



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
74209/001	1.1	Placa de obra em chapa galvanizada dimensões de 3,00m x 4,00m	m2	6,00	202,31	1.213,86
	1.2	Canteiro de Obra: Barracão para Escritório e Depósito				
00056	1.2.1	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	und	1,00	6.917,73	6.917,73
00062	1.2.2	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almotarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	und	1,00	5.670,14	5.670,14
	1.3	Serviços Indiretos e Taxa do CREA/AL: Mobilização e Desmobilização da Instalação do Canteiro de obra, Administração da Obra, Manutenção do Canteiro de Obra, Equipamentos de Proteção Individual - EPI, Ferramentas de uso na Obra, Medicina do Trabalho, Aluguéis de Equipamentos da obra e Taxa do CREA/AL				
COMP. / UNCISAL	1.3.1	Mobilização e desmobilização da instalação do canteiro de obra	und	1,00	1.398,72	1.398,72
COMP. / UNCISAL	1.3.2	Administração da obra	mês	5,00	11.612,33	58.061,65
COMP. / UNCISAL	1.3.3	Manutenção do Canteiro da Obra	mês	5,00	9.242,88	46.214,40
COMP. / UNCISAL	1.3.4	Equipamento de Proteção Individua - EPI	mês	5,00	1.182,78	5.913,90
COMP. / UNCISAL	1.3.5	Ferramentaria de uso na obra	mês	5,00	357,94	1.789,70
COMP. / UNCISAL	1.3.6	Medicina do trabalho	mês	5,00	1.332,00	6.660,00
COMP. / UNCISAL	1.3.7	Aluguéis de equipamentos da obra	mês	5,00	853,15	4.265,75
COMP. / UNCISAL	1.3.8	Taxa de registro do contrato no CREA / AL	und	1,00	158,00	158,00
					Sub Total - 1.0	138.263,85
	2.0	DEMOLIÇÃO / RETIRADA / REMOÇÃO				
73899/002	2.1	Demolição de alvenaria tijolo cerâmico furado de 1/2 vez, sem reaproveitamento	m2	22,71	6,04	137,17
73801/001	2.2	Demolição de piso em granilite de alta resistência	m2	201,68	10,60	2.137,81



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
73801/002	2.3	Demolição de camada de assentamento / contrapiso com uso de ponteiros, espessura de 8,0 cm	m2	109,26	10,60	1.158,16
72229	2.4	Retirada de estrutura de madeira pontaleada para telhas onduladas	m2	611,38	6,78	4.145,17
72231	2.5	Retirada de telhas onduladas	m2	1.018,97	2,47	2.516,86
73896/001	2.6	Retirada de azulejos / cerâmica em paredes com e argamassa de assentamento	m2	425,55	25,45	10.830,25
72142	2.7	Retirada de folha de porta de passagem	und	102,00	4,95	504,90
72143	2.8	Retirada de batentes de madeira	und	102,00	23,76	2.423,52
00040	2.9	Remoção de luminária	und	95,00	4,49	426,55
03248	2.10	Remoção de tomadas e interruptores	und	67,00	1,76	117,92
07215	2.11	Remoção de metais sanitários (torneira, registros e balcão em aço inox)	pt	78,00	7,50	585,00
08387	2.12	Remoção de bancada de granito	m2	5,30	7,22	38,27
	2.13	Remoção de entulho das demolições:				
74023/001	2.13.1	Transporte horizontal de material até 30m	m3	84,00	16,96	1.424,64
72897	2.13.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante de 6,0 m3	m3	84,00	13,27	1.114,68
74207/001	2.13.3	Transporte de material para bota-fora DMT=10km	m3	84,00	12,92	1.085,28
Sub Total - 2.0						28.646,16
	3.0	ESTRUTURA				
	3.1	Laje de Impermeabilização - Concreto Simples				
74157/004	3.1.1	Lançamento / aplicação manual de concreto	m3	16,13	55,15	889,81
6045	3.1.2	Concreto simples FCK=15MPA, preparo com betoneira, para laje de impermeabilização, esp.= 10,0 cm, sem lançamento	m2	20,17	300,88	6.068,15
74200/001	3.2	Verga e contraverga de 10 cm x 10 cm em concreto pré - moldado FCK = 20 MPA (preparado com betoneira) aço CA-60, bitola fina, inclusive formas tabua 3A.	m	21,96	11,88	260,88
Sub Total - 3.0						7.218,84
	4.0	ALVENARIA / DIVISÓRIA				
73935/001	4.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x20x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), e=1cm	m2	48,36	28,98	1.401,47
00179	4.2	Divisória com painel de gesso	m2	7,05	37,05	261,20
Sub Total - 4.0						1.662,68



