



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
 Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005
 Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
 – Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

ANEXO 1 DO TEMO DE REFERÊNCIA

ITENS	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
2.0	DEMOLIÇÕES / REMOÇÃO		
2.1	Remoção de Pia	m ²	9,00
2.2	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	und.	20,00
2.3	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m ²	40,28
2.4	Remoção de vaso sanitário	und.	3,00
2.5	Remoção de caixa de descarga embutida	und.	3,00
2.6	Remoção de divisórias tipo Divilux	m ²	220,89
2.7	Demolição de alvenaria de Tijolos furados s/ reaproveitamento	m ³	107,24
2.8	Demolição de elemento de fechamento - cobogo	m ³	17,80
2.9	Retirada de azulejos/ladrilhos nas paredes e argamassa de assentamento	m ²	654,44
2.10	Demolição de piso em ladrilho com argamassa	m ²	1.515,47
2.11	Demolição de piso de alta resistência	m ²	120,50
2.12	Retirada de forro PVC	m ²	27,72
2.13	Retirada de forro de gesso	m ²	91,15
2.14	Transporte horizontal de materiais diversos em até 30m	m ³	70,00
2.15	Carga manual de material de 2ª categoria	m ³	70,00
2.16	Remoção e reassentamento de quadros na circulação	m ²	79,88
2.17	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora de 5 m ³	und.	39,00
2.18	Retirada de resíduos classe II B(gesso, plásticos) da obra utilizando caixa coletora de 5 m ³	und.	1,00
2.1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÃO e RETIRADA (Reforma das esquadrias de Alumínio)		
2.1.2	Demolição de revestimento de argamassa de saibro e areia	m ²	243,00
2.1.3	Retirada de batentes em alumínio sem reaproveitamento	und.	30,00
2.1.4	Retirada de folha de portas e janelas	und.	30,00
3.0	ALVENARIA		
3.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (dimensão de 10 x 20 x 20 cm) de ½ vez, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 12mm	m ²	545,06
3.2	Vergas de concreto armado	m	71,16
4.0	REVESTIMENTO		
4.1	Chapisco - argamassa no traço 1:4 - cimento/areia, sobre alvenaria, lajes e elementos estruturais	m ²	980,99
4.2	Reboco Argamassa traço 1:4:5 (Cal e Areia Fina), espessura 0,5cm preparo mecânico da argamassa	m ³	989,08
4.3	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica e=4mm	m ²	90,66
4.4	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m ²	34,12
4.5	Emboço Paulista (massa única) - Traço 1:4 (cimento e areia média), espessura 2,0 cm, incluso aditivo impermeabilizante, preparo manual	m ²	219,80
4.6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, c/ piso porcelanato marmore branco, PORTOBELLO ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m ²	219,80
4.1	REVESTIMENTO (Reforma das esquadrias de Alumínio)		
4.1.1	Chapisco no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 0,50 cm preparo manual (paredes e tetos)	m ²	234,00
4.1.2	Emboço (massa única) traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,0cm, preparo manual	m ²	234,00
5.0	INSTALAÇÕES HIDRO -SANITÁRIAS		
5.1	Ponto de água em tubo PVC soldável de 25mm com inclusão de rasgos na parede e seus devidos enchimentos		
5.1.1	Abertura / enchimento de rasgo em alvenaria para embutimento de tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	79,39
5.1.2	Registro de gaveta com canopla DN 32mm	und.	9,00
5.1.3	Luva de redução de pvc rígido soldável, marrom, DN 32x25mm	und.	9,00
5.1.4	Tubo soldável DN 25mm	m	66,88
5.1.5	Tubo soldável DN 32mm	m	30,00
5.1.6	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1 1/4"	und.	10,00

