



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
 Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
 Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
 – Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA CASA DA GESTANTE DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, 1331, POÇO, MACEIÓ - AL						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: AGOSTO DE 2013						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - AGO / 2013, ORSE AGO / 2013 E COMPOSIÇÕES DA UNCISAL						
CÓDIGO	ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
SINAPI						
ORSE						
COMPOSIÇÃO						
	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
COMPOSIÇÃO	1.1	Mobilização e desmobilização do canteiro de obra	un	1,00	718,08	718,08
COMPOSIÇÃO	1.2	Administração local da obra	mês	6,00	12.550,12	75.300,72
COMPOSIÇÃO	1.3	Manutenção do canteiro da obra	mês	6,00	4.533,80	27.202,78
COMPOSIÇÃO	1.4	Equipamento de proteção individual	mês	6,00	373,35	2.240,10
COMPOSIÇÃO	1.5	Ferramentaria de uso na obra	mês	6,00	169,06	1.014,38
COMPOSIÇÃO	1.6	Aluguéis de equipamentos-Betoneira, Bancada de Serra e Vibrador	mês	6,00	1.832,16	10.992,96
COMPOSIÇÃO	1.7	Medicina do trabalho	mês	6,00	499,58	2.997,50
COMPOSIÇÃO	1.8	Registro no CREA	un	1,00	350,00	350,00
74242/001	1.9	Barracão de obra em chapa de madeira compensada com banheiro, cobertura em fibrocimento 4mm, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	m²	20,00	143,59	2.871,80
74209/001	1.10	Placa da obra em chapa de aço galvanizado	m²	6,00	215,80	1.294,80
73899/002	1.11	Demolicao de alvenaria de tijolos furados s/ reaproveitamento	m³	36,97	39,54	1.461,65
73801/001	1.12	Demolicao de piso de alta resistência	m²	264,71	10,37	2.745,04
08387/ORSE	1.13	Remoção de bancada de granito	m²	8,97	7,22	64,78
72222	1.14	Retirada de divisórias em chapas ou tábuas, sem retirada	m²	39,26	3,96	155,47
72142	1.15	Retirada de folha de porta de passagem ou janela	uni	9,00	4,95	44,55
72143	1.16	Retirada de batentes de madeira	uni	9,00	23,76	213,84
73802/001	1.17	Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia	m²	62,41	3,45	215,31
72234	1.18	Demolição de forro de gesso	m²	264,71	2,07	547,95
83444	1.19	Tranporte de material de qualquer natureza DMT >10km, com caminhão basculante de 4,0 m³	TxKm	4.656,08	0,73	3.398,94
72897	1.20	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6m³	m³	74,00	12,97	959,78
				TOTAL - 1.0		134.790,43
	2.0	INFRA-ESTRUTURA				
79517/001	2.1	Escavação manual em solo- Prof. Até 1,50m	m³	5,81	13,83	80,39
73935/002	2.2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, 1 vez (espessura 19cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual , junta 1cm.	m²	15,50	42,46	658,13
6047	2.3	Concreto Fck=15Mpa (1:2,5:3), incluindo preparo mecânico, lançamento e adensamento	m³	1,16	258,97	301,05



