



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
74209/001	1.1	Placa de obra em chapa galvanizada dimensões de 2,00m x 3,00m	m2	6,00	247,08	1.482,48
00066	1.2	Tapume de vedação da obra em chapa de compensada naval espessura 15,0 mm - pintura a cal - aproveitada 1 x	m2	11,46	64,79	742,55
COMP. UNCISAL	1.3	Administração da obra	mês	3,00	3.723,10	11.169,30
COMP. UNCISAL	1.4	Ferramentas de uso na obra	mês	3,00	490,01	1.470,03
COMP. UNCISAL	1.5	Manutenção do Canteiro de Obra	mês	3,00	4.536,67	13.610,01
COMP. UNCISAL	1.6	Equipamento de proteção individual	mês	3,00	1.051,23	3.153,69
COMP. UNCISAL	1.7	Medicina do Trabalho	mês	3,00	480,00	1.440,00
COMP. UNCISAL	1.8	Mobilização e desmobilização do canteiro de obra	und	1,00	435,28	435,28
COMP. UNCISAL	1.9	Taxa de registro do contrato no CREA / AL	und	1,00	167,68	167,68
		Sub Total - 1.0				33.671,02
	2.0	DEMOLIÇÃO / RETIRADA / REMOÇÃO				
73899/002	2.1	Demolição de alvenaria tijolo cerâmico furado de 1/2 vez, sem reaproveitamento	m2	9,85	60,65	597,35
72214	2.2	Demolição de alvenaria estrutural de blocos vazados de concreto cobogo	m2	0,75	42,95	32,21
73801/001	2.3	Demolição de piso em granilite de alta resistência, incluindo contrapiso	m2	134,89	16,10	2.171,73
72178	2.4	Retirada de divisórias em chapa de madeira, com montantes metálicos	m2	16,02	16,51	264,53
73896/001	2.5	Retirada de azulejos / cerâmica em paredes com e argamassa de assentamento	m2	58,15	35,54	2.066,65
72142	2.6	Retirada de folha de porta de passagem	und	17,00	6,88	116,96
72143	2.7	Retirada de batentes de madeira	und	17,00	33,21	564,57



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
04942	2.8	Remoção de esquadria em alumínio - (janela)	m2	30,24	3,68	111,28
07213	2.9	Remoção de caixa pré-moldado de concreto para ar condicionado	und	6,00	7,00	42,00
00040	2.10	Remoção de luminária	und	11,00	4,77	52,47
03248	2.11	Remoção de interruptores e tomadas	und	28,00	1,90	53,20
07215	2.12	Remoção de metais sanitários (torneira, registros e balcão em aço inox)	pt	18,00	7,95	143,10
	2.13	Remoção de entulho das demolições:				
74023/004	2.13.1	Transporte horizontal de material até 60m	m3	24,00	32,75	786,00
72897	2.13.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante de 6,0 m3	m3	24,00	14,89	357,36
74207/001	2.13.3	Transporte de material para bota-fora DMT=10km	m3	24,00	12,38	297,12
		Sub Total - 2.0				7.656,54
	3.0	INFRA-ESTRUTURA				
	3.1	Movimento de Terra				
73965/010	3.1.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	2,18	37,58	82,05
	3.2	Fundações				
	3.2.1	Concreto magro para fundação				
74115/001	3.2.1.1	Execução de lastro em concreto (1:2,5:6), preparo manual	m3	0,36	346,97	126,26
	3.2.2	Concreto para fundação corrida				
73406	3.2.2.1	Concreto FCK = 15 MPA (1:2,5:3) , incluindo preparo mecânico, lançamento e adensamento	m3	1,82	429,76	781,95
	3.2.4	Concreto armado Fck= 25 MPA - Sapatas e vigas inferiores				
73972/001	3.2.4.1	Concreto estrutural FCK= 25 MPA, virado em betoneira, na obra, sem lançamento e adensamento	m3	0,97	367,61	356,73
74157/003	3.2.4.2	Lançamento manual de concreto em estruturas, incluindo vibração	m3	0,97	71,73	69,61
84214	3.2.4.3	Forma para estruturas de concreto (Pilar, Viga e Laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 02 utilizações. (Fabricação, Montagem e Desmontagem)	m2	7,76	47,40	367,98



