



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

Assessoria de Arquitetura e Engenharia

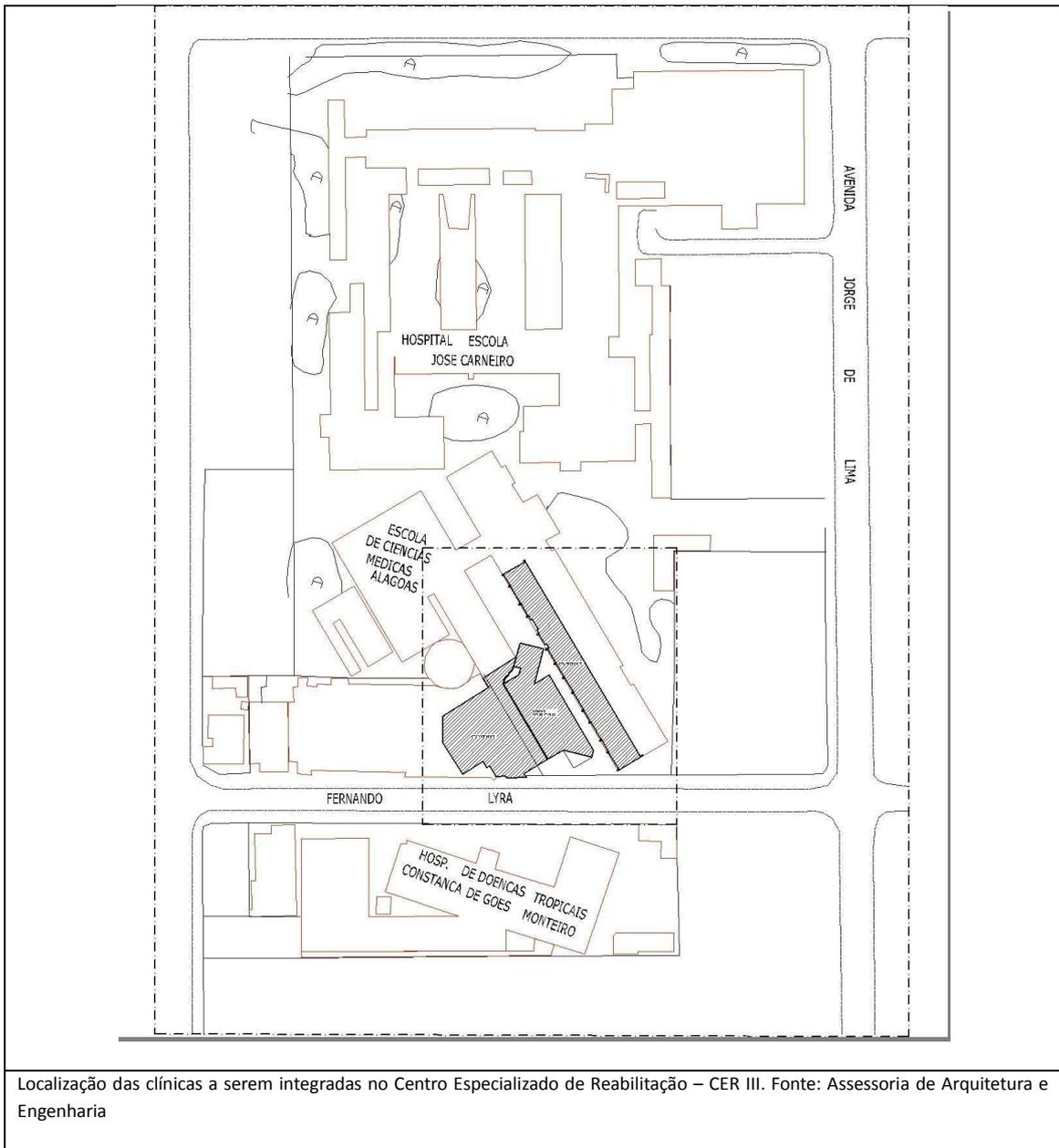
MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE REFORMA E INTEGRAÇÃO – CER III – CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO (FISIOTERAPIA – TERAPIA OCUPACIONAL E FONOAUDIOLOGIA

Abrangerá o prédio da atual Clínica de Fisioterapia, o prédio atual da Clínica de Terapia ocupacional e o espaço atual da Clínica de Fonoaudiologia no prédio-sede da UNCISAL.

