



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005.
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113 - Trapiche da Barra, CEP: 57.010-300

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA NO SETOR DE NUTRIÇÃO E NA ALA B (OFICINA DA MENTE) DO HOSPITAL ESCOLA PORTUGAL RAMALHO
LOCAL: RUA GOIÁS, S/N, FAROL - MACEIÓ / AL - CEP 57055-000
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL
DATA: JUNHO DE 2015

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	3,00
1.2	ALUGUEL DE EQUIPAMENTO	mês	3,00
1.3	#REF!	und	1,00
1.4	TAXA DO CREA	und	1,00
1.5	BARRACAO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES FLETRICAS E ESQUADRIAS, REAPROVEITADO 5 VEZES	m ²	6,00
1.6	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRACO 1:6 (CIMENTO E AREIA)	m ²	12,00
2.0	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS		
2.1	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS S/REAPROVEITAMENTO	m ³	1,30
2.2	DEMOLICAO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	m ²	559,62
2.3	DEMOLICAO DE CAMADA DE ASSENTAMENTO / CONTRAPISO COM USO DE PONTEIRO	m ²	559,62
2.4	REMOCAO DE RALO SECO OU SIFONADO	und	15,00
2.5	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	und	13,00
2.6	REMOCAO TUBULACAO FF C/ DN 50 A 300MM	m	168,00
2.7	REMOCAO DE AZULEJO E SUBSTRATO DE ADERENCIA EM ARGAMASSA	m ²	180,85
2.8	RETIRADA DE BATENTES METALICOS (JANELA)	und	1,00
2.9	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m ³	58,49
2.10	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAIS DIVERSOS A 100M	m ³	58,49
2.11	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m ³	58,49
2.12	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 10 KM	m ³ X km	584,90
3.0	SUPERESTRUTURA		
3.1	ESCAVACAO MANUAL EM SOLO-PROF. ATE 1,50 M	m ³	4,00
3.2	TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 COM ADITIVO BIANCO OU SIMILAR (Secção até 5 x 5 cm)	m	100,00
3.3	FORMA TABUAS MADEIRA 3A P/ PECAS CONCRETO ARM, REAPR 2X, INCL MONTAGEM E DESMONTAGEM	m ²	28,80
3.4	ARMACAO ACO CA-50, DIAM. 6,3 (1/4) A 12,5MM(1/2) -FORNECIMENTO/ CORTE(PERDA DE 10%) / DOBRA / COLOCACÃO	kg	75,46
3.5	ARMACAO DE ACO CA-60 DIAM. 3,4 A 6,0MM.- FORNECIMENTO / CORTE (C/PERDA DE 10%) / DOBRA / COLOCACÃO	kg	61,60
3.6	CONCRETO FCK=25MPA, VIRADO EM BETONEIRA, SEM LANÇAMENTO	m ³	5,92
3.7	LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m ³	5,92
3.8	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO (9X19X24)CM, E=0,24M, COM ARGAMASSA T5 - 1:2:8 (CIMENTO/CAL/AREIA), JUNTA DE 2,0 CM	m ²	4,20
4.0	REVESTIMENTO		
4.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS DE PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	270,10
4.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m ²	89,25
4.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m ²	180,85
4.4	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDE, 15 X 15 CM, AZULEJO BRANCO, TIPO "A", APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-I, REJUNTADO, EXCLUSIVE EMBOÇO	m ²	180,85
5.0	PAVIMENTAÇÃO		
5.1	ATERRO APILOADO(MANUAL) EM CAMADAS DE 20 CM COM MATERIAL DE EMPRÉSTIMO	m ³	16,16
5.2	LASTRO DE CONCRETO, PREPARO MECANICO, ESPESSURA DE 10 CM	m ³	55,96



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005.
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113 - Trapiche da Barra, CEP: 57.010-300

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA NO SETOR DE NUTRIÇÃO E NA ALA B (OFICINA DA MENTE) DO HOSPITAL ESCOLA PORTUGAL RAMALHO
LOCAL: RUA GOIÁS, S/N, FAROL - MACEIÓ / AL - CEP 57055-000
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL
DATA: JUNHO DE 2015