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	5.0	COBERTA				
	5.1	Estrutura em madeira e telha em fibrocimento				
72081	5.1.1	Estrutura de madeira de lei 1ª serrada não aparelhada, para telhas onduladas, vãos até 7m	m2	1.268,97	62,78	79.665,94
55960	5.1.2	Imunização madeiramento cobertura com imunizante incolor	m2	1.268,97	3,29	4.174,91
74088/001	5.1.3	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m2	1.268,97	26,75	33.944,95
74045/001	5.1.4	Cumeeira universal para telha de fibrocimento ondulada espessura de 6,0 mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m	84,43	66,09	5.579,98
	5.2	Impermeabilização de calhas da cobertura				
73741/001	5.2.1	Regularização de calha de cobertura em massa única no traço 1:4 (cimento e areia lavada) com espessura de 2cm com preparo manual e inclusão de aditivo impermeabilizante	m2	21,85	18,25	398,76
83738	5.2.2	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica (com polímeros TIP o APP) espessura 4,0 mm, para calhas em alvenaria de tijolo, incluso emulsão asfáltica	m2	21,85	55,09	1.203,72
83750	5.2.3	Proteção mecânica da manta asfáltica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura 3,0 cm	m2	21,85	21,33	466,06
	5.3	Tubulação em PVC com conexões para águas pluviais				
74168/002	5.3.1	Tubo PVC esgoto série R DN 100mm com anel de borracha, fornecimento e instalação	m	28,00	37,76	1.057,28
74168/001	5.3.2	Tubo PVC esgoto série R DN 150mm com anel de borracha, fornecimento e instalação	m	14,00	73,76	1.032,64
	5.4	Rufo em concreto armado com impermeabilização				
68058	5.4.1	Rufo em concreto armado, largura de 40cm e esp.= de 7,0 cm	m	81,48	48,13	3.921,63
74066/001	5.4.2	Impermeabilização flexível a base de elastomero para rufo em 3 demãos	m2	38,30	38,97	1.492,38
				Sub Total - 5.0		132.938,25
	6.0	REVESTIMENTO				
73928/002	6.1	Chapisco no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 0,50 cm preparo manual - (paredes e tetos)	m2	586,91	3,45	2.024,84



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
73741/001	6.2	Reboco traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0 cm, incluso aditivo impermeabilizante, preparo manual da argamassa	m2	237,35	18,25	4.331,64
73927/011	6.3	Emboço traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	444,40	17,21	7.648,12
09675	6.4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	395,35	51,86	20.502,85
73908/002	6.5	Cantoneira de alumínio 1 X 1" , para proteção de quina de parede	m	14,00	14,26	199,64
Sub Total - 6.0						34.707,09
	7.0	PISOS E RODAPÉ				
73920/002	7.1	Regularização de piso / base em argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 3,0 cm, preparo manual	m2	210,38	14,79	3.111,52
	7.2	Pisos / Impermeabilização				
09675	7.2.1	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	210,38	51,86	10.910,31
74066/001	7.2.2	Impermeabilização flexível a base de elastomero laje de piso dos W.C em 3 demãos	m2	210,38	38,97	8.198,51
	7.3	Rodapé				
03568	7.3.1	Rodapé cerâmico 9 x 45 cm, linha colori natural, porcelanato, Cecrisa/Portinari ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado (ou similar)	m	56,00	27,69	1.550,64
Sub Total - 7.0						23.770,98
	8.0	ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS				
	8.1	Portas internas em madeira				
73910/006	8.1.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,80 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	33,00	365,16	12.050,28
73910/007	8.1.2	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,90 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	35,00	379,01	13.265,35