I – INTRODUÇÃO

Todo o Complexo da Universidade Estadual de Ciências da Saúde de Alagoas – UNCISAL, situado na Rua Jorge de Lima, nº. 113, Trapiche da Barra, em Maceió, abriga o prédio sede e demais prédios interligados onde funcionam Clínicas de Atendimento, Laboratórios de Pesquisas e as unidades ligadas ao Campus Estadual que são: Hospital Escola Dr. Hέλvio Auto, Hospital Escola Portugal Ramalho, Maternidade Escola Santa Mônica e Escola Técnica de Saúde Professora Valéria Hora.

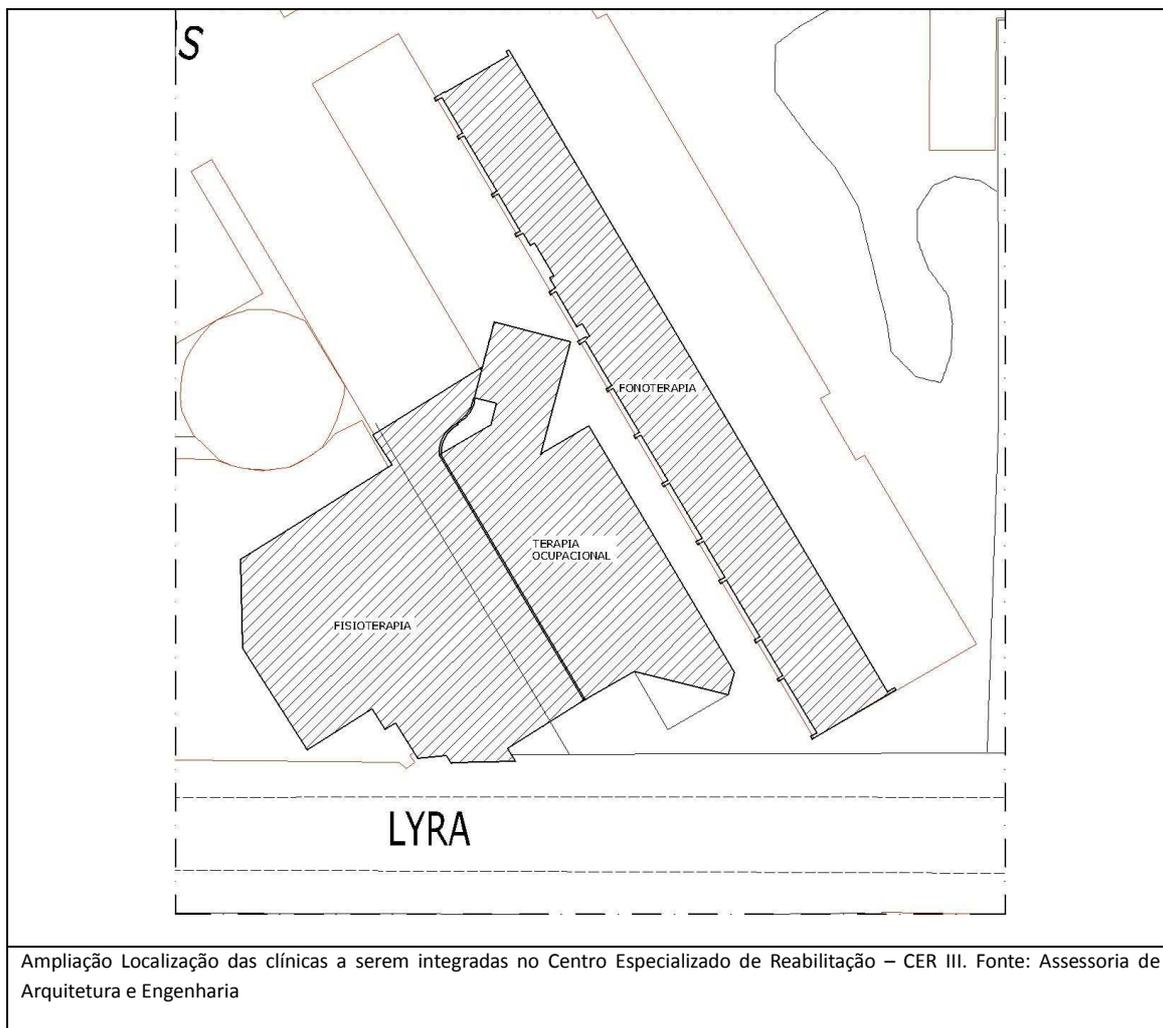




Localização das clínicas a serem integradas no Centro Especializado de Reabilitação – CER III. Fonte: Assessoria de Arquitetura e Engenharia



