



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

Assessoria de Arquitetura e Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA

LABORATÓRIOS DE PESQUISA

– prédio sede.

I – INTRODUÇÃO

O Complexo da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, abriga o prédio sede e demais prédios interligados onde funcionam Clínicas de Atendimento e Laboratórios de Pesquisas.

Este memorial tem por objetivo apresentar o Projeto Arquitetônico de Reforma, desenvolvido no ano de 2012, conforme solicitação da Unidade de Pesquisa da UNCISAL. O Setor de Arquitetura criou um Projeto adequado às necessidades mencionadas pela gerente da Unidade e de dados arquitetônicos / equipamentos seguindo as normas da ABNT e padrões técnicos na área de Saúde.

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostra-se aqui uma área de 150.45 m², situada no pavimento térreo do prédio sede da UNCISAL.

II – CONDIÇÃO FÍSICA

Atualmente a área destinada aos Laboratórios de Pesquisa, encontra-se com uma aparência de abandono e descuido, têm-se sérios problemas de infiltrações nas paredes, com mofo, suas instalações elétrica e hidráulica antigas, precisando ser refeita, as esquadrias também antigas e sem vidros, precisando assim de uma reforma evitando causar desconforto aos pesquisadores e usuários da instituição.

III – REORGANIZAÇÃO

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostram-se aqui as soluções encontradas na criação deste projeto.

As paredes externas (circulação) deverão ser pintadas na referência B145 AC _ SUVINIL látex, ou similar, sobre massa acrílica. As caixas das portas receberão pintura de Esmalte sintético na cor VERDE NILO _ CORAL DULUX, ou similar, já as portas deverão ser pintadas por Esmalte sintético na cor PLATINA. O teto em laje ou nas áreas especificadas de forro de gesso serão revestidos de tinta LATEX sobre massa PVA na cor branco neve; os laboratórios e as áreas molhadas como banheiros terão revestimentos nas paredes em cerâmica na cor branco de 0,45m X 0,45m PI5 – aplicada do piso ao teto. No piso os demais ambientes, inclusive as áreas de circulação deverá ser aplicado o, GRANILITE polido e impermeabilizado, na cor cinza com

maior dosagem de branco e rodapé em GRANILITE polido na cor cinza grafite, altura de 0,10cm;

Das bancadas e mesas de apoio (apoiadas por alvenarias), especificadas em projeto, umas serão em granito branco polar, já outras em aço inox fosco, todas com rodapião de 30cm de altura;

As esquadrias (janelas) existentes deverão ser substituídas por janelas em alumínio com vidros simples de 0,02mm, padrão existente, a porta principal (recepção) em vidro temperado tipo BLINDEX; as demais portas internas em madeira fechada, pintadas na cor VERDE NILO _ CORAL DULUX com tinta esmalte sintético; As luminárias de embutir\sobrepôr com lâmpadas fluorescentes (segundo projeto elétrico).

As baterias de WC propostas terão acessibilidade e segurança para as pessoas com necessidades especiais; com barras de apoio em INOX; portas com larguras adequadas de 90 cm. Suas divisórias são de alvenaria, também revestidas de cerâmica 45x45, especificação citada acima. Pias e vasos sanitários em louça na cor branca, com caixa de descargas acopladas, da DECA, CELITE ou similar; todos os registros, chuveiros e torneiras tipo de mesa em material ABS, da VIQUA ou similar.

O tipo de climatização escolhido foi o de condicionador de ar tipo Splits, já que seu sistema de refrigeração é dividido em duas partes: unidade externa e unidade interna. A primeira, que abriga o compressor, ficará na parte externa do prédio sede da UNCISAL – lateral dessa Unidade Laboratório de Pesquisa, fazendo do split um produto extremamente silencioso, detalhe que é fundamental para o bom funcionamento dos laboratório. Toda a tubulação deverá ser embutida.

CONFORME PLANTAS NO PROJETO EM ANEXO

IV – PROJETO BÁSICO

Nesta etapa é entregue o *Projeto de Reforma*, com indicação geral das demolições e construções de paredes de todos os ambientes em plantas baixa, layout, especificações de esquadrias, revestimentos de pisos, paredes.

V – PROJETO ESPECÍFICO / EXECUTIVO

Apresentação do *Projeto de Reforma Específico* em plantas baixa com layout, especificações de materiais / mobiliários, cortes, elevações, dimensionamentos, perspectivas, memorial descritivo e técnico, planilha orçamentária a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria – ASEG/UNCISAL, bem como os projetos complementares relativos às instalações elétricas, hidráulicas e incêndio / pânico.

Maceió, 23 de outubro de 2013.