5.1.7	Pintura de acabamento com aplicação de 2 demãos de esmalte sintético- Para tubulação exposta	m²	1,00
5.1.8	Joelho de redução 90° DN 25x20mm- Fornecimento e in stalação	und.	18,00
5.1.9	Joelho PVC soldável 90°;DN 25mm	und.	29,00
5.1.10	Tê de redução 90° soldável DN 25x20mm	und.	5,00
5.1.11	Tê soldável 90° DN 25mm	und.	18,00
5.2	Ponto de Esgoto Primário		
5.2.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm	pt	2,00
5.3	Ponto de esgoto secundário		
5.3.1	Ponto de esgoto PVC 50 mm - 8,0m de tubo PVC esgoto predial DN Ø 50 mm e 3 joelho PVC 45° graus e 1 tê de esgoto predial DN Ø 50 mm - fornecimento e instalação	pt	3,00
5.3.2	Tubo PVC esgoto predial DN 40mm, inclusive conexões - Fornecimento e instalação	m	15,93
5.3.3	Tubo PVC esgoto predial DN 50mm, inclusive conexões - Fornecimento e instalação	m	139,71
5.3.4	Tubo PVC esgoto predial DN 75mm, inclusive conexões - Fornecimento e instalação	m	1,36
5.3.5	Tubo PVC esgoto predial DN 100mm, inclusive conexões - Fornecimento e instalação	m	57,08
5.3.6	Tê Sanitário 100x100mm, com anéis - fornecimento e instalação	und	2,00
5.3.7	Tê Sanitário 50x50mm, com anéis - fornecimento e instalação	und	6,00
5.3.8	Luva PVC esgoto 100mm - Fornecimento e Instalação	und	61,00
5.3.9	Luva PVC c/ anéis esgoto 50mm - Fornecimento e Instalação	und	39,00
5.3.10	Luva PVC esgoto 75mm - Fornecimento e Instalação	und	4,00
5.3.11	Joelho PVC 90° esgoto 100mm - Fornecimento e Instalação	und	18,00
5.3.12	Joelho PVC 90° esgoto série normal DN 50mm	und.	18,00
5.3.13	Joelho PVC 90° esgoto série normal curva curta DN 40mm	und.	1,00
5.3.14	Joelho PVC 45° esgoto 40mm - Fornecimento e Instalação	und	8,00
5.3.15	Joelho PVC 45° esgoto série normal DN 50mm	und.	4,00
5.3.16	Joelho 90° com anéis série normal DN 40mm	und.	16,00
5.3.17	Joelho PVC 90° esgoto 75mm - Fornecimento e Instalação	und	4,00
5.3.18	Caixa sifonada c/ 3 entradas n°68 alumínio	und.	3,00
5.3.19	Caixa sifonada c/ 3 entradas n°63 branca	und.	2,00
5.3.20	Anel de vedação esgoto DN 100mm	und.	83,00
5.3.21	Anel de borracha para tubo pvc sanitario d = 50mm	und	33,00
5.3.22	Anel de borracha p/ tubo ou conexão de pvc je, d= 75mm	und	8,00
5.3.23	Junção 45° simples, para esgoto, série normal DN 50 x50	und.	4,00
5.3.24	Caixa de gordura 300mm	und.	6,00
5.3.25	Junção PVC Esg. Série Normal DN 100x50 - Fornecimento e Instalação	und.	10,00
5.3.26	Junção PVC Esg. Série Normal DN 100x75 - Fornecimento e Instalação	und.	1,00
5.3.27	Junção PVC Esg. Série Normal DN 100x100 - Fornecimento e Instalação	und.	8,00
5.3.28	Terminal de ventilação em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 50mm	und.	2,00
5.3.29	Caixa sifonada em PVC 150 X 150 X 50 mm com grelha redonda branca - fornecimento e instalação	und.	3,00
5.4	Acessórios		
5.4.1	Vaso Sanitário louça branca caixa descarga acoplada 35X65X35CM incl assento plástico e rabicho cromado excl colocação	und.	9,00