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300



Ampliação Localização das clínicas a serem integradas no Centro Especializado de Reabilitação – CER III. Fonte: Assessoria de Arquitetura e Engenharia

Este Memorial abrange o Projeto Arquitetônico de reforma e integração das Clínicas de Fisioterapia, Terapia Ocupacional e Fonoterapia para transformarem-se no Centro Especializado de Reabilitação, prédios existentes no Complexo da UNCISAL, situado na Rua Cônego Fernando Lyra, s/n, Trapiche da Barra – Maceió/Alagoas. A Fisioterapia atua na área de disfunções neurológicas do adulto e infantil, traumas ortopédicos, cardiovasculares e pulmonares, desenvolvendo atividades interrelacionadas de ensino, pesquisa, extensão e assistência. A terapia ocupacional atua nas áreas de Disfunções Físicas, Saúde Mental, Saúde Coletiva e Materno-Infantil, ampliando também as abordagens para o trabalho em Instituições e na proposição de Políticas Públicas. O Fonoaudiólogo é o profissional habilitado para desenvolver pesquisa e ações de prevenção, assim como avaliar, acompanhar e promover a reabilitação dos distúrbios da comunicação humana e das funções orofaciais, sendo atualmente formada por cinco grandes áreas de concentração: Audiologia, Linguagem, Motricidade Orofacial, Voz e Saúde coletiva. Abaixo descreveremos as especificações de cada uma delas, exceto as do prédio de Terapia Ocupacional, que se trata de um prédio recém construído, portanto,

praticamente permanecerá da mesma forma, apenas duas portas serão abertas para interligá-lá à Fisioterapia e á Fonoaudiologia.

FISIOTERAPIA

A Clínica Escola de Fisioterapia atualmente necessita de medidas de adequação, reforma e ampliação para atender adequadamente pacientes, funcionários e alunos, segundo programa de necessidades abaixo:

- Ampliação da sala de atendimento em respiratória e criação de um expurgo;
- Criação de 03 boxes de atendimento em eletroterapia na sala de atendimento em Neuro adulto. Tamanho 2,10 x 1,60m.
- Criação de box de atendimento em eletroterapia na sala de Osteo;
- União das salas 01 e 02;
- Criação de uma recepção;
- Criação de 02 consultórios próximos da recepção;
- Criação de copa;
- Criação de secretaria;
- Criação de sala de serviço social e
- Criação de piscina terapêutica.

Dessa forma o setor de Arquitetura e Engenharia da Universidade Estadual de Ciências da Saúde – UNCISAL apresenta medidas de adequação às necessidades mencionadas, mostrando melhores meios para a reforma e ampliação deste prédio.

As Informações foram obtidas através de reuniões e entrevistas com fisioterapeutas que atuam diariamente Clínica Escola de fisioterapia Profa Delza Gitaí, como também visita técnica ao prédio. Considerando então, todas as fontes como ferramentas para ser criado o projeto em anexo e especificações técnicas a seguir, baseando-se principalmente na Resolução – RDC 50, de 21 de fevereiro de 2002, incluindo as alterações contidas nas RDC 307/2002, RDC 189/2003, bem como a NBR 9050/2004.

FONOAUDIOLOGIA

O Projeto Arquitetônico de Reforma, foi inicialmente desenvolvido no ano de 2010, conforme solicitação da Coordenação de Clínica da Faculdade de Fonoaudiologia da UNCISAL. O Setor de Arquitetura criou um Projeto adequado às necessidades mencionadas pela gerente da Clínica e de dados arquitetônicos / equipamentos seguindo as normas da ABNT e padrões técnicos na área de Saúde, considerando a assinatura do Termo de Compromisso 133/2011 firmado entre a UNCISAL e a secretaria Estadual de Saúde de Alagoas para a ampliação do número de atendimentos oferecidos pelas Clínicas escola do curso de Fonoaudiologia da UNCISAL.



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostra-se aqui uma área de 422.15 m², situada no pavimento térreo do prédio sede da UNCISAL.

Atualmente em quase todas as salas da clínica existem problemas com infiltrações nas paredes, aparecendo mofo, dando uma aparência ao ambiente de abandono e descuido, causando desconforto aos funcionários e ao público que procura atendimento de saúde.

