCK= 25 MPA, virado em betoneira, na obra, sem lançamento e adensamento	m3	8,62
3.4	Lançamento / aplicação manual de concreto em estruturas	m3	9,40
3.5	Forma em madeira comp. resinada c/ esp.= 12mm para estrutura reap. de 3 vezes - corte, montagem, escoramento e desforma	m2	103,43
3.6	Armação em aço CA-50, Ø 6,3 (1/4) mm à Ø 12,5 (1/2) mm com fornecimento, corte, dobra e colocação nas formas	Kg	861,90



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ANEXO - I : TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA AMBIÊNCIA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, Nº 1331, POÇO, MACEIÓ - AL

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: MARÇO DE 2014

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
4.0	ALVENARIA		
4.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (dimensão de 10 x 20 x 20 cm) de ½ vez, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 12mm	m2	98,28
4.2	Verga e contraverga de 10 cm x 10 cm em concreto pré - moldado FCK = 20 MPA (preparado com betoneira) aço CA-60, bitola fina, inclusive formas tabua 3A.	m	28,65
5.0	REVESTIMENTO		
6.1	Chapisco no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 0,50 cm preparo manual - (paredes e tetos)	m2	383,36
6.2	Reboco traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0 cm, incluso aditivo impermeabilizante, preparo manual da argamassa	m2	196,56
6.3	Emboço traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	186,80
6.4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	186,80
6.5	Cantoneira de alumínio 1 X 1" , para proteção de quina de parede	m	20,00
7.0	PISOS E RODAPÉ		
7.1	Regularização de piso / base em argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 3,0 cm, preparo manual	m2	285,76
7.2	Pisos		
7.2.1	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	30,76
7.2.2	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso junta de dilatação plásticas	m2	255,00
7.2.3	Piso cimentado traço 1:4 (cimento e areia) acabamento rústico espessura 2,0 cm, argamassa com preparo manual	m2	237,56
7.3	Rodapé		
7.3.1	Rodapé de granilite de alta resistência com 10,0 cm de altura e com acabamento raspado	m	210,80
8.0	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS		
8.1	Portas internas e externas		
8.1.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,70 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	1,00
8.1.2	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,90 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	10,00
8.1.3	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,20 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(40x50cm), tipo vai-vem, provida de bate maca e rodapé em chapa de aço inox, inclusive batentes e ferragens, exceto vidros	und	1,00
8.1.4	Porta sanfonada em pvc instalada	m2	21,95
8.2	Esquadrias em Alumínio		
8.2.1	Janela de correr em alumínio, com quatro folhas para vidro, duas fixas e duas móveis, incluso guarnição e vidro liso incolor	m2	15,60
8.2.2	Janela basculante de alumínio	m2	2,90
8.3	Ferragens e dobradiças		
8.3.1	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento superior	und	15,00



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ANEXO - I : TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA AMBIÊNCIA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, Nº 1331, POÇO, MACEIÓ - AL

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: MARÇO DE 2014

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
8.3.2	Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento superior	und	5,00
8.3.3	Tarjeta de ferro cromado de sobrepor 2"	und	4,00
8.4	Vidros		
8.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4,0 mm	m2	8,40
9.0	PINTURA		
9.1	Látex PVA com massa látex PVA		
9.1.1	Emassamento com massa látex PVA para ambientes internos, 2 (duas) demãos - Teto	m2	594,00
9.1.2	Pintura PVA, 2 (duas) demãos	m2	594,00
9.2	Látex acrílico com massa acrílica		
9.2.1	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos, 2 (duas) demãos	m2	470,50
9.2.2	Pintura látex acrílico ambientes interno/externo, 2 (duas) demãos	m2	514,00
9.3	Fundo selador PVA e acrílico		
9.3.1	Fundo selador PVA ambientes internos, 1 (uma) demão	m2	594,00
9.3.2	Fundo selador acrílico ambientes internos / externos, 1 (uma) demão	m2	470,50
9.4	Esmalte sintético - (esquadrias de madeira)		
9.4.1	Emassamento com massa a base óleo em madeira, 2 (duas) demãos	m2	78,20
9.4.2	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m2	78,20
9.5	Impermeabilização de superfície com revestimento bicomponente semi flexível	m2	333,00
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
10.1	Interruptores		
10.1.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	180,00
10.1.2	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	21,00
10.1.3	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscável Ø 3/4"	pt	9,00
10.2	Ponto de luz / Luminárias - Fluorescente, Arandela e Refletor		
10.2.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	378,00
10.2.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	63,00
12.2.3	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. TCS020232CIRL, da Philips, inclusive reator e lâmpada	und	63,00
10.3	Pontos: Tomada Bipolar, Ar Condicionado/Split, Telefone e Chuveiro Elétrico		
10.3.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	318,00
10.3.2	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm ² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	48,00
10.3.3	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	5,00
10.3.4	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão Telebrás em caixa de PVC com placa, eletroduto de PVC rígido e fiação ate a caixa de distribuição do pavimento, inclusive conector RJ 11	pt	5,00
10.3.5	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	5,00
10.3.6	Interruptor bipolar de embutir 20A/250V, 1 (uma) tecla - fornecimento e instalação para chuveiro elétrico	und	5,00
10.3.7	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	und	5,00



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ANEXO - I : TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA AMBIÊNCIA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, Nº 1331, POÇO, MACEIÓ - AL