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
74254/002	3.2.4.4	Armação em aço CA-50, Ø 6,3 (1/4) mm à Ø 12,5 (1/2) mm com fornecimento, corte, dobra e colocação nas formas	Kg	72,78	7,65	556,77
	3.3	Laje de Impermeabilização - Concreto Simples				
74157/004	3.3.1	Lançamento / aplicação manual de concreto	m3	10,79	71,73	774,05
6045	3.3.2	Concreto simples FCK=15MPA, preparo com betoneira, para laje de impermeabilização, esp.= 8,0 cm, sem lançamento	m3	10,79	333,03	3.593,79
		Sub Total - 3.0				6.709,19
	4.0	SUPRA ESTRUTURA				
	4.1	Concreto armado Fck= 25 MPA - Pilares e vigas superiores				
73972/001	4.1.1	Concreto estrutural FCK= 25 MPA, virado em betoneira, na obra, sem lançamento e adensamento	m3	1,52	367,61	560,09
74157/003	4.1.2	Lançamento manual de concreto em estruturas, incluindo vibração	m3	1,52	71,73	109,29
84214	4.1.3	Forma para estruturas de concreto (Pilar, Viga e Laje) em chapa de madeira compensada resinada, de 1,10 x 2,20, espessura = 12 mm, 02 utilizações. (Fabricação, Montagem e Desmontagem)	m2	15,24	47,40	722,19
74254/002	4.1.4	Armação em aço CA-50, Ø 6,3 (1/4) mm à Ø 12,5 (1/2) mm com fornecimento, corte, dobra e colocação nas formas	Kg	129,51	7,65	990,72
74200/001	4.1.5	Verga de 10 cm x 10 cm em concreto pré - moldado FCK = 20 MPA (preparado com betoneira) aço CA-60, bitola fina, inclusive formas tabua 3A.	m	15,20	13,90	211,28
		Sub Total - 4.0				2.593,57
	5.0	ALVENARIA				
73987/001	5.1.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9 x 19 x 19cm, 1 vez, espessura 19cm, assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia media não peneirada), preparo manual, junta de 1,0cm	m2	1,68	51,13	85,90
73982/001 (Comp. SINAPI Atualizada)	5.1.2	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (dimensão de 10 x 20 x 20 cm) de ½ vez, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 12mm	m2	72,80	26,32	1.916,22
		Sub Total - 5.0				2.002,12



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL						
LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: SETEMBRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
B.D.I. ADOTADO: 25,51%						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	6.0	REVESTIMENTO				
87904	6.1	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de fachada com presença de vãos, tetos, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual	m2	207,12	5,05	1.045,95
87534	6.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m2	207,12	24,99	5.175,92
04747	6.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 41 x 41 cm, Eliane, linha cargo White, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	233,93	42,53	9.949,04
			Sub Total - 6.0			16.170,92
	7.0	PISOS E RODAPÉ				
73923/002	7.1	Regularização de base com piso cimentado traço 1:4 (cimento e areia), com acabamento rustico, espessura de 3,0 cm, preparo manual	m2	100,05	44,34	4.436,22
	7.2	Pisos				
04747	7.2.1	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 41 x 41 cm, Eliane, linha cargo White, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	20,16	42,53	857,40
84191	7.2.2	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8,0mm, incluso juntas de dilatação plásticas	m2	79,89	65,79	5.255,96
	7.3	Rodapé				
73850/001	7.3.1	Rodape em marmorite, altura 10 cm	m	53,92	18,54	999,68
			Sub Total - 7.0			11.549,26
	8.0	ESQUADRIAS / DIVISÓRIAS / FERRAGENS / VIDROS				
	8.1	Portas - Madeira, Alumínio e Vidro				
73910/006	8.1.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,80 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	8,00	391,10	3.128,80
73910/007	8.1.2	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,90 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	2,00	406,59	813,18