5.4.2	Cuba de embutir (deca linha carrara ref I36) para instalação em bancadas, com sifão cromado (deca ref c1680), engate cromado (deca), torneira de metal (deca ref1190), válvula cromada (deca ref1600) ou similares	und.	5,00
6.0	ESQUADRIAS / VIDROS / BANCADAS E DIVISÓRIAS		
6.1	Portas		
6.1.1	Porta em madeira lei (Ipê), lisa, 90 x 210cm, com visor de vidro 6mm (30x30cm), inclusive batentes, ferragens e vidro	und.	8,00
6.1.2	Porta em madeira lei (Ipê), lisa, semi-ôca, 80 x 210cm, com visor de vidro 6mm, inclusive batentes e ferragens- com vidro	und.	30,00
6.1.3	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e=1mm)	und.	4,00
6.1.4	Porta em madeira compensada lisa para pintura de 0.80 x 2.10 m	und.	3,00
6.2	Portas das divisórias dos banheiros		
6.2.1	Porta de madeira para banheiro em chapa compensada, revestida com laminado, 0,80x1,60m, incluso marco e dobradiças	und.	4,00
6.2.2	Porta de madeira para banheiro em chapa compensada, revestida com laminado, 0,60x1,60m, incluso marco e dobradiças	und.	7,00
6.3	Divisórias de granito branco		
6.3.1	Divisória em granito branco polar, polido dos dois lados, e= 2cm, inclusive montagem com ferragens	m²	18,14
6.4	Bancadas de granito branco e inox		
6.4.1	Bancada em granito branco polar, largura 57cm, e= 2cm, para pia ou lavatório	m	5,09
6.4.2	Bancada em granito branco e = 2cm	m²	53,00
6.4.3	Bancada em aço inox - 304, dimensões 2,00 x 0,60m c/ 01 cuba 40x34x20cm, rodopia 30cm, concretada, inclusive válvula, torneira e sifão cromados	und.	1,00
6.4.4	Bancada em aço inox (com cuba 40x34x30cm), med. 2,35x0,9m, concretada, inclusive válvula e sifão cromados e torneira cromada	und.	6,00
6.4.5	Bancada em aço inox (com 2 cubas 40x34x20cm), med. 5,7x0,6m concretada, inclusive válvula e sifão cromados, torneira cromada, rodopia de 30cm	und.	1,00
6.4.6	Bancada em aço inox med. 5,8x0,6m e rodapia de 30cm	und.	1,00
6.4.7	Bancada em aço inox med. 5,7x0,6m e rodapia de 30cm	und.	1,00
6.5	Vidros de janelas e do balcão de cópia		
6.5.1	Janela de alumínio com 4 folhas para vidro, duas fixas e duas móveis.	m²	22,80
6.5.2	Vidro temperado liso com ferragens do balcão de cópia	m²	4,55
6.6	ESQUADRIAS/ DIVISÓRIAS/ FERRAGENS/ VIDROS (Reforma das esquadrias de Alumínio)		
6.6.1	Janelas em alumínio tipo Maxim - Air, série 25, com contra marco e ferragens, incluindo vidro	m²	105,00
6.7	Fechaduras		
6.7.1	Fechadura (tarjeta) livre-ocupado p/divisória em mármore ou granito, ref. TG0819 - IMAB ou similar, inclusive batente com amortecedor ref. BT0830000 - IMAB ou similar e parafusos	und.	11,00
6.7.2	Fechadura Pado, linha Magnum, ref.725-880, acabamento IX (alumínio) ou Similar	und.	41,00
7.0	PISOS/RODAPÉ		
7.1	Piso em Granilite		
7.1.1	Regularização da base com camada niveladora de argamassa de cimento e areia lavada no traço 1:3 com esp.= 3cm	m²	1.635,97
7.1.2	Piso em granilite com espessura de 8,0 mm, incluso juntas de dilatação plásticas	m²	1.635,97
7.2	Rodapé em granilite de alta resistência com 10,0cm de altura		
7.2.1	Rodapé alta resistência, h = 10 cm	m	1.530,17
8.0	PINTURA		
8.1	Pintura acrílica semi-brilho sobre massa acrílica (paredes internas)		
8.1.1	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos/ externos, 2 (duas) demãos	m²	5.992,28
8.1.2	Pintura látex acrílico ambientes interno/externo, 2 (duas) demãos	m²	5.992,28
8.2	Pintura esmalte sintético sobre madeiras		
8.2.1	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético ou óleo sobre madeira (Coralit ou similar)	m²	220,73
8.2.2	Emassamento com massa a base óleo em madeira, 2 (duas) demãos	m²	220,73
8.3	Pintura de teto		
8.3.1	Emassamento com massa PVA para ambientes internos, 2 (duas) demãos - teto	m²	2.078,16
8.3.2	Pintura látex acrílico ambientes interno/externo, 2 (duas) demãos - teto	m²	2.078,16
8.1	PINTURA (Reforma das esquadrias de Alumínio)		
8.1.1	Látex acrílico com massa acrílica- (paredes internas)		
8.1.2	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos, 2 (duas) demãos	m²	630,00
8.1.3	Pintura látex acrílico ambientes interno/externo, 2 (duas) demãos	m²	630,00
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
9.1	Ponto de Luz		
9.1.1	Abertura / enchimento de rasgo em alvenaria para embutimento de eletrodutos de Ø = 1/2" à Ø = 1 1/2", com argamassa no traço 1:2:9 (cimento, saibro e areia)	m	3.372,00

