



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
74209/001	1.1	Placa de obra em chapa galvanizada dimensões de 3,00m x 4,00m	m2	12,00	202,31	2.427,72
00056	1.2	Barracão para escritório de obra porte pequeno s=25,41m2 com materiais novos	und	1,00	6.917,73	6.917,73
00062	1.3	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	und	1,00	5.670,14	5.670,14
	1.4	<i>Serviços Indiretos e Taxa do CREA/AL: Mobilização e Desmobilização da Instalação do Canteiro de obra, Administração da Obra, Manutenção do Canteiro de Obra, Equipamentos de Proteção Individual - EPI, Ferramentas de uso na Obra, Medicina do Trabalho, Aluguéis de Equipamentos da obra e Taxa do CREA/AL</i>				
COMP. UNCISAL	1.4.1	Mobilização e desmobilização da instalação do canteiro de obra	und	1,00	1.302,08	1.302,08
COMP. UNCISAL	1.4.2	Administração da obra	mês	4,00	12.944,80	51.779,20
COMP. UNCISAL	1.4.3	Manutenção do Canteiro da Obra	mês	4,00	7.033,48	28.133,92
COMP. UNCISAL	1.4.4	Equipamento de Proteção Individual - EPI	mês	4,00	908,10	3.632,40
COMP. UNCISAL	1.4.5	Ferramentaria de uso na obra	mês	4,00	637,54	2.550,16
COMP. UNCISAL	1.4.6	Medicina do trabalho	mês	4,00	1.247,50	4.990,00
COMP. UNCISAL	1.4.7	Aluguéis de equipamentos da obra	mês	4,00	885,30	3.541,20
COMP. UNCISAL	1.4.8	Taxa de registro do contrato no CREA / AL	und	1,00	158,00	158,00
			Sub Total - 1.0			111.102,55
	2.0	DEMOLIÇÃO / RETIRADA / REMOÇÃO				
73899/002	2.1	Demolição de alvenaria tijolo cerâmico furado de 1/2 vez, sem reaproveitamento	m2	25,80	6,04	155,92
73801/001	2.2	Demolição de piso em granilite de alta resistência	m2	135,80	10,60	1.439,48
73801/002	2.3	Demolição de camada de assentamento / contrapiso com uso de ponteiros, espessura de 8,0 cm	m2	135,80	10,60	1.439,48
72229	2.4	Retirada de estrutura de madeira pontaleada para telhas onduladas	m2	337,31	6,78	2.286,99
72231	2.5	Retirada de telhas onduladas	m2	1.011,94	2,47	2.499,50



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
 Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
 Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
 ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
73896/001	2.6	Retirada de azulejos / cerâmica em paredes com e argamassa de assentamento	m2	195,20	25,45	4.967,84
72142	2.7	Retirada de folha de porta de passagem	und	45,00	4,95	222,75
72143	2.8	Retirada de batentes de madeira	und	45,00	23,76	1.069,20
00040	2.9	Remoção de luminária	und	60,00	4,49	269,40
03248	2.10	Remoção de tomadas e interruptores	und	108,00	1,76	190,08
07215	2.11	Remoção de metais sanitários (torneira, registros e balcão em aço)	pt	26,00	7,50	195,00
	2.12	Remoção de entulho das demolições:				
74023/001	2.12.1	Transporte horizontal de material até 30m	m3	48,00	16,96	814,08
72897	2.12.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante de 6,0 m3	m3	48,00	13,27	636,96
74207/001	2.12.3	Transporte de material para bota-fora DMT=10km	m3	48,00	12,92	620,16
				Sub Total - 2.0		16.806,84
	3.0	INFRA / SUPRA - ESTRUTURA				
	3.1	Movimento de Terra				
73965/010	3.1.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento	m3	4,50	24,73	111,29
	3.2	Concreto				
	3.2.1	Concreto armado Fck= 25 MPA - Sapatas, pilares e vigas				
73972/001	3.2.1.1	Concreto estrutural FCK= 25 MPA, virado em betoneira, na obra, sem lançamento e adensamento	m3	5,60	338,45	1.895,32
74157/003	3.2.1.2	Lançamento / aplicação manual de concreto em estruturas	m3	5,60	106,06	593,94
74075/002	3.2.1.3	Forma em madeira comp. resinada c/ esp.= 12mm para estrutura reap. de 3 vezes - corte, montagem, escoramento e desforma	m2	67,20	61,90	4.159,68
74254/002	3.2.1.4	Armação em aço CA-50, Ø 6,3 (1/4) mm à Ø 12,5 (1/2) mm com fornecimento, corte, dobra e colocação nas formas	Kg	476,00	6,17	2.936,92
	3.3	Laje de Impermeabilização - Concreto Simples				
74157/004	3.3.1	Lançamento / aplicação manual de concreto em fundações	m3	1,36	55,15	74,89
6045	3.3.2	Concreto simples FCK=15MPA, preparo com betoneira, para laje de impermeabilização, esp.= 10,0 cm, sem lançamento	m3	13,58	300,88	4.085,95
74200/001	3.4	Verga e contraverga de 10 cm x 10 cm em concreto pré - moldado FCK = 20 MPA (preparado com betoneira) aço CA-60, bitola fina, inclusive formas tabua 3A.	m	22,50	11,88	267,30
				Sub Total - 3.0		14.125,29