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
73910/007	8.1.3	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 1,00 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	30,00	379,01	11.370,30
73910/009	8.1.4	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 1,20 X 2,10m, 2 folhas, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	10,00	501,13	5.011,30
08104	8.1.5	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,20 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(40x50cm), tipo vai-vem, provida de bate maca e rodapé em chapa de aço inox, inclusive batentes e ferragens, exceto vidros	und	1,00	1.099,60	1.099,60
	8.2	Esquadrias em alumínio				
73809/001	8.2.1	Janela de alumínio tipo Maxim - Ar, incluso guarnições e vidro fantasia	m2	22,23	437,18	9.718,51
72144	8.2.2	Recolocação de janela, considerando reaproveitamento do material	und	1,00	37,33	37,33
74071/002	8.2.3	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com guarnição - (porta externa) - (dimensões de 1,50 x 2,25 m)	m2	7,58	482,93	3.658,19
74071/002	8.2.4	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com guarnição - (porta externa) - (dimensões de 0,90 x 2,10 m)	m2	5,67	482,93	2.738,21
	8.3	Parede de Gesso Acartonado com isolamento interno				
00189	8.3.1	Parede de gesso acartonado, Dry-Wall d 125/75/60 4 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou similar)	m2	27,51	120,00	3.301,20
01980	8.3.2	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 75mm (isover-santa marina ref psi - 30/75mm ou similar)	m2	27,51	38,00	1.045,38
	8.4	Ferragens e dobradiças				
74068/003	8.4.1	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento superior	und	47,00	210,67	9.901,49
74069/002	8.4.2	Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento superior	und	65,00	177,77	11.555,05
74046/001	8.4.3	Tarjeta de ferro cromado de sobrepor 2"	und	24,00	5,66	135,84
74047/004	8.4.4	Dobradiça em latão cromado 3 x 2 1/2"	und	15,00	13,23	198,45
	8.5	Vidros				
01885	8.5.1	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens	m2	12,50	230,00	2.875,00
08967	8.5.2	Vidro temperado 6 mm, liso, transparente, com ferragens	m2	0,20	147,43	29,49
01878	8.5.3	Vidro liso comum transparente, espessura 4,0 mm	m2	18,45	75,00	1.383,75
				Sub Total - 8.0		89.374,73