9.1.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	und.	218,00
9.1.3	Luminária tipo calha de sobrepor, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente de 2 x 40w, completa fornecimento e instalação	und.	218,00
9.2	Pontos: Tomada Bipolar, Ar Condicionado/Split, Chuveiro Elétrico, Antena, Telefone e Rede Lógica / Eletroduto Galvanizado		
9.2.1	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	307,00
9.2.2	Tomada de embutir 2P+T 10A/250V com placa - fornecimento e instalação	und.	220,00
9.2.3	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	und.	15,00
9.2.4	Ponto de telefone c/tomada padrão Telebrás, com canaleta plastica c/divisória 20x10mm, aparente	und.	12,00
9.2.5	Ponto para cabeamento estruturado embutido, com eletroduto pvc rígido Ø 3/4" c/cabo UTP 4 pares cat. 6	und.	12,00
9.2.6	Ponto de tomada p/ lógica, c/ canaleta plastica 20x10mm com divisória, sem fiação, aparente	und.	12,00
9.3	Cabo Unipolar Cobre		
9.3.1	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 1,5mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	1.952,00
9.3.2	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 2,5mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	4.852,90
9.3.3	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 4mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	787,40
9.3.4	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 6mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	274,60
9.3.5	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 10mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	294,40
9.3.6	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 16mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	915,50
9.3.7	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 25mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	238,30
9.3.8	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 35mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	130,00
9.3.9	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 50mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	271,13
9.3.10	Cabo de cobre isolamento termoplástico 0,6/1KV 70mm² anti-chama, fornecimento e instalação	m	508,00
9.4	Elétrica - Dispositivo de Proteção		
	Disjuntor Unipolar Termomagnético - norma DIN		
9.4.1	Disjuntor termagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 10A a 30A - 240V - Fornecimento e Instalação	und.	123,00
9.4.2	Disjuntor termagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 35A a 50A - 240V - Fornecimento e Instalação	und.	6,00
9.5	Disjuntor Tripolar Termomagnético - norma DIN		
9.5.1	Disjuntor termagnético Tripolar padrão NEMA (Americano) 10A a 50A - 240V - Fornecimento e Instalação	und.	6,00
9.5.2	Disjuntor termagnético Tripolar padrão NEMA (Americano) 60A a 100A - 240V - Fornecimento e Instalação	und.	2,00
9.5.3	Disjuntor termagnético Tripolar padrão NEMA (Americano) 125A a 150A - 240V - Fornecimento e Instalação	und.	2,00
9.5.4	Disjuntor termagnético Tripolar em caixa moldada 250A - Fornecimento e Instalação	und.	2,00
9.6	Caixa de passagem		
9.6.1	Caixa de passagem 30x30x10cm	und.	15,00
9.7	Ponto de Interruptor		
9.7.1	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	und.	11,00
9.7.2	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	und.	37,00
9.7.3	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	und.	2,00
9.8	Quadro de distribuição de energia de embutir, com porta, com disjuntores termagnética monopulares, com dispositivo para chave geral, barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação		
9.8.1	Quadro distribuição embutir em chapa de aço, p/até 12 disjuntores, trifásico, c/barramento, padrão DIN (linha branca), exclusive disjuntores	und.	4,00
9.8.2	Quadro de distribuição de embutir, com barramento, em chapa de aço, para até 24 disjuntores padrão europeu (linha branca), exclusive disjuntores	und.	1,00
9.8.3	Quadro de distribuição de embutir, com barramento, em chapa de aço, para até 18 disjuntores padrão americano (linha preta), inclusive disjuntores	und.	5,00
9.8.4	Quadro de distribuição de embutir, sem barramento, para até 6 disjuntores padrão europeu (linha branca), exclusive disjuntores	und.	28,00
9.8.5	Disjuntor termomagnético tripolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	und.	10,00
9.8.6	Haste Copperweld 5/8 x 3,0M com conector	und.	4,00
9.8.7	Disjuntor termomagnético monopolar 30 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	und.	51,00
9.8.8	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,40m, com grelha de ferro fundido	und.	8,00
9.8.9	Quadro de barramento geral para 200A, em chapa de aço, 100X60X25cm, c/10 circuitos trifásicos, inclusive disjuntores	und.	2,00