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	4.0	ALVENARIA				
73982/001	4.1	Alvenaria de tijolo cerâmico furado (dimensão de 10 x 20 x 20 cm) de ½ vez, assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), juntas de 12mm	m2	45,00	26,62	1.197,90
			Sub Total - 4.0			1.197,90
	5.0	COBERTA				
	5.1	Madeiramento				
72081	5.1.1	Estrutura de madeira de lei 1ª serrada não aparelhada, para telhas onduladas, vãos até 7m	m2	843,29	62,78	52.941,43
55960	5.1.2	Imunização madeiramento cobertura com imunizante incolor	m2	843,29	3,29	2.774,41
	5.2	Telhamento				
74088/001	5.2.1	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada, espessura 6mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m2	1.011,94	26,75	27.069,45
74045/001	5.2.2	Cumeeira universal para telha de fibrocimento ondulada espessura de 6,0 mm, incluso juntas de vedação e acessórios de fixação	m	25,00	66,09	1.652,25
	5.3	Estrutura tipo espacial em alumínio anodizado, com cobertura em telha policarbonato				
COMP. UNCISAL	5.3.1	Estrutura tipo espacial em alumínio anodizado, com cobertura em policarbonato alveolar de 8mm, fixado em peças de alumínio inclusive instalação	m2	65,00	516,77	33.590,05
	5.4	Recuperação do sistema de drenagem de águas pluviais de coberta				
	5.4.1	Impermeabilização de calhas da coberta				
73741/001	5.4.1.1	Regularização de calha de coberta em massa única no traço 1:4 (cimento e areia lavada) com espessura de 2cm com preparo manual e inclusão de aditivo impermeabilizante	m2	105,60	18,25	1.927,20
83738	5.4.1.2	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica (com polímeros TIP o APP) espessura 4,0 mm, para calhas em alvenaria de tijolo, incluso emulsão asfáltica	m2	105,60	55,09	5.817,50
83750	5.4.1.3	Proteção mecânica da manta asfáltica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura 3,0 cm	m2	105,60	21,33	2.252,45
	5.4.2	Tubulação em PVC com conexões para águas pluviais				
74168/002	5.4.2.1	Tubo PVC esgoto serie R DN 100mm com anel de borracha, fornecimento e instalação	m	56,00	37,76	2.114,56
74168/001	5.4.2.2	Tubo PVC esgoto serie R DN 150mm com anel de borracha, fornecimento e instalação	m	36,00	73,76	2.655,36
	5.4.3	Serviços em terra para rede de drenagem de águas pluviais da coberta utilizando caixas de passagens e tubos em PVC				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
04883	5.4.3.1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, esp.= 12 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) esp.= 2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPA tipo C - escavação e confecção	und	2,00	289,35	578,70
	5.4.4	Rede de drenagem de águas pluviais em tubo PVC				
73965/010	5.4.4.1	Escavação manual de vala em material de 1.º categoria até 1,50m de profundidade, excluindo esgotamento e escoramento - secção de 0,40 x 0,40 m	m3	10,40	24,73	257,19
74168/001	5.4.4.2	Tubo PVC esgoto serie R DN 150mm com anel de borracha, fornecimento e instalação	m	25,00	73,76	1.844,00
74168/002	5.4.4.3	Tubo PVC esgoto serie R DN 100mm com anel de borracha, fornecimento e instalação	m	15,00	37,76	566,40
6045	5.4.4.4	Concreto simples com FCK=15 MPA, para envelopamento da tubulação, objetivando a proteção da mesma com 0,25m x 0,25m	m3	1,25	300,88	376,10
74157/004	5.4.4.5	Lançamento / aplicação manual de concreto em fundações	m3	1,25	55,15	68,94
73964/004	5.4.4.6	Reaterro de valas/cavas, compactada a maço, em camadas de até 30cm	m3	1,11	14,84	16,40
	5.5	Impermeabilização de laje de cobertura				
73920/002	5.5.1	Regularização de base em argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 3,0 cm, preparo manual	m2	15,00	14,79	221,85
83738	5.5.2	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica (com polimeros TIP o APP) espessura 4,0 mm, para laje de cobertura, incluso emulsão asfáltica	m2	15,00	55,09	826,35
83748	5.5.3	Proteção mecânica da manta asfáltica com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2,0 cm	m2	15,00	15,51	232,65
	5.5.4	Rufo em concreto armado com impermeabilização				
68058	5.5.4.1	Rufo em concreto armado, largura de 40,0cm e esp.= de 7,0 cm	m	65,00	48,13	3.128,45
74066/001	5.5.4.2	Impermeabilização flexível a base de elastômero para rufo em 3 demãos	m2	65,00	38,97	2.533,05
			Sub Total - 5.0			143.444,74
	6.0	REVESTIMENTO				
73928/002	6.1	Chapisco no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 0,50 cm preparo manual - (paredes e tetos)	m2	285,20	3,45	983,94
73741/001	6.2	Reboco traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0 cm, incluso aditivo impermeabilizante, preparo manual da argamassa	m2	160,20	18,25	2.923,65
73927/011	6.3	Emboço traço 1:4 (cimento e areia), espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	125,00	17,21	2.151,25



