



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, n.º 113
Trapiche da Barra, Maceió / Alagoas - CEP. 57.010.300
ASSESSORIA DE ENGENHARIA

ANEXO - I : TERMO DE REFERENCIA

OBRA: DEMOLIÇÃO COM REMOÇÃO DE ENTULHO DO PRÉDIO SEDE DA ANTIGA RETÍFICA AO LADO DA MESM
LOCAL: AVENIDA COMENDADOR LEÃO, POÇO, MACEIÓ / ALAGOAS
CONTRATANTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL
DATA: FEVEREIRO DE 2014

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
	ÁREA DEMOLIÇÃO LAJE PISO TÉRREO	M2	2.653,56
	ÁREA DEMOLIÇÃO LAJE COBERTA TÉRREO	M2	1.323,42
	ÁREA DEMOLIÇÃO COBERTA PAV. SUP.	M2	624,42
	ÁREA DEMOLIÇÃO COBERTA GALPÃO	M2	2.423,58
	ÁREA DEMOLIÇÃO COBERTA ADMINISTRAÇÃO + SALAS ANEXAS (COBERTA EM FIBROCIMENTO)	M2	1.214,75
	ÁREA DEMOLIÇÃO DA COBERTA DO ESTACIONAMENTO	M2	279,00
	ÁREA DEMOLIÇÃO ALVENARIA PAV. TÉRREO	M2	1.402,53
	ÁREA DEMOLIÇÃO ALVENARIA PAV. SUPERIOR	M2	706,56
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Placa de obra em chapa galvanizada dimensões de 3,00m x 4,00m	m2	12,00
1.2	Tapume de vedação da obra em chapa de madeira compensada (6,0 mm) - pintura a cal - aproveitada 2 x	m2	84,00
1.3	Barracão para escritório e depósito da obra, porte pequeno área de 25,41m2, com banheiro, incluso instalações hidro-sanitárias e elétricas	und	1,00
1.4	Serviços Indiretos e Taxa do CREA/AL: Mobilização e Desmobilização da Instalação do Canteiro de obra, Administração da Obra, Manutenção do Canteiro de Obra, Equipamentos de Proteção Individual - EPI, Ferramentas de uso na Obra, Aluguéis de Equipamentos da obra, Medicina do Trabalho e Taxa do CREA/AL		
1.4.1	Mobilização e desmobilização das obras adicionais - Instalação do canteiro de obra	und	1,00
1.4.2	Administração da obra	mês	2,00
1.4.3	Manutenção do Canteiro da Obra	mês	2,00
1.4.4	Equipamento de proteção individual - EPI	mês	2,00
1.4.5	Ferramentaria de uso na obra	mês	2,00
1.4.6	Medicina do trabalho	mês	2,00
1.4.7	Taxa de registro do contrato no CREA / AL	und	1,00
2.0	DEMOLIÇÃO / RETIRADA / REMOÇÃO		
2.1	Demolicao de alvenaria estrutural de blocos vazados de concreto	m3	316,36
2.2	Demolição de concreto simples (laje de piso e cobertura do 1º pavimento)	m3	292,18
2.3	Desmontagem de Estrutura Metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m2	2.702,58
2.4	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm	m2	1.214,75
2.5	Demolição de piso em concreto de alta resistencia	m2	2.653,56
2.6	Demolição de concreto armado com compressor e martelo, inclusive encarregado e servente (blocos, pilares e vigas)	m3	205,43
2.7	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	3.917,33
2.8	Remoção de luminária	und	45,00
2.9	Remoção de interruptores e tomadas	und	27,00
2.10	Remoção de metais sanitários (torneira, registros e balcão em aço inox)	pt	24,00
2.11	Remoção de esquadria de ferro (sem reaproveitamento)	m2	185,40
2.12	Remoção de entulho das demolições:		
2.12.1	Transporte horizontal de material até 60m	m3	2.245,93
2.12.2	Carga e descarga mecanizadas de entulho em caminhão basculante 6 m3	m3	2.245,93
2.12.3	Transporte de material para bota-fora DMT=10km	m3	2.245,93
2.13	Limpeza final de obra	m2	2.653,56