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
	9.0	PINTURA INTERNA E EXTERNA				
	9.1	Látex acrílico com massa látex PVA - (teto)				
07725	9.1.1	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	1.045,47	2,47	2.582,32
74233/001	9.1.2	Fundo selador acrílico ambientes internos / externos, 1 (uma) demão	m2	1.045,47	2,26	2.362,77
73955/002	9.1.3	Emassamento com massa látex PVA para ambientes internos, 2 (duas) demãos	m2	1.045,47	6,99	7.307,86
02288	9.1.4	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	3.393,24	7,17	24.329,52
	9.2	Látex acrílico com massa acrílica - (paredes internas)				
07725	9.2.1	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	2.441,60	2,47	6.030,75
74233/001	9.2.2	Fundo selador acrílico ambientes internos / externos, 1 (uma) demão	m2	2.441,60	2,26	5.518,01
74134/002	9.2.3	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos, 2 (duas) demãos	m2	2.441,60	8,96	21.876,73
08757	9.2.4	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica misturada em máquina, cores especiais, tons claros (marfim, pérola, etc.)	m2	7.560,56	7,97	60.257,69
	9.3	Látex acrílico com massa acrílica sobre selador acrílico - (gesso acartonado)				
74233/001	9.3.1	Fundo selador acrílico ambientes internos / externos, 1 (uma) demão	m2	55,02	2,26	124,35
74134/002	9.3.2	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos, 2 (duas) demãos	m2	55,02	8,96	492,98
08757	9.3.3	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica misturada em máquina, cores especiais, tons claros (marfim, pérola, etc.)	m2	55,02	7,97	438,51
	9.4	Textura acrílica - (paredes externas)				
02293	9.4.1	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva látex convencional para exteriores		3.162,38	20,16	63.753,62
	9.5	Esmalte sintético brilhante - (esquadrias de madeira - portas)				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
74133/002	9.5.1	Emassamento com massa a base óleo em madeira, 2 (duas) demãos	m2	623,10	9,24	5.757,40
02310	9.5.2	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	623,10	14,23	8.866,64
Sub Total - 9.0						209.699,13
	10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
	10.1	Interruptores				
72135	10.1.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	36,00	2,41	86,76
03278	10.1.2	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	16,00	82,39	1.318,24
03281	10.1.3	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	6,00	85,91	515,46
	10.2	Pontos de Luz e Luminárias - Fluorescente e Emergência				
72135	10.2.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	576,00	2,41	1.388,16
00626	10.2.2	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	pt	1,00	65,17	65,17
04878	10.2.3	Ponto de luz em teto ou parede, aparente sem eletroduto - Relocação	pt	1,00	25,73	25,73
03395	10.2.4	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	95,00	106,39	10.107,05
07329	10.2.5	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. TCS020232CIRL, da Philips, inclusive reator e lâmpada	und	67,00	181,54	12.163,18
07740	10.2.6	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 16w, ref. C-2359, da Lustres Projeto ou similar, completa	und	27,00	120,93	3.265,11
00559	10.2.7	Luminária de emergência 20 W, completa fornecimento e instalação	und	8,00	46,41	371,28
	10.3	Pontos: Tomada Bipolar, Ar Condicionado/Split, Telefone, Antena e Rede Lógica				
72135	10.3.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	270,00	2,41	650,70
73917/003	10.3.2	Ponto de tomada bipolar 10A / 250V com eletroduto PVC 1/2 e caixa 4x2" com placa	pt	45,00	67,79	3.050,55



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
03298	10.3.3	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm ² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	26,00	92,16	2.396,16
73917/006	10.3.4	Ponto de tomada bipolar com contato terra 20A / 250V com eletroduto PVC 3/4 e caixa 4x2" com placa, acrescentando-se os pontos para computador	pt	12,00	174,39	2.092,68
03397	10.3.5	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	3,00	134,10	402,30
73662	10.3.6	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão Telebrás em caixa de PVC com placa, eletroduto de PVC rígido e fiação ate a caixa de distribuição do pavimento, inclusive conector RJ 11	pt	8,00	112,90	903,20
00789	10.3.7	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	pt	1,00	75,96	75,96
07139	10.3.8	Ponto para cabeamento estruturado embutido, com eletroduto pvc rígido Ø 3/4" c/cabo UTP 4 pares cat. 6	pt	2,00	149,04	298,08
00691	10.3.9	Ponto de tomada p/ lógica, com calha 20x10mm, sistema " x ", sem fiação, aparente	pt	6,00	54,15	324,90
	10.4	Extensão de rede com cabos em eletroduto em PVC rígido para interligação ao Quadro de Distribuição				
55865	10.4.1	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/2"), fornecimento e instalação	m	27,00	15,22	410,94
00649	10.4.2	Fio rígido isolado em pvc 1,5mm ² - 450/750v / 70°C	m	750,00	2,37	1.777,50
00400	10.4.3	Fio rígido isolado em pvc 2,5mm ² (fio 12) - 450/750v / 70°C	m	1.050,00	2,73	2.866,50
00401	10.4.4	Fio rígido isolado em pvc 4,0mm ² (fio 10) - 450/750v / 70°C	m	500,00	3,53	1.765,00
73860/011	10.4.5	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 10 mm ² - fornecimento e instalação	m	500,00	7,76	3.880,00
	10.5	Quadro de distribuição de energia de embutir, com porta, com disjuntores termagnéticos monopolares, com dispositivo para chave geral, barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.				
74131/005	10.5.1	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 24 disjuntores termagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.	und	1,00	259,80	259,80



