



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	1.0	DEMOLIÇÃO / RETIRADA / REMOÇÃO/ ASSENTAMENTO				
73899/002	1.1.1	Demolição de alvenaria tijolo cerâmico furado de 1/2 vez, sem reaproveitamento	m3	22,30	57,64	1.285,33
08038/ORSE	1.1.2	Demolição de alvenaria de elementos vazados (combogó), sem reaproveitamento	m3	0,03	14,24	0,43
73801/001	1.1.3	Demolição de piso em granilite de alta resistencia	m2	360,08	15,33	5.520,03
73801/002	1.1.4	Demolição de camada de assentamento / contrapiso com uso de ponteiros, espessura de 8,0 cm	m2	360,08	15,33	5.520,03
73616	1.1.5	Demolição de concreto simples	m3	98,00	149,88	14.688,24
73896/001	1.1.6	Retirada de azulejos / cerâmica em paredes com e argamassa de assentamento (emboço)	m2	36,40	33,57	1.221,95
72142	1.1.7	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	und	9,00	6,45	58,05
72143	1.1.8	Retirada de batentes de madeira	und	9,00	31,16	280,44
72238	1.1.9	Retirada de Forro em Reguas de PVC, Inclusive retirada de Perfis	m2	427,42	4,62	1.974,68
04449/ORSE	1.1.10	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plastilon) ref:Araforros ou similar	m2	422,30	26,90	11.359,87
00040/ORSE	1.1.11	Remoção de luminária	und	31,00	4,77	147,87
85416	1.1.12	Remoção de interruptores e tomadas	und	28,00	9,23	258,44
07216/ORSE	1.1.13	Remoção de metais sanitários (torneira, registros e balcão em aço inox)	und	15,00	5,77	86,55
07213/ORSE	1.1.14	Remoção de caixa pre-moldada de concreto para ar condicionado	und	12,00	7,00	84,00
85377	1.1.15	Desmontagem e Remoção de divisórias de marmore ou granito	m2	6,77	25,47	172,43
04942/ORSE	1.1.16	Remoção de esquadria de ferro, com ou sem reaproveitamento (grade de ferro)	m2	27,88	3,68	102,60
03262/ORSE	1.1.17	Remoção de lavatório	und	2,00	4,79	9,58



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
					(R\$)	(R\$)
02095/ORSE	1.1.18	Remoção de Vaso Sanitário	und	3,00	4,79	14,37
07216/ORSE	1.1.19	Remoção de metais sanitários (mictório)	und	3,00	5,77	17,31
	1.2	Remoção de entulho das demolições:				
74023/001	1.2.1	Transporte horizontal de material até 30m	m3	20,40	24,53	500,41
72897	1.2.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante de 6,0 m3	m3	20,40	14,57	297,23
74207/001 (Composição SINAPI Atualizada)	1.2.3	Transporte de material para bota-fora DMT = 10 km	m3	64,00	12,38	792,32
			Sub Total - 1.0			44.392,14
	2.0	INFRA-ESTRUTURA				
	2.1	Movimento de Terra				
73965/010	2.1.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	3,16	35,78	113,15
73904/001	2.1.2	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20,0cm com material de empréstimo - (caixão da obra)	m3	2,15	80,17	172,53
			Sub Total - 2.0			285,68
	3.0	SUPRA ESTRUTURA				
	3.1	Concreto armado Fck= 25 MPA				
73972/001	3.1.1	Concreto FCK = 25Mpa, virado em betoneira, na obra, sem lançamento e adensamento	m3	1,86	354,75	659,84
74254/002	3.1.2	Armação em aço CA-50, Ø 6,3 (1/4) mm à Ø 12,5 (1/2) mm com fornecimento, corte, dobra e colocação nas formas	Kg	179,12	7,52	1.346,98
73942/002	3.1.3	Armação de aço CA-60 diâmetro 3,4 a 6,0mm.- fornecimento / corte (c/perda de 10%) / dobra / colocação.	kg	29,57	7,32	216,45