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
 Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
 Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
 – Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA CASA DA GESTANTE DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, 1331, POÇO, MACEIÓ - AL						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: AGOSTO DE 2013						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - AGO / 2013, ORSE AGO / 2013 E COMPOSIÇÕES DA UNCISAL						
CÓDIGO	ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
SINAPI						
ORSE						
COMPOSIÇÃO						
83534	2.4	Lastro de concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante	m³	0,63	535,80	334,93
			TOTAL - 2.0			1.374,50
	3.0	SUPER ESTRUTURA				
74202/002	3.1	Laje pré-moldada p/ piso, sobrecarga 200Kg/m², vãos até 3,50m/ e=8cm, c/ lajotas e cap. c/ concreto Fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/ escoramento (Reaprox. 3x) e ferragem negativa	m²	333,59	61,70	20.582,50
			TOTAL - 3.0			20.582,50
	4.0	PAREDES E PAINÉIS				
	4.1	Alvenaria				
73935/005	4.1.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, 1 vez (espessura 19cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual, junta 1cm.	m²	227,08	34,91	7.927,19
74200/001	4.1.2	Vergas 10x10cm em concreto pré-moldado Fck=20mpa (preparo com betoneira) aço CA6, bitola fina, inclusive formas tábuas 3a	m	71,00	11,46	813,66
	4.2	Esquadrias em Alumínio				
74067/001	4.2.1	Janela de correr em alumínio, com quatro folhas para vidro, duas fixas e duas móveis, incluso guarnição e vidro liso incolor	m²	18,00	380,63	6.851,34
68052	4.2.2	Janela basculante de alumínio	m²	20,09	379,08	7.613,82
	4.3	Porta em madeira				
73910/005	4.3.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura, 80x210x3,5cm, incluso a duela 2a, alizar 2a e dobradiças	und	2,00	232,21	464,42
73910/006	4.3.2	Porta compensada lisa para cera ou verniz, 80x210x3,5cm incluso a duela 2a, alizar 2a e dobradiças	und	9,00	251,44	2.262,96
74139/002	4.3.3	Porta de madeira para banheiro, em chapa de madeira compensada, revestida com laminado texturizado, 60x160cm, incluso marco e dobradiças	und	11,00	168,21	1.850,31
74139/001	4.3.4	Porta de madeira para banheiro, em chapa de madeira compensada, revestida com laminado texturizado, 80x160cm, incluso marco e dobradiças	und	2,00	194,22	388,44
	4.4	Ferragens				
74068/006	4.4.1	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento médio	und	11,00	118,87	1.307,57
74070/004	4.4.2	Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento médio	und	13,00	80,82	1.050,66
	4.5	Vidros				
72117	4.5.1	Vidro liso comum transparente, espessura 4 mm	m²	14,40	59,40	855,36



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
 Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
 Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
 – Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA CASA DA GESTANTE DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, 1331, POÇO, MACEIÓ - AL						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: AGOSTO DE 2013						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - AGO / 2013, ORSE AGO / 2013 E COMPOSIÇÕES DA UNCISAL						
CÓDIGO	ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
SINAPI						
ORSE						
COMPOSIÇÃO						
			TOTAL - 4.0			31.385,73
	5.0	COBERTURAS E PROTEÇÕES				
72227	5.1	Retirada de estrutura de madeira pontaleteada para telhas onduladas	m ²	333,59	3,36	1.120,86
73931/001	5.2	Estrutura em madeira aparelhada, para telha ondulada de fibrocimento ancorada em laje ou parede	m ²	333,59	37,56	12.529,64
74088/001	5.3	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação, excluindo madeiramento	m ²	333,59	26,56	8.860,15
74025/001	5.4	Impermeabilizacao de superficie com mastique betuminoso a frio, por metro	m	111,00	25,30	2.808,30
09435/ORSE	5.5	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 33cm	m	89,30	29,33	2.619,17
72105	5.6	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm	m	43,44	37,27	1.619,01
			TOTAL - 5.0			29.557,13
	6.0	REVESTIMENTO E PINTURAS				
	6.1	Revestimento interno				
73928/001	6.1.1	Chapisco traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 0,5cm, preparo manual da argamassa	m ²	892,84	3,14	2.803,52
73927/008	6.1.2	Emboço paulista (massa única) traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), espessura 1,5cm, preparo manual da argamassa	m ²	892,84	14,11	12.597,97
73925/002	6.2	Azulejo 15x15cm, 1ª qualidade, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo, incluindo serviço de rejuntamento com cimento branco	m ²	166,57	27,25	4.539,03
	6.3	Revestimento Externo				
73928/002	6.3.1	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia média), espessura 0,5cm, preparo manual da argamassa	m ²	341,33	3,38	1.153,71
73667	6.3.2	Revestimento com pastilha cerâmica esmaltada quadrada 1, assentada com argamassa pré-fabricada de cimento colante e rejuntamento com cimento branco, incluso limpeza	m ²	20,06	70,06	1.405,40
73927/008	6.3.3	Emboço paulista (massa única) traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), espessura 1,5cm, preparo manual da argamassa	m ²	341,33	14,11	4.816,22
73986/001	6.4	Forro de gesso em placas 60x60cm, espessura 1,2cm, inclusive fixação com arame	m ²	272,12	15,59	4.242,35
	6.5	Pinturas				
73954/001	6.5.1	Pintura latéx acrílica, três demãos	m ²	689,90	8,88	6.126,31