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
73910/007	8.1.3	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 1,00 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	1,00	406,59	406,59
08203	8.1.4	Porta de correr em madeira de lei, lisa, semi-ôca 1,20x2,10, batentes e ferragens	und	2,00	713,71	1.427,42
74071/002	8.1.5	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com guarnições - 4 x (0,60 x 1,80m) e 2 x (0,90 x 1,80m) - porta dos W.C.B. para box	m2	7,56	468,91	3.544,96
	8.2	Janelas em Alumínio				
73809/001	8.2.1	Janela de alumínio tipo Maxim - Ar, incluso guarnições e vidro fantasia	m2	22,80	373,48	8.515,34
	8.3	Divisórias em granito cinza andorinha para W.C.'s				
00191	8.3.1	Divisória em granito cinza andorinha, polido do dois lados, espessura 2,0 cm, para W.C. feminino e masculino, inclusive montagem com ferragens	m2	8,04	201,39	1.619,18
	8.4	Ferragens				
74068/003	8.4.1	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento superior	und	13,00	220,41	2.865,33
74046/002	8.4.2	Tarjeta tipo livre ocupado para porta de banheiro	und	6,00	28,83	172,98
74047/004	8.4.3	Dobradiça em latão cromado 3 x 2 1/2"	und	12,00	15,94	191,28
		Sub Total - 8.0				22.685,06
	9.0	PINTURA				
	9.1	Látex acrílico com massa corrida - (Teto)				
88482	9.1.1	Aplicação de fundo selador látex em teto, uma demão.	m2	68,96	1,75	120,68
88496	9.1.2	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m2	68,96	15,46	1.066,12
88486	9.1.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos	m2	68,96	6,44	444,10
	9.2	Látex acrílica com massa látex - (paredes internas)				
88485	9.2.1	Aplicação de fundo selador acrílico em parede, uma demão.	m2	236,37	1,64	387,65
88497	9.2.2	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	m2	236,37	9,02	2.132,06
88489	9.2.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m2	236,37	7,57	1.789,32



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	9.3	Textura acrílica - (paredes externas)				
88485	9.3.1	Aplicação de fundo selador acrílico em parede, uma demão.	m2	231,92	1,64	380,35
88423	9.3.2	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada em paredes de casas, uma cor	m2	231,92	14,23	3.300,22
	9.4	Esmalte sintético brilhante - (esquadrias de madeira - portas)				
74133/002	9.4.1	Emassamento com massa a base óleo em madeira, 2 (duas) demãos	m2	98,28	16,39	1.610,81
74065/003	9.4.2	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m2	98,28	17,41	1.711,05
			Sub Total - 9.0			12.942,36
	10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
	10.1	Interruptores				
72135	10.1.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	60,00	3,63	217,80
03278	10.1.2	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	86,63	519,78
03281	10.1.3	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	4,00	90,15	360,60
	10.2	Ponto de luz / Luminárias Fluorescente				
72135	10.2.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	126,00	3,63	457,38
03395	10.2.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	21,00	112,30	2.358,30
07329	10.2.3	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. TCS020232CIRL, da Philips, inclusive reator e lâmpada	und	21,00	206,82	4.343,22
	10.3	Pontos: Tomada Bipolar, Ar Condicionado - Split, Telefone e Rede Lógica				
72135	10.3.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	474,00	3,63	1.720,62



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
03298	10.3.2	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	44,00	109,21	4.805,24
03397	10.3.3	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	9,00	138,75	1.248,75
Comp. (07139 / 07138 / 07817)	10.3.4	Ponto para cabeamento estruturado embutido, com eletroduto pvc rígido Ø 3/4" com cabo UTP 4 pares categoria 6 com extensão de 40,0 m cada, incluindo caixa e acabamento com tomada RJ 45	pt	26,00	320,11	8.322,86
	10.4	Caixa de passagem dos cabos da rede lógica e telefone				
08895	10.4.1	Caixa de passagem pvc tipo aquatic 30x30x10cm	und	2,00	46,71	93,42
	10.5	Extensão de rede em cabo 4 # 10mm², em eletroduto rígido de 40mm para Quadro de Distribuição				
55865	10.5.1	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/2 ")	m	30,00	19,02	570,60
73860/011	10.5.2	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 10 mm² - fornecimento e instalação	m	120,00	8,63	1.035,60
	10..6	Quadro de distribuição de energia de embutir, com porta, com disjuntores termagnéticos monopolares, com dispositivo para chave geral, barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.				
74131/004	10.6.1	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 18 disjuntores termagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.	und	1,00	279,75	279,75
74130/004	10.6.2	Disjuntor termagnético tripolar padrão NEMA (Americano) 10 A a 50 A - 240V - Fornecimento e Instalação.	und	1,00	69,75	69,75
68069	10.6.3	Haste C 5/8" x 3,0m com conector	und	3,00	37,65	112,95
74130/001	10.6.4	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 10A a 30A 240V - Fornecimento e Instalação	und	18,00	10,72	192,96