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
					(R\$)	(R\$)
74200/001	3.1.4	Verga e contraverga de 10 cm x 10 cm em concreto pré - moldado FCK = 20 MPA (preparado com betoneira) aço CA-60, bitola fina, inclusive formas tabua 3A.	m	48,20	13,52	651,66
			Sub Total - 3.0			2.874,93
	4.0	ALVENARIA				
00166/ORSE	4.1	Alvenaria de bloco cerâmico (9x19x24)cm, e= 0,09m, com argamassa t5 - 1:2:8, juntas de 2,0cm, chapiscada e rebocada nas duas faces	m2	160,80	60,09	9.662,47
			Sub Total - 4.0			9.662,47
	5.0	REVESTIMENTO				
87534	5.1	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m2	211,73	23,99	5.079,40
87536	5.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de talisca	m2	32,08	22,49	721,48
73908/002	5.3	Cantoneira de alumínio 1 X 1" , para proteção de quina de parede	m	28,00	19,51	546,28
			Sub Total - 5.0			6.347,16
	6.0	PISOS E RODAPÉ				
73923/002	6.1	Regularização de base com piso cimentado traço 1:4 (cimento e areia), com acabamento rustico, espessura de 3,0 cm, preparo manual	m2	558,90	31,84	17.795,38
	6.2	Pisos				
87259	6.2.1	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45cm	m2	190,80	106,60	20.339,28
84191	6.2.2	Piso em granilite de alta resistência, incluso juntas de dilatação em PVC e polimento mecanizado	m2	370,20	63,43	23.481,79



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
09768/ORSE	6.2.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 40 x 40 cm, c/ piso solid grey, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	356,18	48,94	17.431,45
02266/ORSE	6.2.4	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	1,80	28,40	51,12
	6.3	Rodapé				
73850/001	6.3.1	Rodapé em marmorite, h = 10 cm	m	286,40	17,58	5.034,91
05064/ORSE	6.3.2	Rodapé cerâmico 8,5 x 41 cm, eliane, linha cargo plus bone, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado (ou similar)	m	58,04	10,75	623,89
			Sub Total - 6.0			84.757,81
	7.0	ESQUADRIAS / DIVISÓRIAS / FERRAGENS / VIDROS				
	7.1	Portas - Madeira e Alumínio				
72200	7.1.1	Revestimento em laminado melaminico texturizado, espessura 1,3mm, fixado com cola	m2	51,60	56,56	2.918,50
73910/006	7.1.2	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,80 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	5,00	277,57	404,12
73910/007	7.1.3	Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz 90X210X3,5CM, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças	und	10,00	419,97	4.199,70
07766/ORSE	7.1.4	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm)	und	2,00	897,14	1.794,28
08093/ORSE	7.1.5	Porta em madeira de correr, compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, provida de bate maca e rodapé em chapa de aço inox nos lados interno e externo	und	2,00	847,92	1.695,84
73838/001	7.1.6	Porta em vidro temperado, 0,90 x 2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios	und	4,00	1.475,22	5.900,88
	7.2	Janelas - Madeira e Alumínio				
74067/001	7.2.1	Janela de correr em alumínio, com quatro folhas para vidro, duas fixas e duas móveis, incluso guarnição e vidro liso incolor	m2	2,00	374,40	748,80
08968/ORSE	7.2.2	Visor em alumínio com vidro temperado 6mm	m2	1,00	210,00	210,00



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
85010	7.2.3	Caixilho fixo, de alumínio, para vidro - (esquadrias tipo boca de lobo)	m2	7,00	323,69	2.265,83
74069/002	7.2.4	Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento superior	und	15,00	185,51	2.782,65
	7.3	Ferragens				
84885	7.3.1	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto por dobradiça superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura, com capuchinho sem mola e puxador	und	4,00	451,03	1.804,12
			Sub Total - 7.0			24.724,72
	8.0	PINTURA				
	8.1	Látex PVA com massa látex PVA - (teto)				
72125	8.1.1	Remoção de pintura PVA / acrílica	m2	16,30	5,40	88,02
88482	8.1.2	Aplicação de fundo selador látex em teto, uma demão	m2	16,30	1,66	27,06
88496	8.1.3	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m2	16,30	14,60	237,98
88486	8.1.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos	m2	16,30	6,36	103,67
	8.2	Látex acrílico com massa acrílica - (paredes internas)				
72125	8.2.1	Remoção de pintura PVA / acrílica	m2	601,15	5,40	3.246,21
88485	8.2.2	Aplicação de fundo selador látex acrílico em parede, uma demão	m2	601,15	1,55	931,78
88497	8.2.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m2	601,15	8,54	5.133,82
88489	8.2.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m2	601,15	7,50	4.508,63
	8.3	Textura e látex acrílica - (paredes externas)				
72125	8.3.1	Remoção de pintura PVA / acrílica	m2	70,60	5,40	381,24
88415	8.3.2	Aplicação de fundo selador em paredes externas de casa, uma demão	m2	70,60	1,75	123,55
88423	8.3.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada em paredes de casas, uma cor	m2	70,60	14,41	1.017,35
88489	8.3.4	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m2	70,60	7,50	529,50