II – REORGANIZAÇÃO FISIOTERAPIA

Atendendo as exigências colocadas, com vista à melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostra-se aqui a proposta dos ambientes e suas especificações Técnicas:

Recepção – espera 01	Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante ou porcelanato 40 x40cm rústico (termos similares dependendo da marca: natural ou bruto, ou seja, sem esmalte-brilho) na cor bege claro, PEI V
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor areia
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: em alumínio e vidro temperado (grande película de vidro, criando a fachada)
	Outros: Barras de apoio D=4cm de aço escovado, balcão de em meia-lua em granito cinza
Administração	Piso: em granilite (reparo, onde necessário) e soleira em granito cinza
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor branco
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: Porta em madeira (0,86 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca, e janela de correr alumínio e vidro transparente (1,50 x 0,56 x 0,90m).
Área de convivência	Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante ou porcelanato 40 x40cm rústico (termos similares dependendo da marca: natural ou bruto, ou seja, sem esmalte-brilho) na cor bege claro, PEI V
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor

	<p>areia _ tendo sempre 01 parede em destaque com pinturas em cores AZUL CELESTE, VERDE, CAMURÇA, CINZA E LILÁS (ver paginação de parede no arquitetônico).</p>
	<p>Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca</p>
	<p>Esquadrias: em alumínio e vidro</p>
	<p>Outros: Barras de apoio D=4cm, banco em granito cinza, dois cachepôs para plantas, gelágua e móvel para TV</p>
<p>Espera 02 e área da piscina</p>	<p>Piso: Porcelanato 40 x40cm rústico (termos similares dependendo da marca: natural ou bruto, ou seja, sem esmalte-brilho) na cor bege claro, PEI V</p>
	<p>Paredes: revestidas com cerâmica 10 x 10 na cor branca até 1,50m e acima desta tinta acrílica sobre massa acrílica na cor areia.</p>
	<p>Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca</p>
	<p>Piscina: área: 27,10m², nível da água: relação borda e superfície da água, de 5 a 7cm (para facilitar entrada e saída pelo lado), formato: em “L”, profundidades: 0,90 e 1,35m, entrada de degraus 15 cm de altura e 30cm de profundidade, temperatura: Sistema de aquecimento a ser pesquisado junto aos engenheiros (o que for de baixo custo, manutenção e manejo.</p>
	<p>Corrimão de inox D= 4cm, contínuo em 03 lados da piscina e nos degraus. Fixado no nível da água e a distância que facilite a saída pelos lados e garra de apreensão.</p> <p>Entrada de água na piscina na parte mais profunda e fluxo lento, suave para não causar turbulência.</p> <p>Jato móvel para hidromassagem.</p> <p>Revestimento da piscina: cerâmica 10 x 10cm azul marinho (cobalto) nos detalhes e azul claro (na maior parte).</p> <p>Chuveirão: 02 chuveirões tipo ducha, com tanque de desinfecção dos pés e rampa para acesso cadeiras de rodas.</p>
	<p>Outros: mobiliário – 03 mesas de alumínio com 04 cadeiras também em alumínio e 03 bancos de madeira (tipo praça)</p>
<p>Vestiários masculino e feminino</p>	<p>Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante, tipo A ou porcelanato 40 x40cm rústico (termos similares dependendo da marca: natural ou bruto, ou seja, sem esmalte-brilho) na cor branca, PEI V</p>
	<p>Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A ou</p>



