



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

Assessoria de Arquitetura e Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA

LABORATÓRIOS DE ENSINO – prédio sede.

I – INTRODUÇÃO

O Complexo da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, abriga o prédio sede e demais prédios interligados onde funcionam Administração, Salas de aula, Clínicas de Atendimento e Laboratórios de Pesquisas e ensinos.

Este memorial tem por objetivo apresentar o Projeto Arquitetônico de Reforma, desenvolvido no ano de 2013, conforme solicitação da Gestão da UNCISAL, diante do Plano diretor adotado em todo o Prédio Sede da Instituição. O Setor de Arquitetura criou um Projeto adequado às necessidades mencionadas pelos coordenadores e professores de cada disciplina e de dados arquitetônicos / equipamentos seguindo as normas da ABNT e padrões técnicos na área de Saúde.

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostra-se aqui uma área de 584.54 m², situada no pavimento térreo do prédio sede da UNCISAL.

II – CONDIÇÃO FÍSICA

Atualmente a área destinada aos Laboratórios de Ensino, encontra-se com alguns problemas de infiltrações nas paredes, com mofo, suas instalações elétrica e hidráulica antigas, precisando ser refeita, as esquadrias também antigas e sem vidros, precisando assim de uma reforma evitando causar desconforto aos docentes e discentes.

III – REORGANIZAÇÃO

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostram-se aqui as soluções encontradas na criação deste projeto.

As paredes deverão ser pintadas na referência B145 AC _ SUVINIL látex, ou similar, sobre massa acrílica, a circulação receberá o mesmo acabamento de pintura, mas terá um rodamão de madeira revestido de laminado melamínico, tipo aço escovado, de 40cm de altura

a 80cm do piso, com a intenção de ser uma proteção e um apoio para os usuários; As caixas das portas receberão pintura de Esmalte sintético na cor VERDE NILO _ CORAL DULUX, ou similar, já as portas deverão ser pintadas por Esmalte sintético na cor PLATINA e terão visores, medindo 0,40m X 0,20m / 1,20m; O teto em laje ou nas áreas especificadas de forro de gesso, serão revestidos de tinta LATEX sobre massa PVA na cor branco neve;

O piso existente é o GRANILITE, deverá ser feito reparos com o mesmo nas áreas onde esse for danificado e colocado o mesmo onde não tiver essa especificação de piso, trata-se do GRANILITE polido e impermeabilizado, na cor cinza com maior dosagem de branco e rodapé em GRANILITE polido na cor cinza grafite, altura de 0,10cm;

Das bancadas e mesas de apoio (apoiadas por alvenarias), especificadas em projeto, umas serão em granito branco polar, já outras em aço inox fosco, todas com rodapião de 30cm de altura - VER DETALHE DE CADA LABORATÓRIO; As cubas de inox fosco terão dimensões especificadas em plantas baixas.

Os pontos elétricos e os luminotécnicos estão locados em planta baixa, para que seja feito o projeto elétrico. Já as luminárias suas especificações são as seguintes:



**LUMINÁRIA DE EMBUTIR,
DE 02 LÂMPADAS
FLUORESCENTES LINEARES**

O tipo de climatização escolhido foi o de condicionador de ar tipo Splits, já que seu sistema de refrigeração é dividido em duas partes: unidade externa e unidade interna. A primeira, que abriga o compressor, ficará na parte externa do prédio sede da UNCISAL, fazendo do split um produto extremamente silencioso, detalhe que é fundamental para o bom funcionamento dos laboratórios. Toda a tubulação deverá ser embutida.

CONFORME PLANTAS NO PROJETO EM ANEXO

IV – PROJETO BÁSICO

Nesta etapa é entregue o *Projeto de Reforma*, com indicação geral das demolições e construções de paredes de todos os ambientes em plantas baixa, layout, especificações de esquadrias, revestimentos de pisos, paredes, forro.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

V – PROJETO ESPECÍFICO / EXECUTIVO

Apresentação do *Projeto de Reforma Específico* em plantas baixa com layout, especificações de materiais / mobiliários, cortes, elevações, dimensionamentos, perspectivas, memorial descritivo e técnico, planilha orçamentária a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria – AENG/UNCISAL, bem como os projetos complementares relativos às instalações elétricas, hidráulicas e incêndio / pânico.

Maceió, 03 de setembro de 2013.

Ariana Jámille Belo Lima – Arquiteta RN-CAU nº. 29.243-0

Gabriela Biana Bergamini – Arquiteta RN – CREA nº. 532525-0.