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	8.3	Esmalte sintético brilhante - (esquadrias de madeira - portas)				
74133/002	8.3.1	Emassamento com massa a base óleo em madeira, 2 (duas) demãos	m2	40,02	15,57	623,11
74065/003	8.3.2	Pintura esmalte sintético brilhante para madeira, 2 (duas) demãos, sobre fundo nivelador branco	m2	40,02	16,50	660,33
			Sub Total - 8.0			17.612,24
	9.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
	9.1	Interruptores				
72135	9.1.1	Abertura / fechamento de rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	96,00	3,42	328,32
03278/ORSE	9.1.2	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	25,00	86,63	2.165,75
03281/ORSE	9.1.3	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	8,00	90,15	721,20
03285/ORSE	9.1.4	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	93,35	93,35
72331	9.1.5	Interruptor simples de embutir 10A/250V sem placa, 1 tecla fornecimento e instalação	und	25,00	9,58	239,50
72332	9.1.6	Interruptor simples de embutir 10A/250V sem placa, 2 teclas fornecimento e instalação	und	8,00	18,35	146,80
00784/ORSE	9.1.7	Interruptor 03 seções com caixa de pvc 4"x2"	und	66,00	18,48	1.219,68
	9.2	Ponto de luz / Luminárias - Fluorescente				
07329/ORSE	9.2.1	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. LSE, da Lumiluz ou similar, inclusive reator e lâmpada	und	74,00	171,12	12.662,88
10077/ORSE	9.2.2	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 16w, ref. C-2359, da Lustres Projeto ou similar, completa	und	4,00	121,48	485,92
	9.3	Extensão de rede de grupo gerador ao Quadro de Distribuição				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO /	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
SINAPI					(R\$)	(R\$)
ORSE						
COMP. UNCISAL	/					
72935	9.3.1	Eletroduto de PVC flexível corrugado DN 25mm (1") fornecimento e instalação	m	138,40	5,47	757,05
72934	9.3.2	Eletroduto de PVC flexível corrugado DN 20mm (3/4") fornecimento e instalação	m	590,30	4,31	2.544,19
	9.3.3	Extensão de rede do Quadro Geral ao Quadro de Distribuição				
	9.3.4	Extensão de rede em cabo 5 # 10mm², em eletroduto rígido de 40 mm para quadro de distribuição				
09045/ORSE	9.3.5	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 1.1/2', tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	27,20	6,53	177,62
03771/ORSE	9.3.6	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 3", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	129,10	13,73	1.772,54
07150/ORSE	9.3.7	Duto corrugado flexível em PEAD Ø = 4", tipo Kanalex ou similar, lançado diretamente no solo, exclusive escavação e reaterro	m	68,00	12,32	837,76
	9.4	Quadro de distribuição de energia de embutir, com porta, com disjuntores termagnéticos monopolares, com dispositivo para chave geral, barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.				
74131/004	9.4.1	Quadro de distribuição de energia em embutir, em chapa metálica para 18 disjuntores termagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	und	1,00	272,45	272,45
74131/004	9.4.2	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 18 disjuntores termagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.	und	6,00	272,45	1.634,70
74130/004	9.4.3	Disjuntor termagnéticos tripolar padrão NEMA (Americano) 10A a 50A 240V - Fornecimento e Instalação.	und	5,00	67,35	336,75
74130/005	9.4.4	Disjuntor termagnético tripolar padrão NEMA (Americano) 60 A a 100 A - 240 V - Fornecimento e instalação	und	1,00	90,57	90,57
74130/001	9.4.5	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 10A a 30A 240V - Fornecimento e Instalação	und	38,00	10,41	395,58
74130/002	9.4.6	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 35A a 50A 240V - Fornecimento e Instalação	und	1,00	16,15	16,15