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
09675	6.4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	125,00	51,86	6.482,50
73908/002	6.5	Cantoneira de alumínio 1 X 1" , para proteção de quina de parede	m	20,00	14,26	285,20
			Sub Total - 6.0			12.826,54
7.0		PISOS E RODAPÉ				
73920/002	7.1	Regularização de piso / base em argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 3,0 cm, preparo manual	m2	37,30	14,79	551,67
	7.2	Pisos				
09675	7.2.1	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	37,30	51,86	1.934,38
72137	7.2.2	Piso em granilite de alta resistência com espessura de 12,0 mm, incluso juntas de dilatação em PVC, com regularização de base e polimento mecanizado	m2	68,50	51,60	3.534,32
	7.3	Rodapé				
73808/001	7.3.1	Rodapé de granilite de alta resistência com 10,0 cm de altura e com acabamento raspado	m	24,20	22,13	535,57
			Sub Total - 7.0			6.555,94
8.0		ESQUADRIAS / FERRAGENS / VIDROS				
	8.1	Portas internas em madeira				
73910/006	8.1.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,80 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	18,00	365,16	6.572,88
73910/007	8.1.2	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,90 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	28,00	379,01	10.612,28
73910/009	8.1.3	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 1,20 X 2,10m, 2 folhas, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	8,00	501,13	4.009,04
08104	8.1.4	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,20 x 2,10 m, 2 folhas, com visor(40x50cm), tipo vai-vem, provida de bate maca e rodapé em chapa de aço inox, inclusive batentes e ferragens, exceto vidros	und	2,00	1.099,60	2.199,20
74071/002	8.1.5	Porta de abrir em alumínio tipo veneziana, com guarnição - (porta externa) - (dimensões de 1,20 x 2,10 m)	m2	8,40	482,93	4.056,61
68050	8.1.6	Porta de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso guarnição e vidro incolor - (dimensões de 1,20 x 2,10 m)	m2	5,04	371,93	1.874,53
	8.2	Janelas em alumínio				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO	PREÇO
					UNITÁRIO	TOTAL
					(R\$)	(R\$)
73809/001	8.2.1	Janela de alumínio tipo Maxim - Ar, incluso guarnições e vidro fantasia	m2	18,50	437,18	8.087,83
74067/002	8.2.2	Guichê de alumínio de correr tipo guilhotina, folhas para vidro, com bandeira, incluso guarnição e vidro incolor	m2	1,92	510,91	980,95
85010	8.2.3	Caixilho fixo, de alumínio, para vidro - Visores	m2	6,50	356,11	2.314,72
	8.3	Ferragens e dobradiças				
74068/003	8.3.1	Fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento superior	und	16,00	210,67	3.370,72
74069/002	8.3.2	Fechadura de embutir completa, para portas de banheiro, padrão de acabamento superior	und	12,00	177,77	2.133,24
74046/002	8.3.3	Tarjeta tipo livre ocupado para porta de banheiro	und	10,00	26,03	260,30
74046/001	8.3.4	Tarjeta de ferro cromado de sobrepor 2"	und	12,00	5,66	67,92
74047/004	8.3.5	Dobradiça em latão cromado 3 x 2 1/2"	und	36,00	13,23	476,28
	8.4	Vidros				
01880	8.4.1	Vidro liso comum transparente, espessura 6,0 mm	m2	3,50	105,00	367,50
				Sub Total - 8.0		47.383,99
	9.0	PINTURA				
	9.1	Látex PVA com massa látex PVA - (teto)				
73955/002	9.1.1	Emassamento com massa látex PVA para ambientes internos, 2 (duas) demãos - Teto	m2	1.730,85	6,99	12.098,64
02288	9.1.2	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	1.730,85	7,17	12.410,19
	9.2	Látex acrílico com massa acrílica - (paredes internas)				
74134/002	9.2.1	Emassamento com massa acrílica para ambientes internos, 2 (duas) demãos	m2	3.536,50	8,96	31.687,04
08757	9.2.2	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica misturada em máquina, cores especiais, tons claros (marfim, pérola, etc.)	m2	3.536,50	7,97	28.185,91
	9.3	Textura acrílica - (paredes externas)				
02293	9.3.1	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva látex convencional para exteriores	m2	2.950,30	20,16	59.478,05
	9.4	Esmalte sintético brilhante - (esquadrias de madeira - portas)				
74133/002	9.4.1	Emassamento com massa a base óleo em madeira, 2 (duas) demãos	m2	438,48	9,24	4.051,56
02310	9.4.2	Pintura para superfícies de madeira com lixamento, aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	438,48	14,23	6.239,57
				Sub Total - 9.0		154.150,95



