



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.
LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL
DATA: JULHO DE 2013

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I	DESPESAS FISCAIS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
		6,15

X	DESPESAS INDIRETAS	
	GARANTIA	0,42
	RISCOS	2,05
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07
		6,54

Y	DESPESAS FINANCEIRAS	
	INCIDENTES SOBRE O TOTAL DOS CUSTOS,	1,20
		1,20

Z	LUCRO	
	INCIDENTE SOBRE O TOTAL GERAL DOS	9,25
		9,25

$$BDI = \frac{(1 + X)}{(1 - I)} \times \frac{(1 + Y)}{(1 - Z)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,06540000)}{(1 - 0,06150000)} \times \frac{(1 + 0,01200000)}{(1 - 0,09250000)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,06540000}{1 - 0,06150000} \times \frac{1,01200000}{1 - 0,09250000} - 1$$

$$BDI = \frac{1,17791689}{0,93850000} - 1$$

$$BDI = 1,25510591 - 1$$

BDI = 0,25510591

BDI = 25,51%