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	10.7	<i>Extensão de rede do Quadro de Distribuição para interligação aos pontos de tomadas, interruptores e ar condicionados com cabos em eletroduto em PVC flexível corrugado</i>				
72935	10.7.1	Eletroduto de pvc flexível corrugado, diâm = 25mm (1 "), fornecimento e instalação		30,00	5,91	177,30
72934	10.7.2	Eletroduto de pvc flexível corrugado, diâm = 20mm (3/4 "), fornecimento e instalação	m	140,00	4,67	653,80
73860/008	10.7.3	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 2,5 mm2 - fornecimento e instalação	m	800,00	2,80	2.240,00
04883	10.8	Caixa de passagem 0,60 x 0,60 x 0,60m	und	1,00	306,83	306,83
04429	10.9	Caixa de inspeção 0,30 x 0,30 x 0,40m	und	1,00	77,10	77,10
			Sub Total - 10.0			30.164,61
	11.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				
	11.1	<i>Ponto de água fria em tubulação de PVC Ø 3/4"</i>				
72135	11.1.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	156,00	3,63	566,28
1353	11.1.2	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	pt	26,00	76,31	1.984,06
	11.2	<i>Ponto de esgoto em tubulação de PVC Ø 100, 50 e 40 mm</i>				
72135	11.2.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	114,00	3,63	413,82
73958/001	11.2.2	Ponto de esgoto PVC 100 mm - media 1,10m de tubo PVC esgoto predial DN Ø 100 mm e 1 Joelho PVC 90º graus de esgoto predial DN Ø 100 mm - fornecimento e instalação	pt	10,00	78,69	786,90
01678	11.2.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, tanque, etc...)	pt	4,00	57,92	231,68
01679	11.2.4	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, caixas sifonadas, etc...)	pt	5,00	33,15	165,75
	11.3	Rede de Alimentação				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
75030/001	11.3.1	Tubo PVC soldável águas fria DN 25mm, inclusive conexões - Fornecimento e Instalação	m	78,00	15,61	1.217,58
	11.4	Louças / Metais / Acessórios Sanitários				
02071	11.4.1	Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, linha ravena CP929, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate	und	6,00	337,84	2.027,04
02013	11.4.2	Mictório de louça com sifão integrado (deca ref m712), engate cromado (deca ref c4606180) e registro de pressão (deca linha c40 ref1416) ou similares	und	1,00	529,01	529,01
02089	11.4.3	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91 ou similares) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	und	4,00	266,09	1.064,36
05051	11.4.4	Bancada com rodapié e testeira em granito andorinha, espessura de 2,0cm, fornecimento e instalação conforme projeto	m	38,58	110,00	4.243,95
08409	11.4.5	Bancada em aço inox - 304, L=60cm, para cubas 50x40x25cm, concretada, acabamento liso e polido, assentada com argamassa traço T-1(1:3), exclusive cuba, sifão, válvula e torneira	m	2,85	853,57	2.432,67
08212	11.4.6	Cuba em chapa inox - 304, dimensões 50x40x25cm, com fundo emborrachado, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680) ou similares	und	4,00	676,77	2.707,08
07795	11.4.7	Cantoneira de ferro em "L", 1" x 1" x 1/4"	m	24,17	13,37	323,13
03686	11.4.8	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	und	4,00	106,94	427,76
86909	11.4.9	Torneira cromada tubo móvel para mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação	und	4,00	254,13	1.016,52
04394	11.4.10	Ducha manual mod. 1972 linha C ou similar	und	6,00	222,49	1.334,94
74176/001	11.4.11	Registro gaveta 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação -	und	7,00	74,34	520,38
72292	11.4.12	Caixa sifonada em PVC 100 X 100 X 50 mm simples - fornecimento e instalação	und	4,00	37,10	148,40
03700	11.4.13	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento cromado ou similar	und	4,00	22,01	88,04