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA				
	10.1	Interruptores				
72135	10.1.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	222,00	2,41	535,02
03278	10.1.2	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	25,00	82,39	2.059,75
00647	10.1.3	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	12,00	97,17	1.166,04
	10.2	Ponto de luz / Luminárias - Fluorescente, Arandela e Refletor				
72135	10.2.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	72,00	2,41	173,52
03395	10.2.2	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	12,00	106,39	1.276,68
07329	10.2.3	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 32w, ref. TCS020232CIRL, da Philips, inclusive reator e lâmpada	und	45,00	181,54	8.169,30
07740	10.2.4	Luminária de sobrepor com aletas, para lâmpada fluorescente, 2 x 16w, ref. C-2359, da Lustres Projeto ou similar, completa	und	15,00	120,93	1.813,95
07714	10.2.5	Luminária tipo arandela em alumínio escovado cor branco, linha Decoratta, Magiluz ou similar, inclusive lâmpada incandescente	und	8,00	73,04	584,32
	10.3	Pontos: Tomada Bipolar, Ar Condicionado/Split e Telefone				
72135	10.3.1	Abertura / fechamento de rasgo em alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m	432,00	2,41	1.041,12
03298	10.3.2	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm ² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	42,00	92,16	3.870,72
03397	10.3.3	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	18,00	134,10	2.413,80
73662	10.3.4	Ponto de tomada para telefone, com tomada padrão Telebrás em caixa de PVC com placa, eletroduto de PVC rígido e fiação ate a caixa de distribuição do pavimento, inclusive conector RJ 11	pt	12,00	112,90	1.354,86
	10.4	Extensão de rede com cabos em eletroduto em PVC rígido para interligação ao Quadro de Distribuição				
55865	10.4.1	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/2"), fornecimento e instalação	m	15,00	15,22	228,30
73860/007	10.4.2	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 1,5 mm ² - fornecimento e instalação	m	1.200,00	1,77	2.124,00
73860/008	10.4.3	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 2,5 mm ² - fornecimento e instalação	m	850,00	2,36	2.006,00
73860/009	10.4.4	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 4 mm ² - fornecimento e instalação	m	250,00	3,55	887,50



