



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
- Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

OBRA: AMPLIAÇÃO DO QUARTO PAVIMENTO DO PRÉDIO SEDE DA UNCISAL
LOCAL: MACEIO - ALAGOAS.

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I DESPESAS FISCAIS	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,50
	6,15

X DESPESAS INDIRETAS	
GARANTIA + SEGURO	0,90
RISCOS	1,19
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,20
	6,29

Y DESPESAS FINANCEIRAS	
INCIDENTES SOBRE O TOTAL DOS	1,30
	1,30

Z LUCRO	
INCIDENTE SOBRE O TOTAL GERAL	8,95
	8,95

$$BDI = \frac{(1 + X)}{(1 - I)} \times \frac{(1 + Y)}{(1 - I)} \times (1 + Z) - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,06290000)}{(1 - 0,06150000)} \times \frac{(1 + 0,01300000)}{(1 - 0,06150000)} \times (1 + 0,08950000) - 1$$

$$BDI = \frac{1,06290000 \times 1,01300000 \times 1,08950000}{1 - 0,06150000} - 1$$

$$BDI = \frac{1,17308393}{0,93850000} - 1$$

$$BDI = 1,24995624 - 1$$

BDI = 0,2499562

BDI = 25,00%

Valéria Calheiros da Silva
Eng° Civil CREA RN 020996194-5
Matrícula N.º 1408-7

Salmir Kleyton Barros Noia
Eng° Civil CREA RN 020631668-
Matrícula N.º 1996-8