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	9.5	Extensão de rede do Quadro de Distribuição para Interligação aos pontos de tomadas, interruptores e ar condicionados com cabos em eletroduto em PVC rígido				
73860/007	9.5.1	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 v 1,5 mm2 fornecimento e instalação	m	895,20	2,06	1.844,11
73860/008	9.5.2	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 v 2,5 mm2 fornecimento e instalação	m	1.599,30	2,72	4.350,10
73860/012	9.5.3	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 v 16 mm2 fornecimento e instalação	m	23,10	9,77	225,69
73860/022	9.5.4	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 v 35 mm2 fornecimento e instalação	m	149,60	19,32	2.890,27
73860/009	9.5.5	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 v 40 mm2 fornecimento e instalação	m	454,90	4,02	1.828,70
73860/015	9.5.6	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 v 70 mm2 fornecimento e instalação	m	590,60	37,08	21.899,45
	9.6	Tomada				
83540	9.6.1	Tomada de embutir 2P+T 10A/250V c/ placa - fornecimento e instalação	und	66,00	11,57	763,62
73616	9.6.2	Demolição de concreto simples	m3	6,50	149,88	974,22
73965/010	9.6.3	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	2,60	35,78	93,03
73904/001	9.6.4	Aterro apilado (manual) em camadas de 20,0cm com material de empréstimo - (caixão da obra)	m3	2,60	80,17	208,44
73801/002	9.6.5	Demolição de camada de assentamento / contrapiso com uso de ponteiros, espessura de 8,0 cm	m2	13,00	15,33	199,29
				Sub Total - 9.0		62.175,67
	10.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				
	10.1	Ponto de água fria em tubulação de PVC Ø 3/4"				
74165/001	10.1.1	Tubo pvc esgoto JS predial DN 40mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	150,73	23,53	3.546,68



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
75030/003	10.1.2	Tubo pvc soldável água fria DN = 40 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	2,07	24,90	51,54
72135	10.1.3	Abertura / fechamento de rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	48,00	3,42	164,16
01200/ORSE	10.1.4	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	und	37,00	51,52	1.906,24
	10.2	Conexões				
01597/ORSE	10.2.1	Adaptador para válvula de pia e lavatório, em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm - fornecimento e instalação	und	1,00	3,41	3,41
40777	10.2.2	Caixa sifonada PVC 150X150X50mm com grelha redonda branca - fornecimento e instalação	und	10,00	29,83	298,30
04280/ORSE	10.2.3	Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, c/grelha e porta grelha - fornecimento e instalação	und	2,00	22,24	44,48
72541	10.2.4	Curva PVC curta 90°, de 100mm - fornecimento e instalação	und	9,00	20,69	186,21
72544	10.2.5	Curva PVC curta 90°, de 50mm - fornecimento e instalação	und	10,00	10,86	108,60
72557	10.2.6	Joelho de 45°, 100mm - fornecimento e instalação	und	3,00	16,04	48,12
72559	10.2.7	Joelho de 45°, 40mm - fornecimento e instalação	und	25,00	7,75	193,75
72561	10.2.8	Joelho de 45°, 50mm - fornecimento e instalação	und	7,00	9,01	63,07
72558	10.2.9	Joelho de 90°, 40mm - fornecimento e instalação	und	20,00	7,65	153,00



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
72560	10.2.10	Joelho de 90°, 50mm - fornecimento e instalação	und	9,00	8,75	78,75
01564/ORSE	10.2.11	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 100mm - fornecimento e instalação	und	2,00	26,81	53,62
01636/ORSE	10.2.12	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	und	10,00	18,71	187,10
01674/ORSE	10.2.13	Junção 45° em pvc rígido c/ anéis, para esgoto secundário, diâm = 40mm	und	1,00	8,91	8,91
01559/ORSE	10.2.14	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 50 x 50mm	und	1,00	10,82	10,82
72628	10.2.15	Luva PVC esgoto 100mm - fornecimento e instalação	Und	12,00	10,44	125,28
72630	10.2.16	Luva PVC esgoto 50mm - fornecimento e instalação	Und	1,00	5,69	5,69
01701/ORSE	10.2.17	Ralo seco em pvc 100 x 100 x 53 mm, p/ terraço, com grelha quadrada pvc acabamento cromado	und	9,00	23,03	207,27
01171/ORSE	10.2.18	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 50mm	und	9,00	12,23	110,07
	10.3	Acessórios				
01604/ORSE	10.3.1	Joelho de 90° com bolsa para anel, em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	und	20,00	5,83	116,60
COMP. UNCISAL	10.3.2	Sifão plástico flexível 1.1/2"	und	1,00	16,44	16,44



