



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113  
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300  
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA  
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.  
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL  
DATA: JANEIRO DE 2014

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I	DESPESAS FISCAIS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
		6,15

X	DESPESAS INDIRETAS	
	GARANTIA	0,42
	RISCOS	2,05
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07
		6,54

Y	DESPESAS FINANCEIRAS	
	INCIDENTES SOBRE O TOTAL DOS CUSTOS,	1,20
		1,20

Z	LUCRO	
	INCIDENTE SOBRE O TOTAL GERAL DOS	9,25
		9,25

$$BDI = \frac{(1 + X)}{(1 - I)} \times \frac{(1 + Y)}{(1 - I)} \times (1 + Z) - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,06540000)}{(1 - 0,06150000)} \times \frac{(1 + 0,01200000)}{(1 - 0,06150000)} \times (1 + 0,09250000) - 1$$

$$BDI = \frac{1,06540000 \times 1,01200000 \times 1,09250000}{1 - 0,06150000} - 1$$

$$BDI = \frac{1,17791689}{0,93850000} - 1$$

$$BDI = 1,25510591 - 1$$

BDI = 0,25510591
------------------

BDI = 25,51%
--------------