



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO CENTRO DE DIAGNÓSTICO E IMAGEM - CEDIM UNCISAL

LOCAL: JORGE LIMA, Nº 113; BAIRRO: TRAPICHE DA BARRA; MACEIÓ - ALAGOAS

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

I DESPESAS FISCAIS	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,50
	6,15

X DESPESAS INDIRETAS	
GARANTIA	0,42
RISCOS	2,05
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07
	6,54

Y DESPESAS FINANCEIRAS	
INCIDENTES SOBRE O TOTAL DOS CUSTOS,	1,20
	1,20

Z LUCRO	
INCIDENTE SOBRE O TOTAL GERAL DOS	9,25
	9,25

$$\text{BDI} = \frac{(1 + X)}{1} \times \frac{(1 + Y)}{1} \times \frac{(1 + Z)}{1} - 1$$

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,06540000)}{1} \times \frac{(1 + 0,01200000)}{0,06150000} \times \frac{(1 + 0,09250000)}{1} - 1$$

$$\text{BDI} = \frac{1,06540000}{1} \times \frac{1,01200000}{-} \times \frac{1,09250000}{0,06150000} - 1$$

$$\text{BDI} = \frac{1,177916894}{0,93850000} - 1$$

$$\text{BDI} = 1,255105907 - 1$$

BDI = 0,25510591

BDI = 25,51%

Salmir Kleyton Barros Noia
Engº Civil CREA RN 020631668-2
Matrícula N.º 1996-8

Larissa Freire de Lima Oliveira
Engª Civil CREA RN 051093407-2
Matrícula N.º 1737-0