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
5.3	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO 1:4 - ESPESSURA MEDIA 2.50 CM	m ³	14,00
5.4	PISO INDUSTRIAL ALTA RESISTENCIA, ESPESSURA 12MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS E POLIMENTO MECANIZADO	m ²	559,62
6.0	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA		
6.1	REDE DE ÁGUA FRIA		
6.1.1	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m	25,30
6.1.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	10,50
6.1.3	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	und	2,00
6.2	REDE DE ESGOTO		
6.2.1	ABERTURA E ESCAVAÇÕES		
6.2.1.1	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m	224,00
6.2.1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO-PROF. ATE 1,50 M	m ³	32,80
6.2.1.3	REATERRO MANUAL COM APOIAMENTO	m ³	29,52
6.2.1.4	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 100 MM (VASO SANITÁRIO)	pt	12,00
6.2.1.5	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATORIOS)	und	5,00
6.2.2	TUBOS E CONEXÕES		
6.2.2.1	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	2,00
6.2.2.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	4,00
6.2.2.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	13,00
6.2.2.4	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	1,00
6.2.2.5	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	12,00
6.2.2.6	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	34,00
6.2.2.7	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	und	3,00
6.2.2.8	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	2,00
6.2.2.9	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	30,00
6.2.2.10	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	und	8,00
6.2.2.11	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	3,00
6.2.2.12	REDUÇÃO EXCÊNTRICA EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM = 100 X 50MM	und	3,00
6.2.2.13	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO	m	36,00
6.2.2.14	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/VIOLA DN=150MM P/ ESGOTO JUNTA C/ ANEL	m	48,00
6.2.2.15	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIOLA DN=200MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL	m	30,00
6.2.2.16	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	8,00
6.2.2.17	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	64,00



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005.
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113 - Trapiche da Barra, CEP: 57.010-300

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

OBRA: REFORMA NO SETOR DE NUTRIÇÃO E NA ALA B (OFICINA DA MENTE) DO HOSPITAL ESCOLA PORTUGAL RAMALHO
LOCAL: RUA GOIÁS, S/N, FAROL - MACEIÓ / AL - CEP 57055-000
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL
DATA: JUNHO DE 2015

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
6.2.2.18	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	18,00
6.2.3	ACESSÓRIOS		
6.2.3.1	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA	und	23,00
6.2.3.2	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60MM COM TAMPA H= 60CM	und	15,00
6.2.3.3	CAIXA DE GORDURA DUPLA EM CONCRETO PRE-MOLDADO DN 60MM COM TAMPA	und	7,00
6.2.3.4	GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 15CM, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	m	21,00
6.2.3.5	VÁLVULA DE DESCARGA COM ACABAMENTO ANTIVANDALISMO, 1 1/4", DOCOL BASE REF. 01051300, E ACABAMENTO REF. 01505006, DOCOL OU SIMILAR	und	12,00
6.2.3.6	VASO SANITARIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRAO POPULAR, COM CONJUNTO PARA FIXAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO COM PARAFUSO, ARRUCLA E BUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	12,00
6.3	BANCADA E TORNEIRA		
6.3.1	BANCADA EM AÇO INOX - 304, DIMENSÕES 2,13 X 0,60M C/ 02 CUBAS 50X40X25CM, RODOPIA 10CM, CONCRETADA, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	und	1,00
6.3.2	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MEDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	10,00
7.0	PINTURA		
7.1	TETO		
7.1.1	REMOÇÃO DE PINTURA PVA (RASPAGEM E OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO	m ²	1.055,00
7.1.2	FUNDO SELADOR ACRILICO AMBIENTE INTERNO, 01(UMA) DEMÃO	m ²	1.055,00
7.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	1.055,00
7.2	PAREDES		
7.2.1	REMOÇÃO DE PINTURA LATEX (RASPAGEM E OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO	m ²	721,50
7.2.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m ²	721,50
7.2.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m ²	721,50
7.2.4	PINTURA LATEX ACRILICA AMBIENTE INTERNO/EXTERNO 02 (DUAS) DEMÃOS	m ²	721,50
7.3	ESQUADRIAS		
7.3.1	REMOÇÃO DE PINTURA A OLEO/ESMALTE	m ²	93,15
7.3.2	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMASOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m ²	93,15
8.0	DIVERSOS		
8.1	VISOR EM ALUMINIO COM VIDRO TEMPERADO 10MM - (1,50X1,10M)	m ²	1,65
8.2	RECOLOCACAO DE BATENTES METALICOS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL (JANELA)	und	1,00
8.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m ²	559,62

Maceió, 23 de junho de 2015.