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
74131/002	10.5.2	Quadro de distribuição de energia em chapa metálica, de embutir, com porta, para 6 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.	und	1,00	56,64	56,64
74130/004	10.5.3	Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (Americano) 10 A a 50 A - 240V - Fornecimento e Instalação.	und	1,00	60,14	60,14
68069	10.5.4	Haste C 5/8" x 3,0m com conector	und	1,00	29,07	29,07
74130/001	10.5.5	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 10A a 30A 240V - Fornecimento e Instalação	und	30,00	9,11	273,30
			Sub Total - 10.0			50.879,56
	11.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				
72135	11.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	66,00	2,41	159,06
	11.2	Ponto de água fria em tubulação de PVC Ø 3/4"				
73959/001	11.2.1	Ponto de água fria PVC 3/4" - media de 5,00 m de tubo PVC roscavel água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel de 90º graus água fria 3/4" - fornecimento e instalação	pt	34,00	61,20	2.080,80
	11.3	Ponto de esgoto em tubulação de PVC Ø 100, 75, 50, 40 mm				
72135	11.3.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	54,00	2,41	130,14
73958/001	11.3.2	Ponto de esgoto PVC 100 mm - media 1,10m de tubo PVC esgoto predial DN Ø 100 mm e 1 joelho PVC 90º graus de esgoto predial DN Ø 100 mm - fornecimento e instalação	pt	12,00	79,63	955,56
08342	11.3.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm - (tubo de ventilação)	pt	12,00	74,15	889,80
01678	11.3.4	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	pt	16,00	51,84	829,44
01679	11.3.5	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	pt	17,00	29,77	506,09
	11.4	Rede de Alimentação				
75030/001	11.4.1	Extensão de rede hidráulica em tubo PVC soldável diâmetro de 25 mm direcionando para os novos ramais de utilização, de acordo com estabelecido em projeto hidráulico incluindo, conexões, peças e acessórios	m	15,00	12,39	185,85
	11.5	Louças / Metais / Acessórios Sanitários / Insumos				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
02071	11.5.1	Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, linha ravena CP929, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	und	12,00	333,36	4.000,32
02089	11.5.2	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91 ou similares) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	und	15,00	315,75	4.736,25
02112	11.5.3	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.60x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 7 cm, assentada.	und	1,00	596,21	596,21
02113	11.5.4	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.80x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 7 cm, assentada	und	1,00	623,21	623,21
07976	11.5.5	Tanque em chapa inox - 304, DML, dimensões 0,60 x 5,10m, polido ou escovado, exclusive, sifão, válvula e torneira	und	1,00	479,31	479,31
04395	11.5.6	Válvula americana para o tanque 3 1/2", cromada, ref.1623-C, DECA ou similar	und	1,00	54,39	54,39
74128/001	11.5.7	Sifão em aço cromado de 1.½ " x 2" para tanque em aço inox	und	1,00	94,02	94,02
03682	11.5.8	Torneira cromada para tanque/jardim, 1/2", ref.1153 C39, DECA ou similar	und	1,00	67,68	67,68
73949/007	11.5.9	Torneira cromada tubo móvel para bancada de 1/2" ou 3/4" para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação	und	1,00	212,61	212,61
03686	11.5.10	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	und	3,00	115,49	346,47
04394	11.5.11	Ducha manual mod. 1972 linha C ou similar	und	2,00	207,85	415,70
74176/001	11.5.12	Registro gaveta 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação -	und	11,00	59,45	653,95
85118	11.5.13	Registro pressão 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	und	8,00	58,72	469,76
72292	11.5.14	Caixa sifonada em PVC 100 X 100 X 50 mm simples - fornecimento e instalação	und	14,00	29,22	409,08
03700	11.5.15	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento cromado ou similar	und	14,00	45,24	633,36
02033	11.5.16	Papeleira de louça, DECA A480, 15 x 15cm ou similar	und	10,00	24,26	242,60
03709	11.5.17	Papeleira em aço inox, DECA 2020 C40 ou similar	und	2,00	116,07	232,14
02051	11.5.18	Saboneteira para sabão líquido	un	13,00	20,78	270,14
02035	11.5.19	Porta toalha inox para papel toalha em folha	und	13,00	79,31	1.031,03