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
73860/011	10.4.5	Cabo de cobre isolado PVC resistente a chama 450/750 V 10 mm ² - fornecimento e instalação	m	120,00	7,76	931,20
	10.5	Quadro de distribuição (QD - 02) de energia em chapa metálica, de sobrepor, com porta, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - Fornecimento e Instalação.				
74131/005	10.5.1	Quadro de distribuição (QD - 02) de energia em chapa metálica, de sobrepor, com porta, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, sem dispositivo para chave geral, com barramento trifásico e neutro - fornecimento e instalação.	und	1,00	259,80	259,80
74130/005	10.5.2	Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (Americano) 60A a 100A 240V - fornecimento e instalação.	und	1,00	84,26	84,26
68069	10.5.3	Haste C 5/8" x 3,0m com conector	und	3,00	29,07	87,21
74130/001	10.5.4	Disjuntor termomagnético monopolar padrão NEMA (Americano) 10A a 30A 240V - fornecimento e instalação	und	24,00	9,11	218,64
	10.6	Caixas de Passagem				
04883	10.6.1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, esp.= 12 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) esp.= 2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	und	5,00	289,35	1.446,75
			Sub Total - 10.0			32.732,74
	11.0	INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA				
	11.1	Ponto de água fria em tubulação de PVC Ø 3/4"				
73959/001	11.1.1	Ponto de água fria PVC 3/4" - media de 5,00 m de tubo PVC roscavel água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel de 90º graus água fria 3/4" - fornecimento e instalação	pt	16,00	61,20	979,23
	11.2	Ponto de esgoto em tubulação de PVC Ø 100, 75, 50, 40 mm				
73958/001	11.2.1	Ponto de esgoto PVC 100 mm - media 1,10m de tubo PVC esgoto predial DN Ø 100 mm e 1 joelho PVC 90º graus de esgoto predial DN Ø 100 mm - fornecimento e instalação	pt	10,00	79,63	796,28
08342	11.2.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm - (tubo de ventilação)	pt	10,00	74,15	741,50
01678	11.2.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	pt	6,00	51,84	311,04
01679	11.2.4	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	pt	12,00	29,77	357,24
	11.3	Louças / Metais / Acessórios Sanitários				



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA

LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.

CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

DATA: JANEIRO DE 2014

FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL

CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
02071	11.3.1	Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, linha ravena CP929, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	und	10,00	333,36	3.333,60
02089	11.3.2	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-91 ou similares) sem coluna, c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	und	12,00	315,75	3.789,00
02113	11.3.3	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.80x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 7 cm, assentada	und	1,00	623,21	623,21
07976	11.3.4	Tanque em chapa inox - 304, DML, dimensões 0,60 x 0,60m, polido ou escovado, exclusive, sifão, válvula e torneira	und	1,00	479,31	479,31
04395	11.3.5	Válvula americana para o tanque 3 1/2", cromada, ref.1623-C, DECA ou similar	und	1,00	54,39	54,39
74128/001	11.3.6	Sifão em aço cromado de 1.½" x 2" para tanque em aço inox	und	1,00	94,02	94,02
73949/001	11.3.7	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque do D.M.L., padrão alto - fornecimento e instalação	und	1,00	67,10	67,10
73949/007	11.3.8	Torneira cromada tubo móvel para bancada de 1/2" ou 3/4" para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação	und	1,00	212,61	212,61
74176/001	11.3.9	Registro gaveta 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação -	und	8,00	59,45	475,60
85118	11.3.10	Registro pressão 3/4" com canopla em acabamento cromado simples - fornecimento e instalação	und	8,00	58,72	469,76
72292	11.3.11	Caixa sifonada em PVC 100 X 100 X 50 mm simples - fornecimento e instalação	und	12,00	29,22	350,64
03700	11.3.12	Engate em PVC (ligação flexível), AKROS, 30 cm, acabamento cromado ou similar	und	2,00	45,24	90,48
03709	11.3.13	Papeleira em aço inox, DECA 2020 C40 ou similar	und	10,00	116,07	1.160,70
02045	11.3.14	Porta sabão líquido de plástico	und	12,00	13,44	161,28
02035	11.3.15	Porta toalha para papel toalha em folha	und	12,00	79,31	951,72
				Sub Total - 11.0		15.498,70
	12.0	DIVERSOS				
	12.1	Instalação de Segurança e Prevenção Contra Incêndio e Pânico				
	12.1.1	Extintores de Incêndio				
73775/001	12.1.1.1	Extintor de incêndio de pó químico 4,0 kg, fornecimento e colocação	und	2,00	115,30	230,60
73775/002	12.1.1.2	Extintor de incêndio de água-pressurizada 10,0 litros, incluindo suporte na parede carga completa, fornecimento e colocação	und	2,00	131,04	262,08
	12.1.2	Luminárias de Emergência				
07780	12.1.2.1	Luminária de emergência 2 x 8w, G-LIGHT ou similar	und	4,00	20,51	82,04
	12.2	Barra de Apoio para Portadores de Deficiência Física				
08492	12.2.1	Barra de apoio para deficientes em aço inox l=80cm, ø=1 1/2", nos W.C dos portadores de deficiência física	und	2,00	89,54	179,08