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
					(R\$)	(R\$)
03672/ORSE	10.3.3	Sifão para lavatório em PVC, ASTRA SC3, 1 1/2" x 40 mm, acabamento branco ou similar	und	19,00	15,34	291,46
03676/ORSE	10.3.4	Válvula em PVC para lavatório, cuba ou mictório, acabamento branco, ASTRA VL5 (1", com tampa, ladrão e cunho, completo) ou similar	und	20,00	6,79	135,80
	10.4	Ponto de esgoto em tubulação de PVC Ø 100 mm e 50 mm				
72135	10.4.1	Abertura / fechamento de rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	12,00	3,42	41,04
01683/ORSE	10.4.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	6,00	57,44	344,64
01679/ORSE	10.4.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	und	14,00	33,15	464,10
01678/ORSE	10.4.4	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	und	5,00	57,92	289,60
	10.5	Louças / Metais / Acessórios Sanitários				
07180/ORSE	10.5.1	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepôr AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	und	2,00	220,94	441,88
08350/ORSE	10.5.3	Lavatório louça de canto (Deca-Izy, ref L-10117 ou similar) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	und	2,00	223,27	446,54
02089/ORSE	10.5.4	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91 ou similares) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	und	8,00	266,09	2.128,72
6136	10.5.5	Sifão em metal cromado 1 x 1.1/2 para lavatório - fornecimento e instalação	und	8,00	71,57	572,56
03686/ORSE	10.5.6	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C-40 ou similar	und	8,00	106,94	855,52
9535	10.5.7	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	und	8,00	46,03	368,24



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
					(R\$)	(R\$)
74175/001	10.5.8	Registro gaveta 1" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	und	11,00	73,66	810,26
85118	10.5.9	Registro pressão 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	und	8,00	63,67	509,36
02071/ORSE	10.5.10	Vaso sanitário c/ caixa de descarga acoplada, linha ravena CP929, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	und	3,00	337,84	1.013,52
09245/ORSE	10.5.11	Vaso sanitário linha infantil, CELITE ou similar c/cx acoplada, inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tudo de ligação com acabamento cromado e engate plástico	und	1,00	434,48	434,48
07976/ORSE	10.5.12	Tanque em chapa inox - 304, DML, dimensões 0,60 x 0,51m, polido ou escovado, exclusive, sifão, válvula e torneira	und	1,00	483,44	483,44
COMP. UNCISAL	10.5.13	Expurgo redondo simples para aplicação em bancadas. Fabricado em aço inox - 304 # 1,2mm, dimensões 505 x 500 x 480mm polido ou escovado. Funciona tanto em descargas de 1 1/4" como em rabichos de 1/2".	und	1,00	3.725,48	3.725,48
86914	10.5.14	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão médio - fornecimento e instalação	und	1,00	34,59	34,59
86909	10.5.15	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4" para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação	und	1,00	224,77	224,77
6157	10.5.16	Válvula metálica para tanque	und	1,00	30,57	30,57
40729	10.5.17	Válvula de descarga tipo hidra para tanque especial do expurgo	und	1,00	201,55	201,55
02014/ORSE	10.5.18	Sifão cromado para lavatório, DECA ref.1680C 1 x 1 1/2 ou similar	und	1,00	86,63	86,63
	10.6	Tubulação para Coluna de Ventilação da Rede de Esgoto				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamemba Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEÍO / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JULHO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JUN / 2014, ORSE - JUN / 2014 E COMP. DE PREÇO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
74165/003	10.6.1	Tubo PVC para esgoto predial DN 75 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	12,00	43,90	526,80
			Sub Total - 10.0			22.149,66
	11.0	DIVERSOS				
	11.1	<i>Sistema de Climatização com Ar Condicionado Tipo Split</i>				
07289/ORSE	11.1.1	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	159,07	59,76	9.505,91
01200/ORSE	11.1.2	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm (dreno do condensador spit)	pt	10,00	51,52	515,20
9537	11.1.3	Limpeza final de obra	m2	577,00	1,55	894,35
			Sub Total - 11.0			10.915,46
			TOTAL GERAL SEM B.D.I = 0,00%			285.897,96

Orçamento sem B.D.I. - R\$ 285.897,96 (Duzentos e Oitenta e Cinco Mil, Oitocentos e Noventa e Sete Reais e Noventa e Seis Centavos).

Valkiria Calheiros da Silva
Engº Civil CREA RN 020996194-5
Matrícula N.º 1408-7

Salmir Kleyton Barros Noia
Engº Civil CREA RN 020631668-2
Matrícula N.º 1996-8