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: MARÇO DE 2014

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
10.4	Extensão de rede com cabos em eletroduto em PVC rígido para interligação ao Quadro de Distribuição		
10.4.1	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/2"), fornecimento e instalação	m	80,00
10.4.2	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 1,5 mm ² - fornecimento e instalação	m	950,00
10.4.3	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 2,5 mm ² - fornecimento e instalação	m	650,00
10.4.4	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 4 mm ² - fornecimento e instalação	m	320,00
10.5	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de sobrepor, com porta, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.		
10.5.1	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de sobrepor, com porta, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - fornecimento e instalação.	und	3,00
10.5.2	Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (Americano) 60A a 100A 240V - fornecimento e instalação.	und	3,00
10.5.3	Haste C 5/8" x 3,0m com conector	und	3,00
10.5.4	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 10A a 30A 240V - fornecimento e instalação	und	28,00
10.6	Caixas de Passagem		
10.6.1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, esp.= 12 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) esp.= 2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	und	5,00
11.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA		
11.1	Ponto de água fria em tubulação de PVC Ø 3/4"		
11.1.1	Ponto de água fria PVC 3/4" - media de 5,00 m de tubo PVC roscavel água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel de 90º graus água fria 3/4" - fornecimento e instalação	pt	38,00
11.2	Ponto de esgoto em tubulação de PVC Ø 100, 75, 50, 40 mm		
11.2.1	Ponto de esgoto PVC 100 mm - media 1,10m de tubo PVC esgoto predial DN Ø 100 mm e 1 joelho PVC 90º graus de esgoto predial DN Ø 100 mm - fornecimento e instalação	pt	9,00
11.2.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm - (tubo de ventilação)	pt	8,00
11.2.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	pt	4,00
11.2.4	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	pt	11,00
11.3	Rede de Alimentação		
11.3.1	Extensão de rede hidráulica em tubo PVC soldável diâmetro de 25 mm direcionando para os novos ramais de utilização, de acordo com estabelecido em projeto hidráulico incluindo, conexões, peças e acessórios	m	120,00
11.3.2	Extensão de rede hidráulica em tubo PVC soldável diâmetro de 32 mm direcionando para os novos ramais de utilização, de acordo com estabelecido em projeto hidráulico incluindo, conexões, peças e acessórios	m	36,00
11.4	Louças / Metais / Acessórios Sanitários		
11.4.1	Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, linha ravena CP929, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	und	8,00



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ANEXO - I : TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA AMBIÊNCIA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, Nº 1331, POÇO, MACEIÓ - AL

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: MARÇO DE 2014

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
11.4.2	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91 ou similares) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	und	11,00
11.4.3	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.80x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, inclusive rodopia 7 cm, assentada	und	3,00
11.4.4	Tanque em chapa inox - 304, DML, dimensões 0,60 x 0,60m, polido ou escovado, exclusive, sifão, válvula e torneira	und	1,00
11.4.5	Válvula americana para o tanque 3 1/2", cromada, ref.1623-C, DECA ou similar	und	1,00
11.4.6	Sifão em aço cromado de 1.½ " x 2" para tanque em aço inox	und	1,00
11.4.7	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque do D.M.L., padrão alto - fornecimento e instalação	und	1,00
11.4.8	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Link, DECA, ref. 1172 C ou similar	und	3,00
11.4.9	Torneira cromada para lavatório, DECA 1170C (Decamatic) ou similar	und	11,00
11.4.10	Tanque em aço inox 304 especial para expurgo de 0,60m x 0,60m, com saída para tubo de 100mm, válvula de descarga 1 1/2" com registro e acabamento em metal cromado, com tampa, grelha e sifão especial em tubo flexível para liberação dos despejos	und	1,00
11.4.11	Registro gaveta 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação -	und	14,00
11.4.12	Registro pressão 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	und	6,00
11.4.13	Caixa sifonada em PVC 100 X 100 X 50 mm simples - fornecimento e instalação	und	12,00
11.4.14	Lavatório cirúrgico (tipo calha) em chapa inox - 304, dimensões 250 x 41 x 35cm, rodopia 25cm, polido ou escovado, incluso sifão e válvula cromada, exclusive torneira	und	2,00
11.4.15	Torneira para lavatório cirúrgico com acionamento cotovelo mod. 455 ou similar	und	6,00
11.4.16	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento cromado ou similar	und	6,00
11.4.17	Papeleira em aço inox, DECA 2020 C40 ou similar	und	11,00
11.4.18	Porta sabão líquido de plástico	und	11,00
11.4.19	Porta toalha para papel toalha em folha	und	11,00
11.4.20	Ducha manual mod. 1972 linha C ou similar	und	8,00
11.5	Rede coletora externa de esgoto c/ tubulação de 100mm, incluindo:		
11.5.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	34,56
11.5.2	Reaterro de valas/cavas, compactada a maço, em camadas de até 30cm	m3	33,81
11.5.3	Tubo PVC para esgoto predial DN 100 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	96,00
11.5.4	Tubo PVC para esgoto predial DN 75 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	18,00
11.5.5	Tubo PVC para esgoto predial DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	54,00
11.5.6	Tubo PVC para esgoto predial DN 40 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	48,00
11.5.7	Caixa de inspeção / gordura em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, esp.= 12 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) esp.= 2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	und	12,00
12.0	DIVERSOS		
12.1	Bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, larg=0,60m com acabamento polido nas laterais de 4,0 cm	m	2,20
12.2	Forro de gesso em placas 60 x 60 cm, espessura 1,2 cm, inclusive fixação com arame	m2	260,39
12.3	Limpeza final de obra	m2	260,39