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
02390	11.4.14	Barra de apoio em aço inox polido, l=90cm, d=38.1 mm	und	4,00	134,90	539,60
	11.5	Rede Coletora de Sistema Final de Esgoto				
	11.5.1	Tubulação para Rede Coletora de Esgoto - Externa				
73965/010	11.5.1.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	18,55	37,58	697,24
6045	11.5.1.2	Concreto FCK=15 MPa, preparo com betoneira, para envelopamento da tubulação, objetivando a proteção da mesma com 0,25m x 0,25m	m3	4,16	333,03	1.384,87
74157/004	11.5.1.3	Lançamento / aplicação manual de concreto para envelopamento das tubulações	m3	4,16	71,73	298,28
73964/004	11.5.1.4	Reaterro apiloado (manual) de valas, com material reaproveitado, em camadas de 20,0 cm	m3	13,34	22,55	300,71
74165/004	11.5.1.5	Tubo PVC para esgoto predial DN 100 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	57,98	48,54	2.814,35
	11.6	Tubulação para Coluna de Ventilação da Rede de Esgoto				
74165/003	11.6.1	Tubo PVC para esgoto predial DN 75 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação	m	10,00	45,43	454,30
	11.7	Caixas de passagens e gordura				
04883	11.7.1	Caixa de passagem / gordura de dimensão = 0,60 x 0,60 x 0,60m	und	10,00	306,83	3.068,30
		Sub Total - 11.0				31.787,01
	12.0	DIVERSOS				
	12.1	Forro				
04726	12.1.1	Forro de gesso acartonado com acabamento em filme de PVC, placa 1250 x 60mm e perfil T, padrão linho MOD-LINE	m2	71,33	93,28	6.653,66
	12.2	Instalação de Segurança e Prevenção Contra Incêndio e				
	12.2.1	Extintores de Incêndio				
73775/001	12.2.1.1	Extintor de incêndio de pó químico 4,0 kg, fornecimento e colocação	und	1,00	121,16	121,16
73775/002	12.2.1.2	Extintor de incêndio de água-pressurizada 10,0 litros, incluindo suporte na parede carga completa, fornecimento e colocação	und	1,00	137,19	137,19



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DOS LABORATÓRIOS DE PESQUISAS DA UNCISAL

LOCAL: RUA JORGE DE LIMA, N.º 113, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: SETEMBRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - SET. / 2014, ORSE - JUNHO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

B.D.I. ADOTADO: 25,51%

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	12.2.2	Luminárias de Emergência				
07780	12.2.2.1	Luminária de emergência 2 x 8w, G-LIGHT ou similar	und	8,00	28,65	229,20
	12.3	Sistema de Climatização com Ar Condicionado Tipo Split				
07289	12.3.1	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	81,00	60,12	4.869,72
01353	12.3.2	Ponto de dreno para condensado do split em tubo de água fria PVC 3/4" - fornecimento e instalação	pt	9,00	76,31	686,79
	12.4	Recuperação da calçada de contorno do prédio				
73892/001	12.4.1	Execução de calçada em concreto não estrutural, com uso de seixo rolado, preparo mecânico, e espessura de 7cm	m2	76,34	34,76	2.653,62
73923/003	12.4.2	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia), com acabamento rústico e frisado espessura 2cm, preparo manual	m2	76,34	32,53	2.483,38
9537	12.6	Limpeza final de obra	m2	134,89	1,62	218,52
		Sub Total - 12.0				18.053,25
		TOTAL GERAL SEM B.D.I = 0,00%				195.984,89
		TOTAL GERAL COM B.D.I = 25,51%				245.980,64
Orçamento sem B.D.I.- R\$ 195.984,89 (Cento e noventa e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos)						
Orçamento com B.D.I. de 25,51% - R\$ 245.980,64 (Duzentos e quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta reais e sessenta e quatro centavos)						