



**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL**  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

## **Assessoria de Arquitetura e Engenharia**

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA**

CENTRO DE APOIO PSICOSOCIAL CASA VERDE - CAPS E  
CENTRO DE ESTUDOS A ATENÇÃO AO ALCOOLISMO E OUTRAS DEPENDÊNCIAS – CEAAD–  
COMPLEXO HOSPITAL ESCOLA PORTUGAL RAMALHO/UNCISAL

#### **I – INTRODUÇÃO**

O Complexo da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, abriga o prédio sede e demais prédios interligados onde funcionam Clínicas de Atendimento e Laboratórios de Pesquisas.

Este memorial tem por objetivo apresentar o Projeto Arquitetônico de Reforma, desenvolvido no ano de 2010/2011, conforme solicitação da Coordenação dos Centros de Apoio Psicossocial Casa Verde – CAPS e o Centro de Estudos a Atenção ao Alcoolismo e outras Dependências – CEAAD \_ ambos situados no Complexo do Hospital Escola Portugal Ramalho, na Rua Clementino Dumonte, Farol, Maceió- Alagoas. O Setor de Arquitetura atendeu o Projeto em uma área de 1.046,82 m<sup>2</sup>, adequando às necessidades mencionadas pelas coordenadoras dos centros com dados arquitetônicos, as normas da ABNT e padrões técnicos na área de Saúde, considerando o processo de mobilização nacional, na intenção de melhoria, humanização e desospitalização das pessoas em sofrimento mental e dos portadores de dependência química no município de Maceió, com a aplicação de novas técnicas de ressocialização, cumprindo as diretrizes da Portaria nº 336/MS de 19 de fevereiro de 2002, que estabelece as modalidades de serviços substitutivos, dando cumprimento a Lei 10.216, de 6 de abril de 2001, que dispõe sobre a proteção e os direitos das pessoas portadoras de transtornos mentais e das pessoas portadoras de dependência química, redirecionando o modelo assistencial em saúde mental.

#### **II – CONDIÇÃO FÍSICA**

A precária situação do prédio implica reparos e/ou substituição de piso (antigo e em péssimo estado); conserto e retelhamento da cobertura e conseqüente infiltrações em vários ambientes; manutenção e/ou troca de esquadrias, por materiais de resistências apropriadas aos usuários; revestimento de paredes externas e internas, incluindo reparo nos azulejos, pintura nova e padronização nos materiais, estilos e cores; novas instalações elétricas e hidráulicas; renovação de mobiliário.

### III – REORGANIZAÇÃO

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostram-se aqui as soluções encontradas na criação deste projeto.

As paredes internas deverão ser pintadas na cor AREIA CORAL DULUX látex, ou similar, já as externa por texturas na cor CAMURÇA CORAL DULUX, ou similar, ambas sobre massa acrílica. Especificada em projeto, alguns ambientes terão paredes em destaque são eles: salas de grupo, refeitório e consultórios \_ tendo as seguintes especificações: pintura látex interna nas cores VERDE KIWI, CROMO, TERRACOTA SUAVE, AZUL CELESTE e CERÂMICA \_ todas da CORAL DULUX, ou similar; O teto na laje ou em área especificada que será de forro de gesso, serão revestidos de tinta LATEX sobre massa PVA na cor branco neve; Os tubos galvanizados receberão pintura de Esmalte sintético na cor VERDE NILO \_ CORAL DULUX, ou similar; E nas áreas molhadas como banheiros, cozinha e despensa o azulejo existente será substituído por cerâmica branca com brilho 45x45 P15 – aplicada do piso ao teto/forro.

O piso do CEAAD que totaliza uma área de 360,00M<sup>2</sup>, áreas internas e de circulação é aplicado novo piso em GRANILITE polido e impermeabilizado, na cor bege e rodapé também em GRANILITE polido na cor bege, altura de 10cm. Na área externa será criado todo encaminhamento e circulação para pacientes, funcionários e visitantes através do piso Inter travado nos tons terra, como mostra imagem abaixo.



**PISO INTERTRAVADO NOS TONS TERRA**

Suas esquadrias (janelas e portas) atuais de ferro com vidros simples de 0,02mm, além de estarem em péssima situação não poderão permanecer por motivos de segurança para os próprios pacientes, onde o novo padrão adotado será o de alumínio ou PVC branco com acrílico ou similar, evitando assim acidentes e maiores transtornos. Todas as portas deverão receber uma avaliação quanto a necessidade de troca-las ou de apenas receber manutenção e pintura. As novas deverão ser em madeira prensada, pintadas em VERDE NILO \_ CORAL DULUX com tinta esmalte sintético, apenas as 04 portas dos consultórios terão visores, medindo 0,40m X 1,20m / 1,20m. Entre cozinha/refeitório, farmácia/CEAAD e no posto de enfermagem terão guichês de correr verticalmente em alumínio ou PVC branco com acrílico. Ver tabela de esquadrias com dimensões no projeto arquitetônico e imagem abaixo como modelo:



**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL**  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300



**GUICHÊ EM ALUMÍNIO OU PVC BRANCO  
COM ACRÍLICO**

A porta que liga os dois centros, será de madeira imbuia pintada por selador, almofadada com visores quadriculados de acrílico para que se tenha segurança e certa visibilidade, como mostra imagem abaixo.