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

	<p>porcelanato 40 x 40 polido, na cor branca, PEI V</p>
	<p>Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca</p>
	<p>Louças sanitárias: Bacia convencional sem abertura frontal, linha conforto, código P.510, linha Vogue Plus Conforto, cor branca, Deca ou similar. Cadeira banho, linha conforto, na cor branca, Deca, ref.: 2355.E.BR ou similar. 01 lavatório master, deca, L 76, na cor branca ou similar para box sanitário e 02 lavatórios suspensos IZY, na cor branca, Deca, L 15 ou similar. 02 Chuveiros de parede, na cor branca, em plástico, marca gorducha ou similar, torneira e demais acessórios em inox</p>
	<p>Esquadrias: janelas tipo boca de lobo (1,06 x 0,36 x 1,84m) em alumínio e vidro e porta de madeira (1.06 x 2,20m) revestida com laminado melamínico na cor lilás (feminino) e laranja (masculino) com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m), para proteção contra cadeira de rodas e bengalas</p>
	<p>Outros: Barras de apoio D=4cm em aço escovado conforme projeto, divisórias em granito cinza com portas revestidas em laminado melamínico nas cores: (lilás- no feminino e laranja no masculino), banco para troca de roupas com tampo em granito cinza. Espelhos conforme projeto</p>
BWC	<p>Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante, tipo A ou porcelanato 40 x40cm rústico (termos similares dependendo da marca: natural ou bruto, ou seja, sem esmalte-brilho) na cor branca, PEI V. Soleira granito cinza</p>
	<p>Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A ou porcelanato 40 x 40 polido, na cor branca, PEI V</p>
	<p>Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca</p>
	<p>Louças sanitárias: Bacia convencional com caixa acoplada, na cor branca, 01 lavatório suspenso IZY, na cor branca, Deca, L 15 ou similar. 01 Chuveiro de parede, na cor branca, em plástico, marca gorducha ou similar</p>
	<p>Esquadrias: janelas tipo boca de lobo (0,36 x 0,36 x 1,84m) em alumínio e vidro e porta de madeira (0.86 x 2,20m) revestida com laminado melamínico na cor branca</p>
	<p>Outros: Espelho conforme projeto, box em alumínio e vidro</p>

	temperado transparente.
Consultórios 1, 2 e 3	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor branco
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: Porta em madeira (0,96 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m), para proteção contra cadeira de rodas e bengalas
	Louças sanitárias: 01 lavatório suspenso IZY, na cor branca, Deca, L 15 ou similar, com torneira e demais acessórios em inox
	Outros: Espelho, conforme projeto.
Neuro, Traumato e Reumato, Extensão Traumato e reumato	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor areia
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: 03 Portas duplas em madeira (1,92 x 2,20m) revestidas de laminado melamínico na cor branca com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m), para proteção contra cadeira de rodas e bengalas, 01 Porta de correr (1,00 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca e um Visor de vidro temperado (2,66 x 1,10 x 1,10)
	Equipamentos: Box – divisória em granito cinza e cortina em lona na cor cinza.
Respiratória	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor areia
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: Porta em madeira (0,96 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m)
Expurgo	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A ou



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL

Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113

Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

	porcelanato 40 x 40 polido, na cor branca, PEI V
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Cubas: uma pia de despejos funda em inox e uma pia de lavagem simples em inox.
	Esquadrias: Porta em madeira (0,96 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca. Janela de correr para passagem do expurgo em alumínio e vidro laminado (0,90 x 0,56 x 0,90m).
Pediatria	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor areia _ tendo sempre 01 parede em destaque com pinturas em cores AZUL CELESTE, VERDE, CAMURÇA, CINZA E LILÁS (ver paginação de parede no arquitetônico).
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: Porta dupla em madeira (1,92 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m)
BWC INFANTIL	Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante, tipo A ou porcelanato 40 x 40cm rústico (termos similares dependendo da marca: natural ou bruto, ou seja, sem esmalte-brilho) na cor branca, PEI V
	Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A ou porcelanato 40 x 40 polido, na cor branca, PEI V
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Louças sanitárias: Bacia convencional com caixa acoplada INFANTIL, na cor branca, 01 lavatório suspenso IZY, na cor branca, Deca, L 15 ou similar
	Esquadrias: janelas tipo boca de lobo (1,06 x 0,36 x 1,84m) em alumínio e vidro e porta de madeira (0,86 x 2,20m) revestida com laminado melamínico na cor branca com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m)
	Outros: Espelho conforme projeto
Sala 04	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas com tinta acrílica sobre massa acrílica na cor

	areia
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Esquadrias: Porta em madeira (0,96 x 2,20m) revestida de laminado melamínico na cor branca com faixa de proteção em borracha cinza na parte inferior (0,40m), para proteção contra cadeira de rodas e bengalas
D.M.L	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A.
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Bancada: Tanque em aço inox escovado embutido em tampo de granito cinza
BWC FUNCIONÁRIOS	Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante, tipo A
	Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Louças sanitárias: Bacia convencional com caixa acoplada, na cor branca, 01 lavatório suspenso IZY, na cor branca, Deca, L 15 ou similar. 01 Chuveiro de parede, na cor branca, em plástico, marca gorducha ou similar
	Esquadrias: janelas tipo boca de lobo (1,06 x 0,36 x 1,84m) em alumínio e vidro e porta de madeira (0.86 x 2,20m) revestida com laminado melamínico na cor branca
	Outros: Espelho conforme projeto
COPA	Piso: Cerâmica 40 x 40cm antiderrapante, tipo A
	Paredes: revestidas cerâmica branca 40 x 40cm esmaltada, tipo A
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca
	Bancada: cuba em aço inox escovado embutido em tampo de granito cinza
	Esquadrias: janelas tipo boca de lobo (1,06 x 0,36 x 1,84m) em alumínio e vidro e porta de madeira (0.86 x 2,20m) revestida com laminado melamínico na cor branca
Circulações	Piso: em granilite (reparo, onde necessário)
	Paredes: revestidas com cerâmica 10 x 10 na cor branca até 1,50m e