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
	12.3	Bancadas em Granito				
5051	12.3.1	Bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, larg=0,60m com acabamento polido nas laterais de 4,0 cm - (Complemento de bancadas)	m	8,50	158,71	1.349,04
	12.4	Recuperação das calçada de contorno do prédio				
73892/001	12.4.1	Execução de calçada em concreto não estrutural, com uso de seixo rolado, preparo mecânico, e espessura de 7cm	m2	85,00	28,79	2.447,15
73974/001	12.4.2	Piso cimentado rústico traço 1:3 (cimento e areia), espessura 2,0 cm, preparo manual	m2	85,00	20,90	1.776,50
	12.5	Sistema de Climatização com Ar Condicionado Tipo Split				
07289	12.5.1	Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.	m	36,00	58,95	2.122,20
73959/001	12.5.2	Ponto de dreno para condensado do split em tubo de água fria PVC 3/4" - media de 5,00 m de tubo PVC roscavel água fria 3/4" e 2 joelhos de PVC roscavel de 90º graus água fria 3/4" - fornecimento e instalação	pt	6,00	61,20	367,21
75030/002	12.5.3	Rede de drenagem dos condensados dos splits em tubo PVC soldável águas fria DN 32mm, inclusive conexões - fornecimento e Instalação	m	36,00	18,32	659,52
	12.6	Recuperação de bancadas				
73987/001	12.6.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10 x 20 x 20 cm, 1 vez, assentamento em argamassa traço 1:2:8 (cimento, saibro e areia), juntas de 12 mm	m2	8,50	54,28	461,38
	12.6.2	Concreto armado Fck= 20 MPA - Pilares e viga de apoio				
73972/002	12.6.2.1	Concreto estrutural FCK= 20 MPA, virado em betoneira, na obra, sem lançamento e adensamento	m3	0,85	327,34	278,24
74157/004	12.6.2.2	Lançamento / aplicação manual de concreto em fundações	m3	0,85	55,15	46,88
74075/002	12.6.2.3	Forma em madeira comp. resinada c/ esp.= 12mm para estrutura reap. de 3 vezes - corte, montagem, escoramento e desforma	m2	6,80	61,90	420,95
74254/002	12.6.2.4	Armação em aço CA-50, Ø 6,3 (1/4) mm à Ø 12,5 (1/2) mm com fornecimento, corte, dobra e colocação nas formas	Kg	55,25	6,17	340,89
	12.6.3	Revestimento Externo				
73928/002	12.6.3.1	Chapisco no traço 1:3 (cimento e areia), espessura de 0,50 cm preparo manual - (paredes e tetos)	m2	17,00	3,45	58,65
73741/001	12.6.3.2	Reboco traço 1:4 (cimento e areia media), espessura 2,0 cm, incluso aditivo impermeabilizante, preparo manual da argamassa	m2	17,00	18,25	310,25



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA E ESTIMATIVA						
OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE ESCOLA SANTA MÔNICA						
LOCAL: MUNICÍPIO DE MACEIÓ / AL.						
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL						
DATA: JANEIRO DE 2014						
FONTE DE CONSULTA DE PREÇOS UNITÁRIOS: SINAPI - JANEIRO / 2014, ORSE - JANEIRO / 2014 E COMPOSIÇÃO DA UNCISAL						
CÓDIGO / SINAPI ORSE COMP. UNCISAL	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
09675	12.6.3.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, pei-4, Cetim Bianco, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	8,50	51,86	440,81
	12.6.4	<i>Pintura Interna</i>				
02298	12.6.4.1	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	8,50	19,21	163,29
	12.6.5	<i>Tampo e Testeira em Granito</i>				
5051	12.6.5.1	Bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, larg=0,60m com acabamento polido nas laterais de 4,0 cm - (Tampo da Recepção)	m	8,90	158,71	1.412,52
07785	12.6.5.2	Filete de granito cinza andorinha l = 4,0 cm, e=2cm, com acabamento aboleado	m	17,80	12,27	218,41
	12.6.6	<i>Portinhola em madeira revestida com laminado melamínico</i>				
73910/006	12.6.6.1	Porta de madeira compensada lisa para pintura / verniz de 0,80 X 2,10m, incluso aduela 1A, alisar 1A e dobradiça com anel	und	2,00	365,16	730,32
74046/001	12.6.6.2	Tarjeta de ferro cromado de sobrepor 2"	und	2,00	5,66	11,32
72200	12.6.6.3	Revestimento em laminado melaminico texturizado, e=1,3mm, fixado com cola	m2	4,98	45,57	226,94
9537	12.7	Limpeza final de obra	m2	1.800,00	1,10	1.980,00
				Sub Total - 12.0		16.576,25
		TOTAL GERAL SEM B.D.I = 0,00%				572.402,42
		TOTAL GERAL COM B.D.I = 25,51%				718.422,28
Orçamento sem B.D.I. - R\$ 572.402,42 (Quinhentos e setenta e dois mil, quatrocentos e dois reais e quarenta e dois centavos)						
Orçamento com B.D.I. de 25,51% - R\$ 718.422,28 (Setecentos e dezoito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e vinte e oito centavos)						