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
 Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
 Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
 – Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA CASA DA GESTANTE DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, 1331, POÇO, MACEIÓ - AL						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: AGOSTO DE 2013						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - AGO / 2013, ORSE AGO / 2013 E COMPOSIÇÕES DA UNCISAL						
CÓDIGO	ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
SINAPI						
ORSE						
COMPOSIÇÃO						
73750/001	6.5.2	Pintura PVA, duas demãos	m ²	620,00	6,02	3.732,40
73955/002	6.5.3	Emassamento com massa PVA, duas demãos	m ²	620,00	7,22	4.476,40
74134/002	6.5.4	Emassamento com massa acrílica, duas demãos	m ²	689,90	9,28	6.402,27
73751/001	6.5.5	Fundo selador PVA, uma demão	m ²	620,00	2,37	1.469,40
74233/001	6.5.6	Fundo selador acrílico, uma demão	m ²	689,90	2,26	1.559,17
74133/001	6.5.7	Emassamento com massa à óleo, uma demão	m ²	115,11	7,66	881,74
73746/001	6.5.8	Pintura com tinta texturizada acrílica	m ²	66,68	10,24	682,80
74065/001	6.5.9	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m ²	115,11	12,18	1.402,04
			TOTAL - 6.0			58.290,75
	7.0	PAVIMENTAÇÕES				
73946/001	7.1	Piso cerâmico padrão popular PEI 4 assentado sobre argamassa de cimento colante rejuntado com cimento branco	m ²	62,47	19,70	1.230,66
	7.2	Cimentado				
73923/001	7.2.1	Piso cimentado traço 1:4 (cimento e areia) acabamento rústico espessura a 2cm, argamassa com preparo manual	m ²	438,06	20,13	8.818,15
72190	7.2.2	Rodapé borracha liso, altura 7cm, espessura 1mm, fixado com cola	m	166,06	16,57	2.751,61
73764/006	7.2.3	Pavimentação em blocos de concreto sextavado, espessura 10cm, Fck=35Mpa, assentados sobre colchão de areia.	m ²	130,20	43,73	5.693,65
72948	7.2.4	Colchão de areia para pavimentação em paralelepípedo ou blocos de concreto intertravados	m ³	13,02	54,51	709,72
84191	7.2.5	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8mm, incluso juntas de dilatação	m ²	268,59	45,82	12.306,79
			TOTAL - 7.0			31.510,58
	8.0	INSTALAÇÕES E APARELHOS				
	8.1	Elétricas e Telefone				
03395/ORSE	8.1.1	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pto	44,00	99,63	4.383,72
Composição Uncisal	8.1.2	Tomada	pto	46,00	72,42	3.331,32
72337	8.1.3	Tomada para telefone de 4 polos padrão Eletrobrás - Fornecimento e instalação	pto	4,00	15,34	61,36
00789/ORSE	8.1.4	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	pto	4,00	74,97	299,88