9.9	Elétrica - Eletroduto PVC flexível		
9.9.1	Eletroduto de PVC flexível corrugado dn 25mm (1") fornecimento e instalação	m	282,10
9.9.2	Eletroduto de PVC flexível corrugado dn 20mm(3/4") fornecimento e instalação	m	1.185,40
9.9.3	Eletroduto de PVC Rígido dn 100mm (4") fornecimento e instalação	m	222,60
9.10	Extensão de rede com cabos em eletroduto em PVC rígido para interligação ao Quadro de Distribuição		
9.10.1	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	174,10
9.10.2	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 60mm (2")	m	143,50
9.10.3	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 85mm (3")	m	87,90
9.10.4	Fio flexível 2 x 1,5mm ²	m	550,60
9.10.5	Fio flexível 2 x 2,5mm ²	m	2.560,90
9.10.6	Fio flexível 2 x 4,0mm ²	m	1.164,00
10.0	DIVERSOS		
10.1	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m	54,01
10.2	Barra de apoio em aço inox polido, l=90cm, d=38.1 mm	und.	8,00
10.3	Puxador duplo para porta, em alumínio polido, ø = 1", l= 40cm, ref. 3008, da Vesfer ou similar	und.	8,00
10.4	Fôrro de em placas pré-moldadas de gesso liso, bisotado, em placas 0,60 x 0,60cm, espessura central 1,2 cm e nas bordas de 0,3 cm, inclusive fixação com arame e estrutura de madeira	m ²	2.078,06
10.5	Parede de gesso acartonado, Dry-Wall d 100/75/60 2 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou similar)	m ²	105,92
10.1	Sistema de Climatização dos Ambientes indicados no Projeto		
10.1.1	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	und.	51,00
10.1.2	Ponto de dreno para condensador do split em tubo de água fria PVC 3/4" - media de 5,00 m de tubo PVC roscavel água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel de 90º graus água fria 3/4" - fornecimento e instalação	pt	51,00
11.0	LIMPEZA FINAL		
11.1	Limpeza geral da obra	m ²	3.208,60

Larissa Freire de Lima Oliveira
Eng^a Civil CREA RN 051093407-2
Matrícula N.º 1737-0

Salmir Kleyton Barros Noia
Eng^o Civil CREA RN 006316682