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS – UNCISAL
Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113
Trapiche da Barra, - Maceió – Alagoas - CEP. 57.010.300

	acima desta tinta acrílica sobre massa acrílica na cor areia.
	Teto: Forro de PVC, lâminas de 20 cm, na cor branca

II – REORGANIZAÇÃO FONOTERAPIA

Atendendo as exigências colocadas, com vista a melhores ambientes com adequações específicas e funcionais, mostram-se aqui as soluções encontradas na criação deste projeto.

As paredes internas deverão ser de gesso acartonado, Dry-wall d125/75/60 4st 12,5mm, sistema lafarge gypsum (ou similar), pintadas na cor branco gelo da CORAL ou similar acrílica sobre massa acrílica. O teto na laje ou em área especificada que será de forro de gesso, revestidos de tinta LATEX sobre massa PVA; as áreas molhadas como banheiros e expurgo com revestimentos nas paredes em cerâmica na cor branco de 0,30m X 0,30m P15 – aplicada do piso a altura de 1,60m. No piso os demais ambientes, inclusive as áreas de circulação é aplicado no piso, GRANILITE polido e impermeabilizado, na cor cinza com maior dosagem de branco e rodapé em GRANILITE polido na cor cinza grafite, altura de 0,10cm.

Suas esquadrias (janelas) em alumínio com vidros simples de 0,02mm, padrão existente, a porta principal (recepção) em vidro temperado tipo BLINDEX; as demais portas internas em madeira fechada, pintadas em branco gelo com tinta esmalte sintético, 15 visores, medindo 0,40m X 1,20m / 1,20m;

O WC proposto na recepção existe apenas para oferecer um atendimento mais rápido com acessibilidade e segurança para as pessoas com necessidades especiais, visto que próximo a Clínica de fonoaudiologia existem baterias de banheiro masculino e feminino para todos os pacientes, assim como DML's assistidos por firma especializada na limpeza de todo o prédio UNCISAL.

O tipo de climatização escolhido foi o de condicionador de ar tipo Splits, já que seu sistema de refrigeração é dividido em duas partes: unidade externa e unidade interna. A primeira, que abriga o compressor, ficará na parte externa do prédio sede da UNCISAL – lateral da clínica de fonoaudiologia, fazendo do split um produto extremamente silencioso, detalhe que é fundamental para o bom funcionamento da clínica. Toda a tubulação será repassada pelo espaço entre o forro de gesso e a laje.

O espaço denominado expurgo, trata-se apenas de um ambiente comum a todos para lavagem de materiais sujos por secreções ou eliminações, no caso, o uso desse local segundo as coordenadoras da clínica pode se dá apenas pela bancada de granito e uma pia de inox, dispensando assim a necessidade de uma pia de despejo.

III – PROJETO BÁSICO

Nesta etapa foi entregue o *Projeto de Reforma e integração*, com indicação geral das demolições e construções de paredes de todos os ambientes em plantas baixa, layout, especificações de esquadrias, revestimentos de pisos, paredes.

IV – PROJETO ESPECÍFICO

A fase de *Projeto de Construção Específico* consiste em plantas baixas, de layout, de locação e situação, cortes e fachadas, tabelas com especificações de materiais / esquadrias, memorial técnico.

V – PROJETO EXECUTIVO

A fase de execução prevê um *Projeto Executivo, memorial descritivo e técnico*, as Planilhas Orçamentárias a cargo do Engenheiro Civil da Assessoria - ASENS, bem como os projetos complementares.

Maceió, 23 de novembro de 2012.

Ariana Jamille Belo Lima – Arquiteta RN -CAU nº. 96243-0

Gabriela Biana Barbosa – Arquiteta RN – CAU nº. 532525-0.

Nereida Viana Rabelo – Arquiteta RN -CAU nº. 110134-0.