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
- Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA CASA DA GESTANTE DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, 1331, POÇO, MACEIÓ - AL						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: AGOSTO DE 2013						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - AGO / 2013, ORSE AGO / 2013 E COMPOSIÇÕES DA UNCISAL						
CÓDIGO	ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
SINAPI						
ORSE						
COMPOSIÇÃO						
03396/ORSE	8.1.5	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pto	6,00	104,81	628,86
74131/004	8.1.6	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	und	1,00	247,55	247,55
73953/006	8.1.7	Luminária tipo calha, de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2x40w, completa, fornecimento e instalação	und	44,00	84,54	3.719,76
74130/001	8.1.8	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (americano) 10A a 30A, 240v, fornecimento e instalação	und	9,00	9,12	82,08
72290	8.1.9	Caixa inspeção 90x90x80 em alvenaria- execução	und	2,00	244,07	488,14
68069	8.1.10	Haste copperweld 5/8"x3,0m, com conector	und	4,00	27,53	110,12
	8.2	Água Fria				
73827/001	8.2.1	Kit cavalete PVA com registro 1/2"- Fornecimento e instalação	und	1,00	68,15	68,15
74217/001	8.2.2	Hidrômetro 3m³/h, d=1/2"- Fornecimento e instalação	und	1,00	74,05	74,05
Composição Uncisal	8.2.3	Instalação de caixa d'água de fibra de vidro 1000 litros - Fornecimento e Instalação	und	4,00	342,61	1.370,44
Composição Uncisal	8.2.4	Ponto de água fria	und	44,00	96,45	4.243,95
73663	8.2.5	Registro pressão com canopla Ø 25mm (1")- Fornecimento e instalação	und	6,00	72,25	433,50
74176/001	8.2.6	Registro gaveta 3/4"com canopla acabamento cromado simples- Fornecimento e instalação	und	6,00	59,43	356,58
	8.3	Esgoto				
Composição Uncisal	8.3.1	Ponto de esgoto	uni	36,00	75,96	2.734,56
72291	8.3.2	Caixa sifonada em PVC 150x185x75mm simples- Fornecimento e instalação	uni	12,00	35,71	428,52
74166/001	8.3.3	Caixa de inspeção concreto pré-moldado DN 60mmcom tampa h=60cm- Fornecimento e instalação	uni	11,00	92,40	1.016,40
74216/001	8.3.4	Ramal predial de esgoto em tubos PVC esgoto DN 100mm- Fornecimento e instalação, escavação e reaterro	m	72,00	44,38	3.195,36
73658	8.3.5	Ligacao domiciliar de esgoto DN 100mm, da casa até a caixa, composto por 10,0m tubo de PVC esgoto predial DN 100mm e caixa de alvenaria com tampa de concreto- Fornecimento e instalação	uni	1,00	350,07	350,07
74051/002	8.3.6	Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 40mm com tampa- Fornecimento e instalação	uni	1,00	58,19	58,19
	8.4	Louças e Metais				
73947/011	8.4.1	Vaso Sanitário louça branca caixa descarga acoplada 35x65x35cm incl. Assento plástico e rabicho cromado excl. colocação	uni	8,00	236,58	1.892,64
6009	8.4.2	Lavatório em louça branca, sem coluna padrão popular, com torneira cromada popular, sifão, válvula e engate plástico.	uni	7,00	134,82	943,74



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
– Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA CASA DA GESTANTE DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, 1331, POÇO, MACEIÓ - AL						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: AGOSTO DE 2013						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - AGO / 2013, ORSE AGO / 2013 E COMPOSIÇÕES DA UNCISAL						
CÓDIGO	ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
SINAPI						
ORSE						
COMPOSIÇÃO						
6052	8.4.3	Tanque de mármore sintético 22 litros com válvula em plástico branco 1.1/4"x1.1/2", sifão plástico tipo copo 1.1/4" e torneira de metal amarelo curta 1/2" ou 3/4" para tanque- Fornecimento e instalação	uni	8,00	137,46	1.099,68
9535	8.4.4	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	uni	6,00	32,15	192,90
				TOTAL - 8.0		31.811,52
	9.0	COMPLEMENTAÇÃO				
9537	9.1	Limpeza final da obra	m ²	300,00	1,07	321,00
				TOTAL - 9.0		321,00
						339.624,15
						426.262,27
Orçamento sem B.D.I. - R\$ 339.624,15 (Trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e quatro reais e quinze centavos)						
Orçamento com B.D.I. de 25,51% - R\$ 426.262,27 (Quatrocentos e vinte e seis mil, duzentos e sessenta e dois reais e vinte e sete centavos)						

Valkiria Calheiros da Silva
Eng° Civil CREA RN 020996194-5
Matrícula N.º 1408-7

Salmir Kleyton Barros Noia
Eng° Civil CREA RN 006316682
Matrícula N.º 0592-4