



**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL**  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

## **Assessoria de Arquitetura e Engenharia**

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE AMPLIAÇÃO**

#### **4º PAVIMENTO DO PRÉDIO SEDE DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL**

#### **I – INTRODUÇÃO**

Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, criada pela Lei nº 6.660, de 28 de dezembro de 2005, com sede e foro na cidade de Maceió, Estado de Alagoas, no Campus Governador Lamenha Filho, situado à Rua Jorge de Lima, 113, no bairro do Trapiche da Barra.

Este memorial tem por objetivo apresentar o Projeto Arquitetônico de Ampliação do quarto pavimento do prédio sede da Uncisal, desenvolvido no ano de 2012 conforme solicitação da Reitoria. O Projeto atendeu uma área de 1.844,05 m<sup>2</sup>, onde o setor de arquitetura adequou às necessidades da Uncisal enquanto instituição estadual de educação superior tendo como ênfase o campo das ciências da saúde, de caráter interdisciplinar, cuja missão é *desenvolver atividades interrelacionadas de ensino, pesquisa, extensão e assistência, produzindo e socializando conhecimento, contribuindo para a formação de profissionais aptos a implementar e gerir ações que promovam o desenvolvimento sustentável, atendendo às demandas do Estado de Alagoas e da sua Região.*

#### **II – CONDIÇÃO FÍSICA**

A atual situação do prédio implica a necessidade de ampliação do 4º andar. Com a criação deste pavimento, as áreas gerenciais (reitoria, pró-reitoria e parte gerencial dos centros acadêmicos) serão relocadas para este espaço, criando espaços livres nos demais pavimentos que servirão para suprir a falta de salas de aula, espaços de convivência, extensão, sala de reuniões multi-usos e gabinetes de professores (atendimento).

#### **III – REORGANIZAÇÃO**

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostram-se aqui as soluções encontradas na criação deste projeto.

No 4º andar, as paredes deverão ser pintadas na referência B145 AC \_ SUVINIL látex, ou similar, sobre massa acrílica, a circulação receberá o mesmo acabamento de pintura, mas terá um rodamão de madeira revestido de laminado melamínico tipo aço escovado de 40cm de

altura a 80cm do piso, com a intenção de ser uma proteção e um apoio para os usuários; As caixas das portas receberão pintura de Esmalte sintético na cor VERDE NILO \_ CORAL DULUX, ou similar, já as portas deverão ser pintadas por Esmalte sintético na cor PLATINA. O teto com forro de gesso, serão revestidos de tinta LATEX sobre massa PVA na cor branco neve; Nas áreas molhadas como a copa e as baterias de banheiros feminina e masculina, deverão ser revestido por cerâmica branca fosco (padrão existente) 45x45 P15 – aplicada do piso ao teto/forro.

Suas esquadrias (janelas) terão padrão existente adotado, de alumínio fosco com vidro \_ ver tabela de esquadria, já as demais portas internas em madeira lisa semi-oca, pintura especificada acima.

Os usuários do quarto pavimento serão atendidos por duas baterias de banheiro masculino e feminino oferecendo acessibilidade com segurança para pessoas com necessidades especiais, com barras de apoio em INOX; portas com larguras adequadas de 90 cm. Suas divisórias e bancadas serão de granito branco evereste (padrão existente). Pias e vasos sanitários em louça na cor branca, com caixa de descargas acopladas, da DECA, CELITE ou similar; todos os registros, chuveiros e torneiras tipo de mesa em inox; demais acessórios em inox.

O novo piso em GRANILITE polido e impermeabilizado, na cor cinza e rodapé também em GRANILITE polido na cor cinza, altura de 10cm (padrão existente no pav. Térreo), incluindo a escada. Já a cerâmica utilizada no piso das áreas molhadas serão 30x30 P15.

As arruelas dos elevadores serão em granito São Marcos (preto). A escada terá o corrimão em aço inox escovado, com diâmetro de 3 cm afastado da parede 4 cm e elevado do piso 92 cm.

O tipo de climatização escolhido foi o de condicionador de ar tipo Split, já que seu sistema de refrigeração é dividido em duas partes: unidade externa e unidade interna. A primeira, que abriga o compressor, ficará na parte externa do prédio sede, fazendo do aparelho interno (Split) um produto extremamente silencioso.

Os pontos elétricos e os luminotécnicos estão locados em planta baixa, para que seja feito o projeto elétrico. Já as luminárias suas especificações são as seguintes:



**LUMINÁRIA DE EMBUTIR,  
DE 02 LÂMPADAS  
FLUORESCENTES LINEARES**



**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL**  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

**IV – PROJETO BÁSICO**

Nesta etapa foi apresentado o *Projeto de Ampliação*, com indicação geral das áreas(zoneamento) dos ambientes em plantas baixa, memorial descritivo e vistas em elevação.

**V – PROJETO ESPECÍFICO**

Em momento futuro será apresentado o *Projeto de Ampliação Especifico* em plantas baixa com layout, de locação, pontos hidráulicos, locação de pontos elétricos e luminotécnicos, especificações de materiais, com detalhamentos, cortes, elevações, dimensionamentos, memorial técnico.

**VI – PROJETO EXECUTIVO**

A fase de execução prevê um *Projeto Executivo, memorial descritivo e técnico*, as Planilhas Orçamentárias a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria, bem como os projetos complementares relativos às instalações elétricas, hidráulicas e incêndio/pânico.

Maceió, 28 de agosto de 2013.

Ariana Jamille Belo Lima – Arquiteta RN -CAU nº. 96243-0

Gabriela Biana Bergamini – Arquiteta RN – CREA nº. 532525-0.