



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL  
Transformada pela Lei no. 6.660 de dezembro de 2005  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
– Trapiche da Barra, CEP. 57.010.300

OBRA: REFORMA E INTEGRAÇÃO DAS CLÍNICAS DE FISIOTERAPIA, TERAPIA OCUPACIONAL E FONOTERAPIA

LOCAL: RUA CÔNEGO FERNANDO LIRA S/Nº, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I	DESPESAS FISCAIS	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,50
		6,15

X	DESPESAS INDIRETAS	
	GARANTIA	0,42
	RISCOS	2,05
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07
		6,54

Y	DESPESAS FINANCEIRAS	
	INCIDENTES SOBRE O TOTAL DOS	1,20
		1,20

Z	LUCRO	
	INCIDENTE SOBRE O TOTAL GERAL	9,25
		9,25

$$BDI = \frac{(1 + X) \times (1 + Y) \times (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,0654) \times (1 + 0,0120) \times (1 + 0,0925)}{(1 - 0,0615)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,0654 \times 1,0120 \times 1,0925}{1 - 0,06150000} - 1$$

$$BDI = \frac{1,17791689}{0,94} - 1$$

$$BDI = 1,25510591 - 1$$

$$BDI = 0,25511$$

$$BDI = 25,51\%$$

Valkiria Calheiros da Silva  
Engº Civil CREA RN 020996194-5  
Matrícula N.º 1408-7

Salmir Kleyton Barros Noia  
Engº Civil CREA RN 006316682  
Matrícula N.º 0592-4