



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
– Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO CENTRO DE DIAGNÓSTICO E IMAGEM - CEDIM UNCISAL
LOCAL: JORGE LIMA, Nº 113; BAIRRO: TRAPICHE DA BARRA; MACEIÓ - ALAGOAS

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I DESPESAS FISCAIS	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,50
	6,15

X DESPESAS INDIRETAS	
GARANTIA	0,42
RISCOS	2,05
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07
	6,54

Y DESPESAS FINANCEIRAS	
INCIDENTES SOBRE O TOTAL DOS CUSTOS, DESPESAS E DESPESAS FISCAIS	1,20
	1,20

Z LUCRO	
INCIDENTE SOBRE O TOTAL GERAL DOS	9,25
	9,25

$$\text{BDI} = \left(\frac{1 + X}{1} \right) \times \left(\frac{1 + Y}{1} \right) \times \left(\frac{1 + Z}{1} \right) - 1$$

$$\text{BDI} = \left(\frac{1 + 0,06540000}{1} \right) \times \left(\frac{1 + 0,01200000}{1} \right) \times \left(\frac{1 + 0,09250000}{1} \right) - 1$$

$$\text{BDI} = \frac{1,06540000 \times 1,01200000 \times 1,09250000}{1} - 1 = 0,06150000$$

$$\text{BDI} = \frac{1,177916894}{0,93850000} - 1$$

$$\text{BDI} = 1,255105907 - 1$$

$$\text{BDI} = 0,2551059$$

$$\text{BDI} = 25,51\%$$

Salmir Kleyton Barros Noia
Engº Civil CREA RN 020631668-2
Matrícula N.º 1996-8

Valkiria Calheiros da Silva
Engº Civil CREA RN 0209961945
Matrícula N.º 1408-7