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. / UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
12599 /INSUMO	11.5.20	Tube PVC PBA 15 JE NBR 5647 p/rede água DN 50/DE 60mm	m	18,00	11,00	198,00
3529 /INSUMO	11.5.21	Joelho PVC sold 90g p/ água fria predial	und	3,00	0,29	0,87
3904 /INSUMO	11.5.22	Luva PVC sold p/ água fria predial 25mm	und	3,00	0,45	1,35
00138/ INSUMO	11.5.23	Adesivo pvc	kg	1,00	33,48	33,48
9838 /INSUMO	11.5.24	Tube PVC serie normal - esgoto predial DN 50mm - NBR 5688	m	17,00	6,81	115,77
20168 /INSUMO	11.5.25	Luva simples PVC serie r p/esg predial 50mm	und	3,00	4,75	14,25
20155 /INSUMO	11.5.26	Joelho PVC serie r p/ esg predial 90G DN 50mm	und	6,00	3,47	20,82
				Sub Total - 11.0		21.689,51
	12.0	DIVERSOS				
	12.1	Forro				
04449	12.1.1	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em aço galvanizado e "T" invertido)	m2	140,00	26,90	3.766,00
	12.2	Instalação de Segurança e Prevenção Contra Incêndio e Pânico				
73775/001	12.2.1	Extintor de incêndio de pó químico 4,0 kg, fornecimento e colocação	und	2,00	115,30	230,60
73775/002	12.2.2	Extintor de incêndio de água-pressurizada 10,0 litros, incluindo suporte na parede carga completa, fornecimento e colocação	und	2,00	131,04	262,08
	12.3	Bancada em granito cinza andorinha e acabamentos				
05051	12.3.1	Bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, largura =0,60m, fornecimento e instalação	m2	3,09	158,71	490,41
07794	12.3.2	Filete em granito cinza andorinha, 15cm, para acabamento	m	8,58	28,32	242,99
	12.4	Sistema de Climatização com Ar Condicionado Tipo Split				
07289	12.4.1	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	18,00	58,95	1.061,10



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DO HOSPITAL ESCOLA DR. HÉLVIO AUTO - H.E.H.A.

LOCAL: RUA CÔNEGO LIRA, S/N.º, TRAPICHE DA BARRA, MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMP. DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
73959/001	12.4.2	Ponto de dreno para condensado do split em tubo de água fria PVC 3/4" - media de 5,00 m de tubo PVC roscavel água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel de 90º graus água fria 3/4" - fornecimento e instalação	pt	3,00	61,20	183,60
75030/002	12.4.3	Rede de drenagem dos condensados dos splits em tubo PVC soldável águas fria DN 32mm, inclusive conexões - fornecimento e Instalação	m	14,00	18,32	256,48
	12.5	Calçada externa				
73892/001	12.5.1	Execução de calçada em concreto não estrutural, com uso de seixo rolado, preparo mecânico, e espessura de 7cm	m2	120,00	28,79	3.454,80
73923/002	12.5.2	Piso cimentado rústico traço 1:4 (cimento e areia), espessura 3,0 cm, preparo manual	m2	120,00	23,45	2.814,00
9537	12.6	Limpeza final de obra	m2	789,72	1,10	868,69
			Sub Total - 12.0			13.630,75
		TOTAL GERAL SEM B.D.I. = 0,00%				752.481,53
		TOTAL GERAL COM B.D.I. = 25,51%				944.439,56

Orçamento sem B.D.I. - R\$ 752.481,53 (Setecentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos)

Orçamento com B.D.I. de 25,51% - R\$ 944.439,56 (Novecentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos)