



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

Assessoria de Arquitetura e Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA

VILA RENASCER – COMPLEXO HOSPITAL ESCOLA
PORTUGAL RAMALHO/UNCISAL

I – INTRODUÇÃO

O Complexo da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, abriga o prédio sede e demais prédios interligados onde funcionam Clínicas de Atendimento e Laboratórios de Pesquisas.

Este memorial tem por objetivo apresentar o Projeto Arquitetônico de Reforma, desenvolvido no ano de 2010/2011, diante da reforma a ser realizada nos Centros de Apoio Psicossocial Casa Verde – CAPS e o Centro de Estudos a Atenção ao Alcoolismo e outras Dependências – CEAAD _ ambos situados no Complexo do Hospital Escola Portugal Ramalho, na Rua Clementino Dumonte, Farol, Maceió- Alagoas. O Setor de Arquitetura atendeu o Projeto em uma área de 496,05 m², cedendo aos centros acima citados a atual **Vila Renascer** e readequando a uma área bem próxima. A necessidade mencionada com dados arquitetônicos, as normas da ABNT e padrões técnicos na área de Saúde, continua permitindo a **Vila Renascer** prestar assistência a portadores de transtornos mentais agudos ou reagudizados, e como em todas alas e serviços, são atendidos por uma equipe multidisciplinar, num enfoque biopsicossocial com atendimento clínico, psiquiátrico, psicológico e de enfermagem, atividades de terapia ocupacional: horta, jardinagem, pintura, recreação esportiva, recreação interna e atividades da vida diária, objetivando o seu pronto restabelecimento num pequeno espaço de tempo evitando assim a perda dos laços familiares e sociais. Tem uma capacidade para **40 pacientes** em regime de 24 horas com equipe multidisciplinar.

II – CONDIÇÃO FÍSICA

A substituição de uso da área a ser reformada, implica reparos e/ou substituição de piso; conserto e retelhamento da cobertura e conseqüente infiltrações em vários ambientes; manutenção e/ou troca de esquadrias, por materiais de resistências apropriadas aos usuários; revestimento de paredes externas e internas, incluindo troca de azulejos, pintura nova e padronização nos materiais, estilos e cores; novas instalações elétricas e hidráulicas; renovação de mobiliário.

III – REORGANIZAÇÃO

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostram-se aqui as soluções encontradas na criação deste projeto.

As paredes internas deverão ser pintadas na cor AREIA CORAL DULUX látex, ou similar, já as externa por texturas na cor CAMURÇA CORAL DULUX, ou similar, ambas sobre massa acrílica. O teto na laje ou em área especificada que será de forro de gesso, serão revestidos de tinta LATEX sobre massa PVA na cor branco neve; Os tubos galvanizados e as portas internas de madeira receberão pintura de Esmalte sintético na cor VERDE NILO _ CORAL DULUX, ou similar; E nas áreas molhadas como os banheiros, o azulejo existente será substituído por cerâmica branca com brilho 45x45 P15 – aplicada do piso ao teto/forro.

No piso da circulação e nas áreas internas deverá ser aplicado (quando necessário) novo piso em GRANILITE polido e impermeabilizado, na cor bege e rodapé também em GRANILITE polido na cor bege, altura de 10cm.

Suas esquadrias (janelas e portas) atuais de ferro com vidros simples de 0,02mm, além de estarem em péssima situação não poderão permanecer por motivos de segurança para os próprios pacientes, onde o novo padrão adotado será o de alumínio ou PVC branco com acrílico ou similar, evitando assim acidentes e maiores transtornos. Todas as portas deverão receber uma avaliação quanto a necessidade de troca-las ou de apenas receber manutenção e pintura. As novas deverão ser em madeira prensada, pintadas em VERDE NILO _ CORAL DULUX com tinta esmalte sintético. No posto de enfermagem terá 02 guichês de correr verticalmente em alumínio ou PVC branco com acrílico. Ver tabela de esquadrias com dimensões no projeto arquitetônico e imagem abaixo como modelo:



**GUICHÊ EM ALUMÍNIO OU
PVC BRANCO COM
ACRÍLICO**

Em enfermaria as usuárias terão baterias de banheiro oferecendo acessibilidade com segurança para pessoas com necessidades especiais, com barras de apoio em INOX; portas com larguras adequadas de 90 cm. Suas divisórias são de alvenaria, também revestidas de cerâmica 45x45, especificação citada acima. Pias e vasos sanitários em louça na cor branca, com caixa de descargas acopladas, da DECA, CELITE ou similar; todos os registros, chuveiros e torneiras tipo de mesa em material ABS, da VIQUA ou similar.

No Posto de Enfermagem as bancadas serão de granito Branco Evereste, com pias e metais em inox.

As cobertas são de laje inclinada com madeira e telha colonial, inclinação de 25%, todas elas deverão receber revisão, assim como retelhamento. A laje inclinada deverá ser



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

pintada por tinta látex na cor BRANCO NEVE, sobre massa PVA látex. Alguma das cobertas (VER PROJETO) aumentará seu beiral para proteger as novas circulações de acesso as enfermarias.

O tipo de climatização escolhido apenas no Posto de Enfermagem, foi o de condicionador de ar tipo Split, já que seu sistema de refrigeração é dividido em duas partes: unidade externa e unidade interna. A primeira, que abriga o compressor, ficará na parte externa do prédio, fazendo do aparelho interno (Split) um produto extremamente silencioso, detalhe que é fundamental para o bom funcionamento do ambiente que foi escolhido e especificado para ser climatizado.

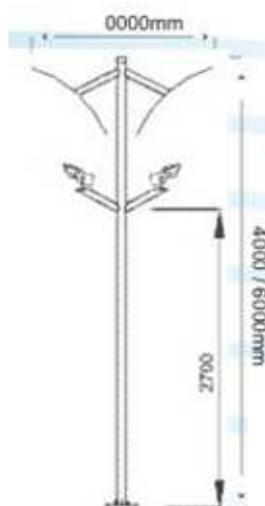
O paisagismo deverá ser executado por uma firma especializada, seguindo as áreas especificadas em planta baixa. Trata-se apenas da plantação de grama esmeralda, pois as outras plantações serão feitas pelos próprios usuários dos centros.

Os pontos elétricos e os luminotécnicos estão locados em planta baixa, para que seja feito o projeto elétrico. Já as luminárias suas especificações são as seguintes:

ÁREA EXTERNA



IMAGEM ILUSTRATIVA



DESENHO TÉCNICO

POSTE DECORATIVO DE JARDIM E PRAÇA EM AÇO GALVANIZADO E PINTADO



POSTE BALIZADOR PARA JARDIM EM AÇO GALVANIZADO E PINTADO

ÁREA INTERNA



**LUMINÁRIA DE SOBREPOR,
DE 02 LÂMPADAS
FLUORESCENTES LINEARES**

IV – PROJETO BÁSICO

Nesta etapa foi apresentado o *Projeto de Reforma*, com indicação geral das demolições e construções de paredes, definição dos ambientes em plantas baixa e vistas em elevação.

V – PROJETO ESPECÍFICO

Apresentou-se *Projeto de Reforma Especifico* em plantas baixa com layout, de locação, pontos hidráulicos, locação de pontos elétricos e luminotécnicos, especificações de materiais, com detalhamentos, cortes, elevações, dimensionamentos, memorial técnico.

VI – PROJETO EXECUTIVO

A fase de execução prevê um *Projeto Executivo, memorial descritivo e técnico*, as Planilhas Orçamentárias a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria, bem como os projetos complementares relativos às instalações elétricas, hidráulica e incêndio/pânico.

Maceió, 05 de outubro de 2011.

Ariana Jamille Belo Lima – Arquiteta RN-CREA nº. 020445047-0.

Nereida Viana Rabelo – Arquiteta RN-CREA nº. 020668662-5.