**PORTA EM MADEIRA IMBUIA PINTADA POR SELADOR,  
ALMOFADADA COM VISORES QUADRICULADOS DE ACRÍLICO**

Em toda a extensão dos Centros os usuários terão baterias de banheiro masculino e feminino oferecendo acessibilidade com segurança para pessoas com necessidades especiais, com barras de apoio em INOX; portas com larguras adequadas de 90 cm. Suas divisórias são de alvenaria, também revestidas de cerâmica 45x45, especificação citada acima. Pias e vasos sanitários em louça na cor branca, com caixa de descargas acopladas, da DECA, CELITE ou similar; todos os registros, chuveiros e torneiras tipo de mesa em material ABS, da VIQUA ou similar.

Na cozinha as bancadas serão de granito Branco Evereste, com pias e metais em inox (ver detalhamento das bancadas em projeto). A despensa terá 03 prateleiras de concreto, também revestidas de cerâmica 45x45, especificação citada acima.

As cobertas são de laje inclinada com madeira e telha colonial, inclinação de 25%, todas elas deverão receber revisão, assim como retelhamento. A laje inclinada deverá ser pintada por tinta látex na cor BRANCO NEVE, sobre massa PVA látex. Alguma das cobertas (VER PROJETO) aumentará seu beiral para proteger as novas circulações de acesso aos ambientes.

O tipo de climatização escolhido foi o de condicionador de ar tipo Split, já que seu sistema de refrigeração é dividido em duas partes: unidade externa e unidade interna. A primeira, que abriga o compressor, ficará na parte externa dos prédios do CAPS e CEAAD,

fazendo do aparelho interno (Split) um produto extremamente silencioso, detalhe que é fundamental para o bom funcionamento dos ambientes que foram escolhidos e especificados para serem climatizados.

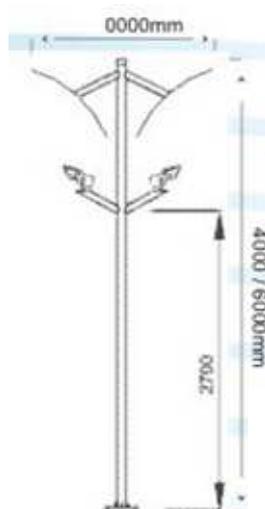
O paisagismo deverá ser executado por uma firma especializada, seguindo as áreas especificadas em planta baixa. Trata-se apenas da plantação de grama esmeralda, pois as outras plantações serão feitas pelos próprios usuários dos centros.

Os pontos elétricos e os luminotécnicos estão locados em planta baixa, para que seja feito o projeto elétrico. Já as luminárias suas especificações são as seguintes:

### ÁREA EXTERNA



IMAGEM ILUSTRATIVA



DESENHO TÉCNICO

**POSTE DECORATIVO DE JARDIM E PRAÇA EM AÇO GALVANIZADO E PINTADO**



**POSTE BALIZADOR PARA JARDIM EM AÇO GALVANIZADO E PINTADO**

### ÁREA INTERNA



**UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL**  
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113  
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300



**LUMINÁRIA DE SOBREPÔR,  
DE 02 LÂMPADAS  
FLUORESCENTES LINEARES**

#### **IV – PROJETO BÁSICO**

Nesta etapa foi apresentado o *Projeto de Reforma*, com indicação geral das demolições e construções de paredes, definição dos ambientes em plantas baixa e vistas em elevação.

#### **V – PROJETO ESPECÍFICO**

Apresentou-se *Projeto de Reforma Específico* em plantas baixa com layout, de locação, pontos hidráulicos, locação de pontos elétricos e luminotécnicos, especificações de materiais, com detalhamentos, cortes, elevações, dimensionamentos, memorial técnico.

#### **VI – PROJETO EXECUTIVO**

A fase de execução prevê um *Projeto Executivo, memorial descritivo e técnico*, as Planilhas Orçamentárias a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria, bem como os projetos complementares relativos às instalações elétricas, hidráulicas e incêndio/pânico.

Maceió, 05 de outubro de 2011.

Ariana Jamille Belo Lima – Arquiteta RN-CREA nº. 020445047-0.

Nereida Viana Rabelo – Arquiteta RN-CREA nº. 020668662-5.